

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 **ALTERACIÓN** **REPARACIÓN** **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
1 5 5 5 .-
FECHA
16-03-2015
ROL S.I.I
7040 – 199

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S. R. D. E. 3573/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 7671 / 2011. – 6188 / 2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (01) VIVIENDA PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL DE (01) VIVIENDA SUP: 434,38 m2
TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino MARIA MONVEL Nº 2151 CASA Nº 1
 Lote Nº ////////// manzana ////////// localidad o loteo //////////
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 COPROPIEDAD.

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
//////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA FERNANDEZ HUNT LTDA.		76.168.944-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
HORACIO FERNANDEZ MUNIZAGA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
//////////		//////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JAIME ACEVEDO VARELA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//////////	//////////	//////////	//////////

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE RICARDO JIMENEZ OLMO	R.U.T. ██████████
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE SEBASTIAN HERMIDA REYES	R.U.T. ██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE JAIME ACEVEDO VARELA	R.U.T. ██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.259	20.12.2011	1.401,05 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN	13.526	22.11.2013	15,66 m2
RESOLUCIÓN D.O.M. N°	-----	-----	-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
LAMINAS N° 18-19-20 Y 22° CON MODIFICACIONES MENORES EN PLANTAS, FACHADAS.Y CORTES. SEGÚN DETALLE DESCRITO POR ARQUITECTO PATROCINANTE ADJUNTO PARA EL PERMISO N° 13.526 DEL 22.11.2014.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO --
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	434,38 m2		VIVIENDA

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ANTONIO GODOY B.	AGUAS ANDINA.	0021418	27.02.2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	PABLO RODRIGUEZ CONTRERAS	SEC TE1	00951911	19.11.2013
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	CARLOS CELIS PEREIRA	INSTALADOR	S/N	07.10.2013.
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	PATRICIO NEIRA:	IDIEM	956.578	09.02.2014.
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DO M PLANOS

Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	ANTONIO GODOY B.	AGUAS ANDINA.	0021418	27.02.2013
{ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ANTONIO GODOY B.	AGUAS ANDINA.	0021418	27.02.2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PABLO RODRIGUEZ CONTRERAS	SEC TE1	00951911	19.11.2013
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ALEJANDRO RIVANO OLIVARES	SEC TC6	0118409	04.11.2014
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS CELIS PEREIRA	INSTALADOR	S/N	07.10.2013.
X Certificado de ensaye de hormigones, que detalle:	PATRICIO NEIRA:	IDIEM	956.578	09.02.2014.

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

LAMINAS N° 18-19-20 Y22° CON MODIFICACIONES MENORES EN PLANTAS, FACHADAS.Y CORTES. SEGÚN DETALLE DESCRITO POR ARQUITECTO PATROCINANTE ADJUNTO PARA EL PERMISO N° 13.526 DEL 22.11.2014.

ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 3573 de fecha 14/05/2014, del permiso 13.259/2011 y 13.526/2013.
- Declaración Arquitecto art. 5.2.6 O.G.U.C. del cumplimiento de normativa del proyecto. S/N de fecha 14.05.2014, arquitecto declara que respecto de construcción esta se realizó de acuerdo a permiso.
- Copia de Patente Profesional Arquitecto Sr. Jaime Acevedo Varela folio N° 587830 de la Municipalidad de La Reina, del 05.02.2014
- Copia Patente Profesional Constructor Sr. Sebastian Hermida Reyes folio N° 169674 Municipalidad de San Fernando del 13.05.2014
- Copia de Permiso Edificación N° 13.259 del 20.12.2011 de una superficie de: 1.401,05 m2 para 05 casas.-
- Copia Resolución Modificación de Proyecto N° 13.526 del 22.11.2013. para 15,66 m2 ampliación casa.
- Copia Recepción Final N° 1357 del 28.01.2014, para 04 casa con 975,10 m2
- Fotografías inspección del 03.07.2014 respecto de vivienda y el permiso de edificación.
- Acta de fecha 09.07.2014 Folio ROM-2014.003573 Acta observaciones solicitud de recepción final.
- Ingreso de antecedentes respuesta de observaciones de fecha 05.11.2014.
- Fotografías respuesta observaciones 09 páginas, interior y exteriores de la vivienda.
- Carta S/N de fecha 20.10.2014, arquitecto proyectista, que determina que certificado de canalistas, incluye a la vivienda de maria Monvel 2151. y está vigente actualmente.
- Certificado S/N de fecha 14.10.2013 de la Asociación Canal N° 2 Alto La Reina, que determina que los trabajos de canalización se encuentran recepcionados.
- Acta de fecha 22.09.2014 Folio F.A.P. N° 40 /2014 sobre la recepción B.N.U.P. que afecta Arbolado y/o Áreas Verdes, de la Municipalidad. de La Reina, Dirección de Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines, recepcionando los trabajos realizados
- Carta S/N de fecha 20.10.2014, arquitecto proyectista, que determina que certificado de la empresa de aluminios y cristales, incluye a la vivienda de maria Monvel 2151. y está vigente actualmente
- Certificado N° 24/2013 empresa aluminios y cristales Donaggio que determina que los vidrios empleados cumplen con normativa.
- Certificado S.E.C. Aprobación Instalaciones Interiores Gas TC6 N° 01118409 del 04/11/2014 Instalador Sr. Alejandro Rivano Olivares.
- Certificado de Aprobación de Instalación interior de Gas SEC N° 806231 de fecha 16.10.2014 instalador Sr. Alejandro Rivano Olivares.
- Detalle sello verde casa:

DIRECCION	CODIGO SELLO
MARIA MONVEL N° 2151	VC - 687826

- Certificado empresa aguas Andinas, de instalación de Agua Potable y Alcantarillado N° 0021418 de fecha 27.02.2013, contratista Sr. Antonio Godoy B.
- Plano solución aguas lluvias por casa con pozo absorbente.

- Ingreso de antecedentes respuesta de observaciones de fecha 06.03.2015.
- Listado de antecedentes de respuesta observaciones suscrito por arquitecto patrocinante.
- Certificado S.E.C. Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 951911 del 19/11/2013. Instalador Sr. Pablo Rodriguez Contreras.
- Certificado de Central de Gas Licuado de petróleo y Red de distribución SEC TC2 N° 01173667 de fecha 05.03.2015, instalador Sr. Alejandro Rivano Olivares.
- Certificado S/N de fecha 07.10.2013, del instalador de sistema de calefacción Sr. Carlos Celis Pereira.
- Informe de ensayos oficiales Hormigones tipo ensayo oficial:

DIRECCION	CERTIFICADO Martillo Schmidt.	NUMERO	FECHA
MARIA MONVEL N° 2151	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	956 .578	09.02.2015.

- Carta S/N de fecha 20.10.2014, arquitecto proyectista, que determina que certificado de hormigones incluye a la vivienda de maria Monvel 2151. y está vigente actualmente.
- Medidas de gestión y control de calidad de fecha 11.02.2015, realizadas por arquitecto proyectista.
- Memoria explicativa laminas artículo 5.2.8. realizadas por arquitecto proyectista.
- Laminas Agua potable y alcantarillado de todo el conjunto.
- Libro de Obras suscrito por arquitecto y profesionales que intervinieron en la obra, -
- Planos acogidos al artículo 5.2.8 O.,G.U.C. con el siguiente detalle:
LAMINAS N° 18-19-20 Y22° CON MODIFICACIONES MENORES EN PLANTAS, FACHADAS.Y CORTES. SEGÚN DETALLE DESCRITO POR ARQUITECTO PATROCINANTE ADJUNTO PARA EL PERMISO N° 13.526 DEL 22.11.2014.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

OTROS CERTIFICADOS:

SE RECEPCIONA PARCIALMENTE UNA (01) VIVIENDA DE UN CONJUNTO HABITACIONAL DE 04 VIVIENDAS RECEPCIONADAS MEDIANTE RECEPCION FINAL N° 1357 DEL 28.01.2014 POR UNA SUPERFICIE DE 975,10 M2.

LA VIVIENDA QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE LA PRESENTE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **434,38 m2. LA QUE CORESPONDE A LA UBICADA EN CALLE MARIA MONVEL N° 2117 CASA N° 1.**

CUADRO DE SUPERFICIES A RECEPCIONAR:

	SUBTERRANEO	1° PISO	2° PISO	MANSARDA	SUPERFICIE TOTAL:
MARIA MONVEL N°2151 CASA N° 1.-	66,80 m2	153,65 m2	204,28 m2	9,65 m2	434,38 m2
SUPERFICIE TOTAL:	66,80 m2	153,65 m2	204,28 m2	9,65 m2	434,38 m2

SE RECEPCIONARA TOTALMENTE, UNA VEZ OBTENIDOS LOS CERTIFICADOS DE CALZADA Y VEREDAS, LOS CUALES SE ENCUENTRAN GARANTIZADOS MEDIANTE BOLETA DE GARANTIA BANCARIA N° 0147601 DE FECHA 21.01.2015, BANCO SCOTIABANK POR LA SUMA DE U.F. 450,00 GARANTIZANDO "PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS, ACCESO VEHICULAR CONDOMINIO MARIA MONVEL 2117 – 2151, CON FECHA DE VENCIMIENTO EL 28.04.2015.-

ACTA RECEPCION DIRECCION ASEO Y ORNATO FOLIO N° F.A.P. 40 -14 DE FECHA 22.09.2014.- ARBOLADO Y AREAS VERDES BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.-

[Handwritten signature]
CLE / PSP / WVC.

[Circular stamp: MUNICIPALIDAD DE LA REINA, DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES]
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE