

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1557
Fecha de Aprobación
18/03/2015
ROL S.I.I
100-5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 9508 / 2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **2989 / 2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL (Colloky) sin aumento de superficie**  
ubicada en calle/avenida/camino **Av. LARRAIN** Nº **5862, Local A- 2076 - 2080**  
Lote Nº **///////** manzana **///////** localidad o loteo **///////** sector **URBANO**  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**No consulta leyes especiales.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////////////////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGHETTO</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<b>WALKER DISEÑO &amp; ASOCIADOS S.A.</b>	<b>96.660.490-5</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>SEBASTIAN OSSES NAVARRO</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>ARQUITECTOS ARQUICONCEPT S.A.</b>	<b>76.004.625-6</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>LIHOR GURVICH</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TRIBELL LTDA.</b>	<b>76.250.683-1</b>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>SEBASTIAN OSSES NAVARRO</b>	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
N° 695	13/10/2014	Habilitación local sin aumento de superficie	COMERCIAL (Colloky)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA y OTROS DOCUMENTOS:**

- **LIBRO DE OBRAS:** S/N – PROFESIONAL RESPONSABLE: **SEBASTIAN OSSES NAVARRO** - ARQUITECTO y CONSTRUCTOR
- **CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1:** N° 976739 DE FECHA 13/01/2014 – RESPONSABLE: PABLO ANRES JIMENEZ DERZA / RUT: 16.170.752-K.
- PLANOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA (5 de 5).
- **CERTIFICADO DE PROYECTO DE AIRE ACONDICIONADO** – RESPONSABLE: **EMPRESA CONSTRUCTORA C&P LTDA.**/ FECHA: 26/11/2013.
- PLANO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN. (1 de 1)
- **CERTIFICADO SISTEMA CONTRA INCENDIO** (Detección y rociadores) RESPONSABLE: **GANIMAX LTDA.** (Christian San Martín Gerente General) / FECHA: 25/11/2013.
- PLANO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO (1 de 1)
- **INFORME MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD:** S/N DE FECHA 06/06/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: SEBASTIAN OSSES NAVARRO ARQUITECTO RUT: 13.641.877-7 Y CONSTRUCTOR ARGEO RAMELLA ANTOGNOLI RUT: 12.222.622-0.
- **CERTIFICADO DE PINTURA INTUMESCENTE:** Informe de Inspección de Medición de Espesores de Recubrimiento N° 4961-CZ / FECHA: 02/12/2013 / EMPRESA: PROPINT / RESPONSABLE: CALROS PLAZA MACHUCA.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>SE RECEPCIONA HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL COLLOKY (Local A- 2076-2080), SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.</b></li> <li>• LOCAL COMERCIAL <b>NO ACOGIDO</b> A LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.</li> </ul>
---

CLE/PSP/MFS


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE