

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 **ALTERACIÓN** **REPARACIÓN** **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
1 5 5 6 . -
FECHA
16.03.2015
ROL S.I.I
4113 - 26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 9341 / 2013.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 6697 / 2014.
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a EDUCACION SUP: 318,25 m2
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA JOSE ARRIETA Nº 6870
 Lote Nº A manzana ////////// localidad o loteo //////////.
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,
 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
//////////
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
//////////
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SILVIA FERNANDEZ DITTUS	<u> </u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>//////////</u>	<u>//////////</u>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<u>//////////</u>	<u>//////////</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARCO ANDRES CHACON BARRERA.	<u> </u>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
CARLOS PATRICIO PEREZ ACEVEDO	<u> </u>
	REGISTRO
	1578
	CATEGORIA
	PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE PATRICIO RECABAL SHARPE	R.U.T. ██████████
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE RICARDO DIAZ MARTINEZ	R.U.T. ██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE MARCO ANDRES CHACON BARRERA.	R.U.T. ██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO EDIFICACION AMPLIACION	13.206	28.07.2011	345,10 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° 13.678	13.678	10.11.2014	- 26,85 m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) ////////////////////////////////////			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	-X--
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE ////////////////////////////////////		DESTINO (S) ////////////////////////////////////

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN:

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.				
	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	DOMINGO SEPULVEDA PAVEZ	SEC TE1	0964809	13/12/2013
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	BRULIO BURGOS M SMYMA HERMIOSILLA P.	IDIEM	822.072-1	11.07.2013.
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certificado de Dotación de Agua Potable.				
	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	DOMINGO SEPULVEDA PAVEZ	SEC TE1	0964809	13/12/2013
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	BRULIO BURGOS M SMYMA HERMIOSILLA P.	IDIEM	822.072-1	11.07.2013.

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
////////////////////////////////////

ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 9341 de fecha 27/12/2013, del permiso 13.206/2011 y resolución de modificación de proyecto 13.678/2014.
- Copia Resolución de Modificación permiso N° 13.678 del 10.11.2014, por una superficie de 26,85 m2 de disminución.
- Copia permiso regularización 1ª ampliación N° 13.206 del 28.07.2011, por una superficie de 345,10 m2.
- Copia Certificado Recepción Final N° 772 de fecha 26.11.2008 por una superficie de 605,40 m2
- Carta de fecha 16.12.2011, suscrita pro ingeniero revisor de calculo Sr. Pedro Bartolomé Bachelet informa favorablemente el proyecto de estructuras.
- Acta cambio profesional constructor de fecha 29.04.2013 asumiendo el Sr. Ricardo Diaz Martinez.
- Acta cambio profesional Ingeniero Calculista de fecha 27.12.2011 asumiendo el Sr. Patricio Recabal Sharpe.
- Copia patente profesional Arquitecto Marco Chacón Barrera folio N° 2306641de fecha 30.07.2013, comuna de Ñuñoa ROL N° 303094.
- Informe arquitecto patrocinante S/N de fecha Diciembre de 2013, determina que se construyó de acuerdo a permiso.
- Declaración S/N de responsabilidad de Constructor Sr. Alejandro Ruz Muñoz, hasta etapa de supervisión, sellos fundación, excavaciones etc.
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N , de fecha Diciembre 2013 suscrito por arquitecto patrocinante.
- Original Certificado TE1 SEC de la inscripción de instalación eléctrica interior N° 00964809 de fecha 13.12.2013, instalador Sr. Domingo Sepulveda Pavez.
- Copia Planos Instalación eléctrica.
- Certificado ensayo de Hormigones de IDIEM Universidad de Chile:

DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
Avenida Jose Arrieta N° 6870	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Universidad de Chile	822.072-1	11/07/2013
Avenida Jose Arrieta N° 6870	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Universidad de Chile	825.656-0	20/08/2013
Avenida Jose Arrieta N° 6870	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Universidad de Chile	768.815-1	19/11/2012

- Copia planos permiso N° 13.206 del 28.07.2011.
- Libro de obras suscrito por arquitecto proyectista e instaladores.
- Fotografías inspección de obras de fecha 19.02.2014.
- Acta de Observaciones inspección de recepción finalROE-2014 – 009341 de fecha 27.03.2014 con observaciones formuladas.
- Ingreso respuesta de antecedentes de fecha 27.11.2014 responde parte de las observaciones, remite fotografías de las obras realizadas.
- Acta cumplimiento observaciones suscrita por arquitecto patrocinante, que remite fotografías y respuestas.
- Informe favorable revisor independiente N° 894 de fecha 25.11.2014, suscrito por sr Carlos Perez Revisor Independiente.
- Declaración del propietario respecto de que no existen canales de riego al interior de la propiedad.
- Declaración arquitecto patrocinante que no se contempló con el proyecto ninguna modificación de las instalaciones de gas existentes.
- Caratula libro de obras con firma de todos los profesionales que intervinieron en el proyecto.
- Informe final de proyecto revisor independiente Sr. Carlos Perez Acevedo y cumple con la normativa vigente.
- Certificado de inscripción vigente revisor independiente N° 83537 del 17.11.2014 1ª categoría Minvu.
- Copia patente profesional Arquitecto Carlos Perez Acevedo folio N° 1400394611 de fecha 17.07.2014, comuna de Santiago ROL N° 424625k.
- Copia título profesional arquitecto revisor independiente Sr. Carlos Perez Acevedo.

OTROS CERTIFICADOS:

SE RECEPCIONA AMPLIACION ESCUELA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **318,25 m2.**
 PERMISO EDIFICACION N° 13.206/2011 Y RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO N° 13.678/2014.

AVENIDA JOSE ARRIETA N° 6870	1° PISO	2° PISO	3° PISO	SUPERFICIE TOTAL:
PERMISO BASE N° 34.973/55 DEL 14.12.1955	86,00 m2	//////////	//////////	86,00 m2
PERMISO EDIFICACION 3554/58 DEL 01.07.1958	127,63 m2	//////////	//////////	127,63 m2
AMPLIACION N° 3.349 DEL 07.10.1974 RECEPCION FINAL N° 48 DEL 04.05.1979	44,80 m2	//////////	//////////	44,80 m2
AMPLIACION N° 11.691 DEL 09.06.1999	566,92 m2	550,35 m2	364,19m2	1.481,46 m2
RECEPCION PARCIAL N° 72 DEL 24.11.200 (P.E. N° 11691/1999				722,05 m2
MODIFICACION N° 12.470 DEL 29.10.2004	13,97 m2	24,91 m2	31,30 m2	60,18 m2
RECEPCION N° 392 DEL 17.01.2005	708,52 m2	575,26 m2	385,49m2	1.669,27 m2
AMPLIACION N° 12.767 DEL 10.05.2007 RECEPCION N° 772 DEL 26.11.2008	221,10 m2	196,05 m2	188,25 m2	605,40 m2
AMPLIACION N° 13.206 DEL 28.07.2011 (SE MODIFICA)	120,64 m2	224,46 m2	//////////	345,10 m2
RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO N° 13.678 DEL 10.11.2014	106,08 m2	212,17 m2	//////////	318,25 m2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA:	1.166,50 m2	983,48 m2	573,74 m2	2.723,72 m2



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE / PSP / WVC.