

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 1550/2015 |
| FECHA |
| 10/03/2015 |
| ROL S.I.I |
| 5000 - 387 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 9115 / 2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº S.A - 1375 / 98
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a **Ampliac.Taller Inofensivo (Fabricación de letreros, Superficie = 189,20 m2)**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino LOS HERREROS Nº 8788
 Lote Nº E-10 manzana Sector D localidad o loteo LR - 1623
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
No se consultan leyes especiales
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
L.G.U.C. – O.G.U.C. – P.R.C.
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| AGUSTÍN LEONARDO SANCHEZ SANCHEZ | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| _____ | | _____ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| _____ | | _____ | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| MAURICIO LIRA AGUILERA | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____ | _____ | _____ | _____ |

[Firma manuscrita]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| RAUL MARCHETTI SALAZAR | ██████████ |

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MAURICIO LIRA AGUILERA | ██████████ |

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MAURICIO LIRA AGUILERA | ██████████ |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--|--------|------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 11.513 | 08/06/1998 | 189,20 M2 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | ***** | FECHA | ***** |

| |
|---|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |
| Se incluye memoria indicando los cambios. |

| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | NO | X | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|----------------------|----|----|---|------------|-------------|
| Parte a Recepcionar: | | | | ----- | ----- |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-----|--|
| X | Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| | Informe del revisor Independiente (N° 3979 27/08/2014. Profesional: Mario Inostroza U.) |
| | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| X | Libro de Obras |
| X | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto (Carlos Vial Ercilla, Fecha: 15/07/2014, Rol N° 3-10703) |
| | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente (N° Certificado: 76009, Rol: 027-13, Profesional: Mario Inostroza U.) |
| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda. |
| | Otros(especificar) |

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-----|---|--|---------------|----------|------------|
| X | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | Proyectista y Contratista MAURICIO ROMERO G. | AGUAS ANDINAS | 27400 | 21/10/2014 |
| X | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | DIDIER GONZALEZ ESCOBAR | SEC TE1 | 1050699 | 10/06/2014 |
| | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | NO SE CONSULTA CALEFONT | ----- | ----- | ----- |
| | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | NO PROCEDE | ----- | ----- | ----- |
| | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | NO PROCEDE | ----- | ----- | ----- |
| | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | NO PROCEDE | ----- | ----- | ----- |

| DOM | PLANOS |
|-----|---|
| | Planos As Built con modificacines menores , sin aumento ni disminución de superficie. |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|--|---------------------------|----------|------------|
| X Certificado de Dotación de Agua Potable. | Proyectista y Contratista MAURICIO ROMERO G. | AGUAS ANDINAS | 27400 | 21/10/2014 |
| X Certificado de Dotación de Alcantarillado. | Proyectista y Contratista MAURICIO ROMERO G. | AGUAS ANDINAS | 27400 | 21/10/2014 |
| X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | DIDIER GONZALEZ ESCOBAR | SEC TE1 | 1050699 | 10/06/2014 |
| Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | No procede | ----- | ----- | ----- |
| X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO | HECTOR LIRA AGUILERA | I.MUN. DE LA REINA | 300309-4 | 10/07/2014 |
| X INFORME PROFESIONAL ART 5.2.6-O.G.U.C. | HECTOR LIRA AGUILERA | ARQUITECTO | S/N | S/Fecha |
| X LIBRO DE OBRAS | MAURICIO LIRA AGUILERA | ARQUITECTO | S/N | 03/08/1998 |
| INFORME REVISOR INDEPENDIENTE | No proede | ----- | ----- | ----- |
| CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE | No procede | ----- | ----- | ----- |
| X COPIA PERMISO DE EDIFICACIÓN | HECTOR LIRA AGUILERA | MUNICIPALIDAD DE LA REINA | 11.513 | 08/06/2014 |
| X DECLARACIÓN POR NO USO DE GAS | AGUSTÍN LEONARDO SANCHEZ SANCHEZ | PROPIETARIO | S/N | 03/02/2015 |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|---------------------|
| PLANO N° | A 1 de 2 y A 2 de 2 |
| Plano A 1 de 2 Reemplaza planta 1er nivel y 2° nivel en planos A 1 de 4 y a 2 de 4 Plano A 2 de 2 Reemplaza elevación, fachada, corte A-A, corte B-B, corte C-C en planos A 3 de 4. | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| RESUMEN DE PERMISOS, RECEPCIONES FINALES Y SUPERFICIES. | | | |
|---|-------------------|-----------|-----------------------------------|
| PERMISO PRIMITIVO N° | 3.812 (07/09/76) | 267,30 M2 | RECEPCIÓN FINAL N° 236 (31/08/81) |
| 1era AMPLIACIÓN P.N° | 4.922 (15/09/80) | 8,26 M2 | RECEPCIÓN FINAL N° 236 (31/08/81) |
| 2ª AMPLIACIÓN P.N° | 11.513 (08/06/98) | 189,20 M2 | (ESTA RECEPCIÓN FINAL) |
| TOTAL SUPERFICIE | | 464,76 M2 | |


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/MFS