

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**  **ALTERACIÓN**  **REPARACIÓN**  **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1558
FECHA
19/03/2015
ROL S.I.
6055- 10

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 7091/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº S.P.E. 3287/2012 y S.M.P.E 9166/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a Habitacional (8 Viviendas)

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino DOMINGO CALDERON MOLINA Nº 9240 A a la H

Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**Se acoge al D.F.L Nº2 de 1959, Ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria, Art. 6.1.8 Conj.viv. econ.y PRC**

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA MIRAMONTE SPA</b>		<b>76.182.541-0</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>		R.U.T.
<b>FERNANDO GALAZ ARRATIA</b>		[REDACTED]
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>		R.U.T.
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>		R.U.T.
<b>FERNANDO GALAZ ARRATIA</b>		[REDACTED]
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)</b>	R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA
<b>MABEL VIVANCO BRIONES</b>		114-13 2º



## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
RENE LAGOS ASOCIADOS INGENIEROS CIVILES LTDA	78.956.640-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE GONZALO ARIAS ESPARZA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA EMARCO SPA	78.786.160-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LEONARDO MIRANDA BOSCO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CONSTRUCTORA EMARCO SPA	78.786.160-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LEONARDO MIRANDA BOSCO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA	13.370	14/08/2012	1128,21 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.693	FECHA	17/12/2014

## MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



Handwritten signature or initials.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	LEONARDO MIRANDA B. ERNESTO VILCHES P.	AGUS ANDINAS	0028671	21/01/2015
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	PATRICIO MORALES V. OSVALDO SEPULVEDA T.	SEC TE 1 SEC TC 6	1045237 1079003	29/05/2014 12/08/2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	ERNESTO VILCHE (Calefacción)	ERNESTO VILCHE	S/N°	Octubre/2014
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	JOSE MIGUEL PASCUAL  SMYMA HERMOSILLA	DICTUC DICTUC DICTUC DICTUC IDIEM IDIEM	1070457 1098726 1116849 1142594 823.613-1 825.082-1	03/01/2015 30/04/2013 16/07/2013 08/11/2013 25/07/2013 12/08/2013
X	Certificado que señale la reposición de obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	FERNANDO GALAZ RODRIGO ABRIGO V.	Dirección de Aseo y Ornato	Folio F.A.P.:14	10/2014
X	Certificado Dirección del Tránsito y Transporte Público	ROBINSON BARAHONA G.	DIRECCION DE TRANSITO	ACTA N°03/2015	22/01/2015

DOM	PLANOS
X	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	LEONARDO MIRANDA B. ERNESTO VILCHES P.	AGUS ANDINAS	0028671	21/01/2015
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	LEONARDO MIRANDA B. ERNESTO VILCHES P.	AGUS ANDINAS	0028671	21/01/2015
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PATRICIO MORALES VENEGAS	SEC TE 1	1045237	29/05/2014
X Certificado de Responsabilidad Instalación Eléctrica Interior del Pasaje.	PATRICIO MORALES VENEGAS	PATRICIO MORALES V.	s/n°	01/06/2014
X ADENDUN SEC TE 1 corrige direcciones del Certificado anterior SEC TE1	PATRICIO MORALES VENEGAS	SEC	32871	11/12/2014
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	OSVALDO SEPULVEDA T.	SEC TC 6	079003	12/08/2014
X Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas	OSVALDO SEPULVEDA T. EMICO LTDA	SEC Sello Verde (Detalle de cada vivienda)	790666	29/07/2014
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
X Certificado de Responsabilidad por Instalación de Corrientes Débiles.	PATRICIO MORALES VENEGAS	PATRICIO MORALES V.	s/n°	20/05/2014
X Informe Medidas de Gestión y Control de Calidad.	Leonardo Miranda Bosco Constructora Emarco SPA	Leonardo Miranda Bosco Constructora Emarco SPA	S/N°	01/06/2014
X Plan de Gestión y Control de Calidad.	Leonardo Miranda Bosco	Leonardo Miranda Bosco	S/N°	Sin Fecha
X Carta de designación de constructor por el propietario Sr. Fernando Galaz. Rep. Legal Inmobiliaria. Miramonte SPA	FERNANDO GALAZ LEONARDO MIRANDA Rep. legal Constructora Emarco spa		S/N°	01/12/2015
Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente, cuando proceda.	ERNESTO VILCHE	ERNESTO VILCHE	S/N°	Octubre/2014
X Certificado Asociación de Canalistas La Reina-Río Maipo certificando que se ha realizado las obras	PEDRO GUTIERREZ CHEETHAM	Asociacion Canalistas La Reina -Río Maipo	s/n°	06/01/2015
X Certificado de responsabilidad de Pavimentos Interiores del Condominio emitido por el Constructor	LEONARDO MIRANDA BOSCO	EMARCO	S/N°	Abril/2014
X Autorización Seremi de Salud por Sistema de Extracción de Basura del Condominio	Fernando Galaz	Seremi de Salud	030132	2/008/2014
X Certificado del Calculista de conformidad por resultados de los Ensayos emitidos por IDIEM y DUCTUC	GONZALO ARIAS ESPARZA	RENE LAGOS INGENEERS	S/N°	23/01/2015
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	JOSE MIGUEL PASCUAL  SMYMA HERMOSILLA	DICTUC DICTUC DICTUC DICTUC IDIEM IDIEM	1070457 1098726 1116849 1142594 823.613-1 825.082-1	03/01/2015 30/04/2013 16/07/2013 08/11/2013 25/07/2013 12/08/2013

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

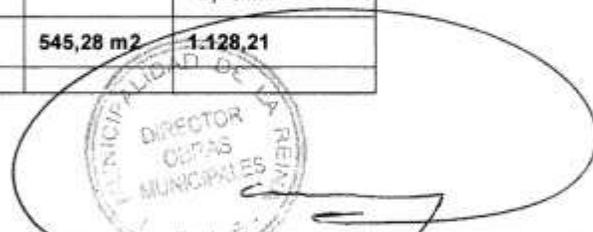
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- SE INGRESARON ANTECEDENTES RESPUESTA A OBSERVACIONES PARA LA RECEPCION FINAL CON FECHA: 23/01/2015; 03/03/2015 y 05/03/2015 PARA ACTA DE OBSERVACIONES DE FECHA 07/11/2014.
- ESTA RECEPCION FINAL CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 488 DE FECHA 01/09/2014 Y ACTUALIZADO SEGÚN INFORME FAVORABLES N° 511 DE FECHA 27/02/2015 DE LA REVISORA INDEPENDIENTE MABEL VIVANCO B. DE REVISORES INDEPENDIENTES BRIONES Y GIL ARQUITECTOS ASOCIADOS.
- ESTA RECEPCION FINAL PARCIAL, TIENE EL CARÁCTER DE PARCIAL EN RAZON DE ENCONTRARSE GARANTIZADAS LAS OBRAS DE PAVIMENTACION Y ACCESO VEHICULAR POR CALLES DOMINGO CALDERON MOLINA Y POR NICANOR PLAZA. ESTAS OBRAS SE ENCUENTRAN EJECUTADAS POR AMBAS CALLES, FALTANDO LA RECEPCION DEL PROYECTO DE PAVIENTACION POR PARTE DEL SERVIU.
- LO INDICADO EN EL PUNTO ANTERIOR SE ENCUENTRA GARANTIZADO, SEGÚN BOLETA DE GARANTIA BANCARIA N°1280414 DE FECHA 03/03/2015 GARANTIZANDO LA OBTENCION DE LA RECEPCION SERVIU DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACION DE ACERAS, ACCESO Y AGUAS LLUVIAS DEL CONDOMINO CUYO VENCIMIENTO SERA EL 01/06/2015.

**DEGLOSE DE SUPERFICIES**

CASA	DIRECCION	1° PISO	2° PISO	SUP.TOTAL
CASA-A	DOMINGO CALDERON MOLINA N° 9240-A	71,75 M2	68,16 M 2	139,91 M2
CASA-B	DOMINGO CALDERON MOLINA N° 9240-B	71,75 M2	68,16 M 2	139,91 M2
CASA-C	DOMINGO CALDERON MOLINA N° 9240-C	71,75 M2	68,16 M 2	139,91 M2
CASA-D	DOMINGO CALDERON MOLINA N° 9240-D	71,75 M2	68,16 M 2	139,91 M2
CASA-E	DOMINGO CALDERON MOLINA N° 9240-E	71,75 M2	68,16 M 2	139,91 M2
CASA-F	DOMINGO CALDERON MOLINA N° 9240-F	71,75 M2	68,16 M 2	139,91 M2
CASA-G	DOMINGO CALDERON MOLINA N° 9240-G	71,75 M2	68,16 M 2	139,91 M2
CASA-H	DOMINGO CALDERON MOLINA N° 9240-H	71,75 M2	68,16 M 2	139,91 M2
SERVICIOS COMUNES	DOMINGO CALDERON MOLINA N° 9240	8,93 M2	-----	8,93 M2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA		582,93	545,28 m2	1.128,21



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

*[Handwritten signature]*  
CLE/PSP