

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1549
Fecha de Aprobación
09/03/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 6899/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **293/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL (SOLO DE LOCAL COMERCIAL)**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (WE LOVE SHOES)**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **5862 LOC. A- 1036-1040**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FERNANDO ANDUNCE UGARTE	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
FERNANDO ANDUNCE UGARTE	_____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	_____	27-13	1A

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
445	07/02/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (WE LOVE SHOES)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 3971 DE FECHA 04.09.2014. RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR IDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N° 76009 DE FECHA 30/07/2014 MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 2746 DE FECHA 13.01.2015- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE/ARQUITECTO.
- 5.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA - RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE/ARQUITECTO.
- 6.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/N° Y SIN FECHA- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE/ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR N° 961222 DE FECHA 06/12/2013 SEC TE1 RESPONSABLE PATRICIO VICENTE ASTORGA CACERES.
- 8.- CERTIFICADO N° 1258 DE FECHA 13/11/2014 DE PRUEBA DE HERMETICIDAD DEL SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIO- RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL- GERENTE TECNICO AEROTERMIC LTDA.
- 9.- CERTIFICADO N° 125257 DE ECHA 13/11/2013 DE LA INSTALACION DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO (SCI)- RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL- GERENTE TECNICO AEROTERMIC LTDA.
- 10.- CERTIFICADO N° 12619 DE FECHA 13/11/2013 DE LA INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN. RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL- GERENTE TECNICO AEROTERMIC LTDA.
- 11.- LIBRO DE OBRAS S/N° Y SIN FECHA - RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE.
- 12.- INFORME ACLARATORIO DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 3971-A DE FECHA 20.02.2015- . RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 13.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA DE FECHA ENERO DE 2015 Y SIN N°. RESPONSABLE PATRICIO ASTORGA C. INSTALADOR ELECTRICO SEC CLASE B.
- 14.- DECLARACION SIMPLE (ACLARATORIA), SOBRE HABILITACION DEL ALTILLO PROYECTADO ESTRUCTURA AUTOSOPORTANTE, SIN FECHA. RESPONSABLE PABLO ROJAS RIVANO/CALCULISTA.
- 15.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL N° 1638416 DE FECHA 12/09/2014- MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA- RESPONSABLE PABLO ENRIQUE ROJAS RIVANO/CALCULISTA.
- 16.- INFORME TECNICO N° 0013663 DE FECHA 14/01/2015 DE PINTURAS CREIZET- RESPONSABLE GERARDO MANDIOLA, MEDICIONES RENNER CREIZET S.A.
- 17.- CERTIFICADO CABLEADO ESTRUCTURADO SIN FECHA. RESPONSABLE PATRICIO PEREZ L. GERENTE GENERAL INVERSIONES ZACK LTDA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A-1036 – 1040

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL WE LOVE SHOES. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/CCS/vgt