

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN Sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1 4 5 9 .
Fecha de Aprobación
26.11.2014
ROL S.I.I
517 - 18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 6811 / 2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº //////////////////// de fecha //////////////////// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 1098 / 2014.-
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

FINAL TOTAL HABILITACION LOCAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL O PARCIAL de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE (PASTELERIA) ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA PRINCIPE DE GALES Nº 6161 Lote Nº LOCAL 2 manzana //////////////////// localidad o loteo //////////////////// sector URBANO ZONA "C". (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

L.G.U.C., O.G.U.C. Y P.R.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ASESORIAS Y SERVICIOS PROFESIONALES S.A.	96.685.310-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HERNAN SAFFIE DUERY	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DIANA PLANT LARSEN	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
DIANA PLANT LARSEN	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO:

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
558	05/06/2014	LOCAL COMERCIAL Nº 2	LOCAL COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE (PASTELERIA).

RESOLUCIÓN Nº	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS ADJUNTOS AL EXPEDIENTE :

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras Nº 6811 de fecha 03/09/2014, del permiso Obra Menor Nº 558/2014.
- Copia Permiso de Obra Menor Nº 558 del 05.06.2014 Habilitación Local Comercial sin aumento de superficie (pastelería).
- Copia Permiso de Edificación Nº 12.823 del 18.01.2008, de 01 edificio locales comerciales con una superficie de 493,48 m2
- Copia Recepción Final Total Obra Nueva Nº 811 del 24.04.2009. Local Comercial.
- Copia patente profesional Arquitecto Sra. Diana Catherine Plant Larsen folio Nº 87977 del 29.07.2014, comuna de Ñuñoa.
- Copia Certificado de Título Arquitecto Sra. Diana Catherine Plant Larsen, Universidad Tecnológica Metropolitana.
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N de fecha Agosto de 2014, suscrito arquitecto, Sra. Diana Catherine Plant Larsen
- Declaración Arquitecto patrocinante S/N que la obra se realizó de acuerdo a proyecto Nº 558/2014 y a legislación Vigente
- Carta empresa Aguas Andinas Nº 16328 de fecha 04.08.2014 sobre aprobación proyecto pastelería Local 2.
- Certificado TC 6 SEC de la inscripción de instalación de Gas Interior Nº 01064104 de fecha 09.07.2014, instalador Sr. Claudio Riquelme Huenremilla.
- Set fotográfico inspección de recepción final de fecha 02.10.2014.
- Acta de fecha 08.10.2014 Folio ROM-2014 - 006811 Acta observaciones solicitud de recepción final.
- Ingreso de documentos respuesta observaciones S/N de fecha 03.11. 2014.
- Documento S/N de fecha Noviembre de 2014 que responde observaciones suscrito por arquitecto patrocinante Sra. Diana Plant Larsen y representante de propietario.
- Certificado empresa de climatización de fecha 29.10.2014 S/N que determina que todas las pasadas están selladas y que cumplen con normativa vigente Sr. Felipe Reyes Lampert
- Certificado empresa de climatización de fecha 29.10.2014 S/N que determina que cámara refrigerada cumplen con normativa vigente Sr. Felipe Reyes Lampert
- Certificado empresa de climatización de fecha 15.10.2014 S/N que determina que instalación de equipos de aire acondicionado cumplen con normativa vigente Sr. Felipe Reyes Lampert
- Ingreso laminas 01 con incorporación de modificaciones menores según detalle correspondiente a puertas y tabiques menores interiores.
- Copia simple de plano instalación alcantarillado contratista Sr. Fabian Lienqueo Calfiqueo.
- Copia simple de plano instalación Agua Potable contratista Sr. Fabian Lienqueo Calfiqueo.
- Libro de obras arquitecto proyectista Sra. Diana Plant Larsen.
- Copia Resolución Exenta Nº 71764 de fecha 29.11.2012 de la SEREMI de Salud que autoriza funcionamiento de local de elaboración de alimentos (pastelería).
- Detalle sello verde del Local:

DIRECCION	CODIGO SELLO
Príncipe de Gales Nº 6161 local 2.	VC - 681472

- Certificado empresa aguas Andinas, de instalación de agua potable y alcantarillado Nº 0027257 de fecha 12.09.2014, contratista Sr. Fabian Lienqueo C.
- Original Certificado TE1 SEC de la inscripción de instalación eléctrica interior Nº 001098937 de fecha 24.09.2012, instalador Sr. Jorge Aceituno Moreno.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

AVENIDA PRINCIPE DE GALES Nº 6161 LOCAL Nº 2

RECEPCION FINAL LOCAL COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIES (PASTELERIA).
PERMISO DE OBRA MENOR Nº 558 / 2014 DE FECHA 05.06.2014.

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL AVENIDA PRINCIPE DE GALES Nº 6161 LOCAL Nº 2 CON DESTINO COMERCIAL (PASTELERIA).
 2.- EL LOCAL COMERCIAL FORMA PARTE DE CENTRO COMERCIAL QUE POSEE PERMISO DE EDIFICACION Nº 12.823 DE FECHA 18.01.2008 PARA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 493,48 m2. QUE CUENTA CON RECEPCION FINAL TOTAL Nº 811 DE FECHA 24.04.2009.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE

CLE / PSP / WVC.