

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

<b>Nº DE CERTIFICADO</b>
<b>1548</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>05/03/2015</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 6845/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **////////////////** de fecha **////////////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **7446/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** **SOLO HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL – BRUNO ROSSI**  
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A -2065**  
Lote Nº **////////** manzana **////////** localidad o loteo **////////////////** sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**////////////////**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////////////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ</b>	<b>██████████</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
<b>////////////////</b>			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>SEBASTIAN CERDA PE</b>	<b>██████████</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>////////////////</b>			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>SEBASTIAN CERDA PE</b>	<b>██████████</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
<b>////////////////</b>			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>////////////////</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>////////////////</b>			<b>██████████</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
566	11/06/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL BRUNO ROSSI

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

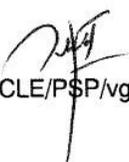
**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 2976049 DE FECHA 01-07-2014 DE MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE SEBASTIAN ESTEBAN CERDA PE/ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE NUMERO 2762891 DE FECHA 13/10/2014- RESPONSABLE PILAR GUZMAN TORO, CARTOGRAFO MUNICIPALIDAD DE LA REINA.
- 3.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA JUNIO 2014- RESPONSABLE SEBASTIAN CERDA PE ARQUITECTO.
- 4.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA NOVIEMBRE 2014, S/N°- RESPONSABLE SEBASTIAN CERDA PE, ARQUITECTO.
- 5.-INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION Y EL PLAN DE CONTROL DE CALIDAD, SIN FECHA Y S/N°- RESPONSABLE SEBASTIAN CERDA PE ARQUITECTO.
- 6.- CERTIFICADO SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO SIN N° , SIN FECHA - RESPONSABLE MANUEL MONTT PONCE, EMPRESA M5 CONSTRUCCIONES LTDA.
- 7.- CERTIFICADO DE INSTALACION N° MPEG-0002 DEL 18/11/2013 SISTEMA Y DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS, CENTRAL DE INCENDIOS, RED HUMEDA DE ROCIADORES INSTALADOR ELIAS RODRIGUEZ MARTINEZ EMPRESA SISPROTEC RESPONSABLE ELIAS RODRIGUEZ MARINEZ.
- 8.-INFORME DE REVISION DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE FECHA 11/12/2014 DE RESPONSABILIDAD DE GERARDO SALINAS AHUMADA DE LA EMPRESA CARRASCO/CONTRERAS LTDA EMITIDO CON FECHA 03/01/2015.
- 9.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 N° 1173026 DE FECHA 04/03/2015 INSTALADOR JOAQUIN HUMBERTO SANCHEZ SUAZO rut 12.684.940-0
- 10.- CERTIFICADO PINTURA CREIZET INFORME TECNICO DE MEDICIONES N° 0013620 DE FECHA 05/01/2015 DE RESPONSABILIDAD DEL SR GERARDO MANDIOLA

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL A-2065**  
**1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL BRUNO ROSSI. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/PSP/vgt