

1 CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1 4 6 0.
FECHA
26.11.2014
ROL S.I.I
1125-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 1970 / 2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº S.P.E. 8385/2011 S.M.P.E.7005 / 2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL (01 VIVIENDA)** de la obra destinada a **HABITACIONAL DE (01) VIVIENDA SUP: 284,42 m2** ubicada en calle/avenida/camino **MONSEÑOR EDWARDS** Nº **2222** Lote Nº **///////** manzana **///////** localidad o loteo **///////** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,
 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
////////////////////////////////////

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 122º L.G.U.C. PLAZO 30 AÑOS (25,50 m2 1º PISO – 5,41 m2 2º PISO = 30,91 m2), O.G.U.C. Y P.R.C.

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización **30 AÑOS A PARTIR DEL 17.01.2012**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JOHN SCOTT MACNAB		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
///////		///////	
///////		///////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PAULA NORDENFLYCHT GAJARDO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
///////	///////	///////	///////



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE CARLOS PERRETTA CARVAJAL	R.U.T. ██████████
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL ////////////////////////////////////	////////////////////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE PAULA NORDENFLYCHT GAJARDO	R.U.T. ██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE PAULA NORDENFLYCHT GAJARDO	R.U.T. ██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.292	02.03.2012	278,44 m2
MODIFICACION DE PROYECTO	13.564	06.02.2014	5,98 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	////////////////////////////////////		////////////////////////////////////
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	////////////////////////////////////		////////////////////////////////////

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
FACHADA CIERRO Y OTROS MENORES.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	////////////////////////////////////		DESTINO (S) ////////////////////////////////////

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, Incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	HERNAN OCARES M.	AGUAS ANDINAS	0024441	12/12/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	GERARDO PANES PINO ALEJANDRO RIVANO OLIVARES	SEC TE1 TC6 GAS	828901 936086	05/03/2013 15/10/2013
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	PATRICIO NEIRA I.	IDIEM UNIVERSIDAD DE CHILE	911.591	11.07.2014
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	HERNAN OCARES M.	AGUAS ANDINAS	0024441	12/12/2013
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	HERNAN OCARES M.	AGUAS ANDINAS	0024441	12/12/2013
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	GERARDO PANES PINO	SEC TE1	828901	05/03/2013
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ALEJANDRO RIVANO OLIVARES	TC6 GAS	936086	15/10/2013
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	PATRICIO NEIRA I.	IDIEM UNIVERSIDAD DE CHILE	911.591	11.07.2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAMINA	CONTENIDO
MU-02-M.-	CON CAMBIOS MENORES PLANTA PRIMER PISO DE TABIQUES Y PUERTAS GRAFICADOS.

ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 1970 de fecha 21/03/2014, del permiso 13.292/2012 y 13.564/2014.
- Listado S/N de fecha marzo de 2014, con el listado de documentos ingresados para la solicitud de recepción final.
- Copia Permiso Edificación N° 13.292 del 02.03.2012 por una superficie de 278,44 M2
- Copia Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 13.564 del 06.02.2014 con aumento de superficie de 5,98 m2.
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N, suscrito por arquitecto, Paula Nordenflycht G.
- Declaración Arquitecto patrocinante S/N de fecha marzo de 2014, que la obra se realizó de acuerdo a permisos y a legislación Vigente.
- Informe S/N de fecha marzo de 2014, que declara que la construcción cumple las exigencias de acondicionamiento térmico suscrito por arquitecto.
- Copia patente profesional Arquitecto Sra. Paula Nordenflycht G. folio N° 8177719 de fecha 24.02.2014 comuna de Las Condes.
- Copia patente profesional Calculista Sr. Carlos Perretta Carvajal. folio N° 8028626 de fecha 08.01.2014 comuna de Las Condes.
- Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado entregado por empresa Aguas Andinas N° 0024441 del 12.12.2013, proyectista Sr. Hernan Ocares M., contratista Sr. Hernan Ocares M.
- Original Certificado TE1 SEC de la inscripción de instalación eléctrica interior N° 828901 de fecha 05.03.2013, instalador Sr. Gerardo Panes Pino.
- Original Certificado TC6 SEC de la declaración de instalaciones interiores de Gas N° 936086 de fecha 15.10.2013, instalador Sr. Alejandro Rivano Olivares.
- Certificado S/N de fecha 10.03.2014, Sr. Jose Caro Martinez, que certifica que la instalación de calefacción y aire acondicionado fue realizada de acuerdo a normativa.
- Copia solicitud de fecha 10.01.2012, S/N para acogerse al art. 122 de la O.G.U.C.
- Copia Resolución N 107 de fecha 17.01.2012, que acoge solicitud de art. 122 de la Ley General de urbanismo y Construcción en una superficie de 30,91 M2 en franja de antejardín por un plazo de 30 años.
- Libro de obras, suscrito por arquitecto y profesionales de la construcción..



- Fotografías de la inspección realizada el 05.05.2014.
- Acta observaciones ROE 2014-001970 del 13.05.2014, dela inspección realizada y antecedentes.
- Ingreso respuesta observaciones de fecha 14.08.2014.
- Copia permiso de arborización de fecha 15.07.2014 en bien nacional de uso público.
Acta de Recepción arborización folio N° F.A.P. 25-14 del 15.07.2014 DAO.
- Carta de fecha 14.05.2014 S/N suscrita por arquitecto patrocinante donde se acoge a art. 5.2.8 O.G.U.C., respecto de modificaciones menores 1° piso. Lamina MU-02-M.
- Carta S/N de fecha 18.06.2014, que designa a constructor de la obra Sr. Andres Ovalle V.
- Inscripción SEC, N° 1201 de fecha 01.08.2014, respecto de cerco eléctrico de la propiedad.
- Certificado ensayo de Hormigones de IDIEM Universidad de Chile:

DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
MONSEÑOR EDWARDS N° 2222	Informe ensayo de laboratorio Control Hormigones Determinación del Índice Esclerometrico en Hormigón Endurecido	911.591	11/07/2014.

- Detalle sellos verdes por casa:

DIRECCION	CODIGO SELLO
MONSEÑOR EDWARDS N° 2222	VC - 0626852

- Laminas (03) acogida al Art. 5.2.8 O.G.U.C., Lamina N° MU-02-M. CON CAMBIOS MENORES PLANTA PRIMER PISO DE TABIQUES Y PUERTAS GRAFICADOS.
- Fotografías (03), con detalle de demarcación estacionamientos y observaciones menores exteriores.
- Portada libro de obras con firma de profesionales participantes.
- Certificado S/N de fecha 21.10.2014 suscrito por instalador eléctrico Sr. Marcelo Valenzuela Magaña, que determina que las instalaciones de líneas débiles se encuentran ejecutados de acuerdo a normativa vigente.
- Copia Carnet SEC N° 0027177 instalador eléctrico Sr. Marcelo Valenzuela Magaña clase "A".
- Copia planos instalaciones eléctricas de la propiedad.
- Copia planos instalaciones de calefacción y aire acondicionado.
- Copia planos de agua potable y alcantarillado.

OTROS CERTIFICADOS:

SE RECEPCIONA UNA (01) VIVIENDA DE DOS PISOS, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **284,42 m2.**

MOSEÑOR EDWARDS N° 2222	1° PISO	2° PISO	SUPERFICIE TOTAL:
PERMISO EDIFICACION N° 13.292 / 2012 DE FECHA 02.03.2012.	169,36 m2	109,08 m2	278,44 m2
RESOLUCION MODIFICACION DE PROYECTO N° 13.564 DE FECHA 06.02.2014.	5,98 m2	///////	5,98 m2
SUPERFICIE TOTAL:	175,34 m2	109,08 m2	284,42 m2

ACTA RECEPCION DIRECCION ASEO Y ORNATO FOLIO N° F.A.P. 25 -14 DE FECHA 15.07.2014.- ARBOLADO Y AREAS VERDES BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.

Firma
CLE / PSP / WVC.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE