

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

N° DE CERTIFICADO
<b>1462</b>
FECHA
<b>27/11/2014</b>
ROL S.I.I
<b>7060- 32</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 7120/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 3272/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.  
 - Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a Habitacional (10 viviendas)  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino HELSEBY N° 9545 A a la J esquina ESCULTORA REBECA MATTE N° 2204  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,

2.  
 - Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**L.G.U.C; O.G.U.C; DFL N° 2 DE 1959; ART. 6.1.8 CONJ. VIV. ECON.(OGUC); LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.**  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.  
 - Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4. Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>INMOBILIARIA PASEO HELSEBY SPA</b>	<b>76.272.416-2</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>GABRIEL NUMAIR VIVANCO</b>	██████████
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>GABRIEL NUMAIR VIVANCO</b>	██████████
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>PATRICIO OCTAVIO VALDES HERRERA</b>	██████████
	<b>REGISTRO</b>
	<b>CATEGORIA</b>
	<b>165-13</b>
	<b>1º</b>



## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MAURICIO ABELLA LECAROS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GABRIEL NUMAIR VIVANCO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GABRIEL NUMAIR VIVANCO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.497	05/08/2013	2.199,55
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
<p>Casa E</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se elimina reja de patio exterior nivel boulevard.</li> </ul> <p>Casa F</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se elimina reja de patio exterior nivel boulevard.</li> <li>Se modifica posición y geometría de escalera que sirve al patio trasero</li> </ul> <p>Entre Casas G - H</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica diseño de muro divisorio cortavista entre escaleras que sirven al patio trasero</li> </ul> <p>Entre Casas I - J</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica diseño de muro divisorio cortavista entre escaleras que sirven al patio trasero</li> </ul>			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:		SUPERFICIE	DESTINO (S)

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

## DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



*[Handwritten signature]*

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JORGE MANZANO BARRIENTOS Proyecto domiciliario NNSS 1-3YW2PC	AGUAS ANDINAS (Documento Original)	0027911	08/10/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LUCIANO MOLINA ARRIAGADA HERIBERTO GUTIERREZ VARGAS	SEC TE1 SEC TC 6	1006110 1086966	17/03/2013 28/08/2014
X	Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas	OSCAR FLORES GALIANO	SEC	800960 (incluye todas las casas CON sus sellos)	25/08/2014 Vence sello verde 25/08/2016
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	GABRIEL ALRCON TIEDEMANN	CENTROGAS	S/N° (Son 10 certificados uno por vivienda)	27/08/2014
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	GINO FRANCHINI V. SMYMA HERMOSILLA P.	IDIAM	837158-1 856.459-1 857.260-1 846.997-0 860.306-1 858.750-0 847.952-0 857.135-1 856.792-1	09/10/2013 30/12/2013 06/01/2014 21/11/2013 04/02/2014 15/01/2014 29/11/2013 03/01/2014 02/01/2014
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	SEBASTIAN CORDERO	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	FOLIO F.A.P.:17-14	12/08/2014

## DOM PLANOS

Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE MANZANO BARRIENTOS Proyecto domiciliario NNSS 1-3YW2PC	AGUAS ANDINAS	0027911	08/10/2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE MANZANO BARRIENTOS Proyecto domiciliario NNSS 1-3YW2PC	AGUAS ANDINAS	0027911	08/10/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LUCIANO MOLINA ARRIAGADA	SEC TE1	1006110	17/03/2013
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	HERIBERTO GUTIERREZ VARGAS	SEC TC6	1086966	28/08/2014
X Declaración del Arquitecto Proyectista por Urbanización Interior	GABRIEL NUMAIR V.	GABRIEL NUMAIR	S/N°	SEPT/2014
X Declaración del Arquitecto por cumplimiento Artículo 4.1.10 OGUC	GABRIEL NUMAIR V.	GABRIEL NUMAIR	S/N°	SEPT/2014
X Declaración del Arquitecto por cumplimiento Artículo 4.1.6 OGUC (Exigencias Acústicas)	GABRIEL NUMAIR V.	GABRIEL NUMAIR	S/N°	SEPT/2014
X -Declaración Jurada instalación automatización Portones Acceso con 11 Controles. -Declaración Jurada instalación Instalación de Video Portero marca Commax con Central de Conserjería. -Declaración Jurada Instalación de video Portero Marca Commax.	OSCAR SEPULVEDA VALDEBENITO	SEGURIDAD OSCAR SEPULVEDA	S/N°	26/08/2014
X Certificado Empresa Favitor S.A de Cumplimiento Artículo 4.2.7 OGUC(resistencia de vidrios templados)	CAROLINA ALDUNATE	FAVITOR	S/N°	SIN FECHA
X Certificado de Garantía Empresa Kitchen Center S.A (Horno –encimera –campana)	MARTIN LALER	KITCHEN CENTER	S/N°	27/08/2014
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
X - Declaración Calculista por Ensayes. - Declaración del Calculista (Artículo 1.2.14 OGUC). -Declaración Calculista por Muros de Contención	INGENIERO MAURICIO ABELLA LECAROS	Ingeniero Civil del Proyecto (Calculista)	S/N°	28/08/2014
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	GINO FRANCHINI V. SMYMA HERMOSILLA P	IDIAM	837158-1 856.459-1 857.260-1 846.997-0 860.306-1 858.750-0 847.952-0 857.135-1 856.792-1	09/10/2013 30/12/2013 06/01/2014 21/11/2013 04/02/2014 15/01/2014 29/11/2013 03/01/2014 02/01/2014



## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

SE AGREGAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA AR-03'	PLANTA DE CONJUNTO
LAMINA AR 06'	CORTES TRANVERSAL AA'- CORTE LONGITUDINAL DD'
LAMINA AR-10'	ELEVACIONES INTERIORES CASAS ORIENTE Y PONIENTE

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- ESTA RECEPCION FINAL CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE ARQUITECTO PATRICIO OCTAVIO VALDES HERRERA. INFORME FAVORABLE N° RD.24/2014 DE FECHA 21/10/2014.
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADAS POR EL ARQUITECTO DEL PROYECTO SR. GABRIEL NUMAIR VIVANCO.
- LA PRESENTE RECEPCION FINAL PARCIAL TIENE EL CARÁCTER DE PARCIAL EN RAZON QUE SE ENCUENTRAN GARANTIZADA LA PRESENTACION DEL CERTIFICADO SERVIU CORRESPONDIENTE A RECEPCION DE ACERAS Y SUBIDAS VEHICULARES LAS CUALES SE ENCUENTRAN EJECUTADAS. GARANTIA BOLETA BANCO SANTANDER BOLETA N° 0102825 POR UN MONTO DE U.F. 340,44 CON VENCIMIENTO 05/03/2015.

## DEGLOSE DE SUPERFICIES

CASA	DIRECCION	SUBTERRANEO	1° PISO	2° PISO	SUP. TOTAL
CASA A	HELSEBY 9545 -A		74,41 m2	65,39 m2	139,80 m2
CASA B	HELSEBY 9545 -B		74,41 m2	65,39 m2	139,80 m2
CASA C	HELSEBY 9545 -C		74,41 m2	65,39 m2	139,80 m2
CASA D	HELSEBY 9545 -D		74,41 m2	65,39 m2	139,80 m2
CASA E	HELSEBY 9545 -E		74,41 m2	65,39 m2	139,80 m2
CASA F	HELSEBY 9545 -F		74,25 m2	65,13 m2	139,38 m2
CASA G	HELSEBY 9545 -G		74,25 m2	65,13 m2	139,38 m2
CASA H	HELSEBY 9545 -H		74,25 m2	65,13 m2	139,38 m2
CASA I	HELSEBY 9545 -I		74,25 m2	65,13 m2	139,38 m2
CASA J	HELSEBY 9545 -J		74,25 m2	65,13 m2	139,38 m2
Porteria y Servicios Comunes	HELSEBY 9545		6,64 m2		8,64 m2
Estacionamientos		250,00 m2			250,00 m2
Circulacion		537,00 m2			537,40 m2
Sala de basura		9,64 m2			9,64 m2
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>		<b>797,04 m2</b>	<b>749,94 m2</b>	<b>652,60</b>	<b>2.199,58 m2</b>

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/PSP/PSP