

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1554/15
Fecha de Aprobación
12/203/2015
ROL S.I.I
5026 -397

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 3282/2013**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **0824-00-2014** de fecha **24/09/2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **S.O.M. 5386/2012**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL PARCIAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **AMPLIACION 11,31 M2 EN ALTILLO Y REMODELACION HIPER LIDER LA REINA**
 ubicada en calle/avenida/camino **JORGE ALESSANDRI** Nº **1131**
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
WALMART CHILE INMOBILIARIA S.A	96.519.000-7		
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
HUMBERTO CASACUBERTA GOMEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
JAIME CRISTIAN CALDERON UMARAN			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
JULIO LOPEZ NAVARRO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO MENDOZA PEZOA		24-13	1ª

[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
249	26/11/2012	11,31 Y REMODELACION	HIPER MERCADO LIDER

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° 0824-00-2014 DE FECHA 24/09/2014- RESPONSABLE ARQUITECTO JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA / ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO E INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N° 83845 DE FECHA 20/11/2014 – MINVU- RESPONSABLE JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 01/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA /ARQUITECTO. RUT 7.700.638-9
- 4.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 23/09/2014/12/2014 – RESPONSABLE JAIME CALDERON UMARAN / ARQUITECTO.
- 5.- RESOLUCION EXENTA SANITARIA N°082287 DE FECHA 13.09.13 EMITIDA POR SEREMI DE SALUD.
- 6.- RESOLUCION EXENTA SANITARIA N°46256 DE FECHA 30.07.2013 EMITIDA POR LA SEREMI DE SALUD.
- 7.- CERTIFICADO ELECTROMECHANICO POR 1 MONTACARGA N°208/2014 DE FECHA 03.09.2014 EMITIDO POR ANGEL MARABOLI CARVAJAL.
- 8.- CERTIFICADO ELECTROMECHANICO POR 1 ASCENSOR N°207/2014 DE FECHA 03.09.2014 EMITIDO POR ANGEL MARABOLI CARVAJAL.
- 9.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE CERTIFICADOR DE ASCENSORES ANGEL MARABOLI CARVAJAL N° 0375 DE FECHA 21/08/2014
- 10.- CERTIFICADO DE FABRICACION EMITIDO POR INSTALADOR DE ASCENSORES DUPLEX N°1079 EN FECHA OCTUBRE 2012.
- 11.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE INSTALADOR DE ASCENSORES DUPLEX N° 0242 DE FECHA 10.06.2014.
- 12.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N°803531 DE FECHA 07.01.2013- CORRESPONDE A SUPERMERCADO-HIPER LIDER LAREINA RESPONSABLE LUIS RODRIGO GARCIA FIGUEROA. RUT. 14.002.589-5
- 13.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N°1067912 DE FECHA 18.07.2014- CORRESPONDE A TERMO. RESPONSABLE TRISTAN ANTONIO LOPEZ ABAD RUT 7.949.852-1.-
- 14.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N°829929 DE FECHA 06.03.2013 CORRESPONDE A ELEVADOR DE HJASTA 340 KGS RESPONSABLE VICTOR MANUEL VIVANCO ASTUDILLO RUT. 13.254.187-6.
- 15.- CERTIFICADO SEC TC6 DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC N°822206 DE FECHA 15.02.2013 - RESPONSABLE HERNAN VIAL GEBAUER. RUT 5.460.905-1
- 16.- CERTIFICADO SEC DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N° 350754 DE FECHA 16.01.2013- RESPONSABLE HERNAN VIAL GEBAUER. RUT 5.460.905-1 (SELLO VERDE). CERTIFICADOR EMPRESA OK GLOBAL.
- 17.- CERTIFICADO TC 2 DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION SEC TC2 N°796696 DE FECHA 18.12.2012-RESPONSABLE HERNAN VIAL GEBAUER. RUT. 5.460.905-1..
- 18.- DECLARACION DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/N° Y DE FECHA 11/11/2013- RESPONSABLE JULIO LOPEZ N. DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA JULIO LOPEZ NAVARRO LTDA.

19.- PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N°2976015 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE JULIO LOPEZ NAVARRO.

20.- PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N° 821523 DE FECHA 28/07/2014 - MUNICIPALIDAD DE VITACURA- RESPONSABLE JAIME CALDERON UMARAN /ARQUITECTO.

21.- PATENTE PROFESIONAL INGENIERO CIVIL N° 8483492 DE FECHA 08/07/2014- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES - RESPONSABLE DANIEL DAUNDEZ VELIZ / INGENIERO CIVIL.

22.- LIBRO DE OBRAS S/N° DE FECHA 21/08/2013- RESPONSABLE MARIA DOLORES BARRERA- ADMINISTRADOR DE PROYECTOS ISB INMOBILIARIA.

23.- CARTA DE DESESTIMIENTO DEL REVISOR INDEPENDIENTE SR CHRISTIAN BARBERIS MARTINEZ FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y EL ACTUAL REVISOR INDEPENDIENTE SR. JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA.

24.-INFORME DE CUMPLIMIENTO DE VIAS DE EVACUACION PRY INGENIERIA PROFESIONL RESPOSABLE INGENIERO CIVIL ANDRES CRISTOBAL PRAT DEL RIO RUT 9.608.937-6 sin N° de fecha Julio/2012 (art. 4.11/Art .4.1.2/Art. 4.1.3/ Art 4.1.4/ Art. 4.1.5/ 4.1.6/ Art 4.1.7/ Art. 4.1.8 de la OGUC)/.

25.- INFORME DE RESPUESTA ACTA DE OBSERVACIONES DE FECHA 08/01/2014, INFORME DEL ARQUITECTO DE FECHA 26/08/2015 , INGRESADO CON FECHA 26/09/23014 Y ULTIMO INGRESO DE FECHA 10/03/2015.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

JORGE ALESSANDRI N°1131
PERMISO DE OBRA MENOR N° 249 DE FECHA 26/112015.
Listado de Modificaciones según artículo 5.2.8 OGUC.

Lamina HLR-ADOM-0102 Planta General 1° Piso:

- Se eliminan locales 10 y 12. Se agrega puerta de Sala de Adobo de Pollos. Se cierra y agrega proceso de pollos. Se cierra y agrega puerta de salida desde trastienda a Sala der ventas.

Lamina HLR-ADOM-103 Planta General Altillo:

- Se mantiene oficina de Gestión de Tiempos y Baño Administración. Se agrega sala Oratorio.

Desglose de superficies

Permisos Anteriores	Superficie	Recepción Final Parcial	Superficie con Recepción Final Definitiva Parcial
11752/1999	18648,61 M2 1° PISO	N° 14/2000	
11834/2000	1011,92 M2 2° PISO	N° 14/2000	19.660,53 M2
12002/2001	12,84 M2		12,84 M2
12114/2002	19,08 M2	N° 238/2002	19,08 M2
12120/2002	423,12 M2	N° 214/2002	423,12 M2
12159/2002	165,35 M2	N° 321/2004	165,35 M2
			20.280,92 M2
Esta Ampliación y Modificaciones Interiores Permiso de Obra Menor N°249/2012	11,31 M2 (altillo)	1554/2015	20292.23 M2



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE


CLE/PSP/PSP