

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 Sí
 No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2
 ALTERACIÓN
 REPARACIÓN
 RECONSTRUCCIÓN
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 Sí
 No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	1463
FECHA	28/11/2014
ROL S.I.I	3606-131

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al Expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 8236/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 3112/2014 – 6426/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a Conjunto habitacional 14 viviendas. SUP. 1418,69 M2
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino VIOLETA PARRA Nº 534
 Lote Nº //////////////////// manzana /////// localidad o loteo ////////////////////
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
ART. 6.1.8. CONJ. VIV. ECONOC. (OGUC)
ACOGIDO A DFL-2 DE 1959
LEY Nº 19537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
////////////////////
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ////////////////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA RODRIGUEZ Y FRIAS LTDA.	78.137.740-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
PATRICIO RODRIGUEZ BARROS	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CARLOS JAIME CRUZAT SILVA	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA
-----	-----	-----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PEDRO BARTOLOME BACHELET	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO RODRIGUEZ BARROS	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
JAIME CRUZAT SILVA	██████████
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	13409	26.11.2012	1412,78
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13638	10.07.2014	5,91

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	-----		DESTINO (S) -----

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidades adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JUAN A. GARCIA A. HERNAN OCARES M.	AGUAS ANDINAS	27924	21/10/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	BRYAN ENRIQUE ALBARRAN PAVEZ	SEC TE1	1048670	05/06/2014
X	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C)	MANUEL LUIS AGUILERA GONZALEZ	SEC TC6	1089907	03/09/2014
X	Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas – SELLO VERDE- Vencimiento 07/08/2016	MANUEL LUIS AGUILERA GONZALEZ	SEC SELLO VERDE	795878	07/08/2014
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRMA HERMOSILLA HUGO MARIN G. HUGO MARIN G.	IDIEM FCFM	802.619-1 781010-1 782219-1	08/04/2013 14/01/2013 29/01/2013
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU R.M.	458	25/09/2014

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	JUAN A. GARCIA A. HERNAN OCARES M.	AGUAS ANDINAS	27924	21/10/2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JUAN A. GARCIA A. HERNAN OCARES M.	AGUAS ANDINAS	27924	21/10/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	BRYAN ENRIQUE ALBARRAN PAVEZ	SEC TE1	1048670	05/06/2014
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MANUEL LUIS AGUILERA GONZALEZ	SEC TC6	1089907	03/09/2014
X Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas –SELLO VERDE- Vencimiento 07/08/2016	MANUEL LUIS AGUILERA GONZALEZ	SEC SELLO VERDE	795878	07/08/2014
X Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRMA HERMOSILLA HUGO MARIN G. HUGO MARIN G.	IDIEM FCFM	802.619-1 781010-1 782219-1	08/04/2013 14/01/2013 29/01/2013
X Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU R.M.	458	25/09/2014
X Fotocopia patente profesional, Arquitecto	CARLOS JAIME CRUZAT SILVA	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	8584906	01/07/2014
X Informe de medidas de gestión y control de calidad	JAIME CRUZAT SILVA	ARQUITECTO	S/N	23/10/2014
X Declaración del profesional, Arquitecto	JAIME CRUZAT SILVA	ARQUITECTO	S/N	08/2014
X Acta de recepción de arborización y áreas verdes en B.N.U.P.	RODRIGO ABRIGO VILLENA	DIRECTOR ASEO Y ORNATO	28-14	12/08/2014
X Certificado de instalaciones de corrientes débiles	ALDO ALBARRAN SAEZ	INSTALADOR	S/N	19/11/2014
X Declaración de pavimentación de pasajes interiores art. 5.9.6. OGUC	PATRICIO RODRIGUEZ B.	CONSTRUCTOR	S/N	19/11/2014
X Certificado de Ejecución Aguas Lluvias	HERNAN OCARES M.	ING. CONSTRUCTOR	S/N	19/11/2014
X Fotocopia Certificado de título Ingeniero Constructor	HERNAN MARCELO OCARES MIRANDA	ING. CONSTRUCTOR	PE4212-01111/08-15918	17/03/2014
X Fotocopia patente comercial de Constructor Civil	PATRICIO RAFAEL RODRIGUEZ BARROS	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	8615589	01/07/2014
X Libro de Obras	PATRICIO RAFAEL RODRIGUEZ BARROS	CONSTRUCTOR	S/N	23/10/2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

VIOLETA PARRA N° 534

SE RECEPCIONA CONDOMINIO DE 14 VIVIENDAS EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE SUP. 1418,69 M2

CUENTA CON RECEPCION DE PROYECTO DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS SERVIU RM. N° 458 DE FECHA 25/09/2014

CUADRO SUPERFICIES

		TIPO	1° PISO	2° PISO	TOTAL
CASA 1	VIOLETA PARRA 534 – A	A	52,89	46,6	99,49
CASA 2	VIOLETA PARRA 534 – B	A	52,89	46,6	99,49
CASA 3	VIOLETA PARRA 534 – C	A	52,89	46,6	99,49
CASA 4	VIOLETA PARRA 534 – D	A	52,89	46,6	99,49
CASA 5	VIOLETA PARRA 534 – E	A	52,89	46,6	99,49
CASA 6	VIOLETA PARRA 534 – F	A	52,89	46,6	99,49
CASA 7	VIOLETA PARRA 534 – G	B	57,49	49,845	107,34
CASA 8	VIOLETA PARRA 534 – H	A	52,89	46,6	99,49
CASA 9	VIOLETA PARRA 534 – I	A	52,89	46,6	99,49
CASA 10	VIOLETA PARRA 534 – J	A	52,89	46,6	99,49
CASA 11	VIOLETA PARRA 534 – K	A	52,89	46,6	99,49
CASA 12	VIOLETA PARRA 534 – L	A	52,89	46,6	99,49
CASA 13	VIOLETA PARRA 534 – M	A	52,89	46,6	99,49
CASA 14	VIOLETA PARRA 534 – N	B	57,49	49,845	107,34
PORTERIA	VIOLETA PARRA 534		10,13	-----	10,13
TOTAL			759,79 M2	658,89 M2	1418,69 M2


CLE/PSP/CCS/vgt


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE