

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

URBANO	RURAL
--------	-------

N° DE CERTIFICADO
<b>1559</b>
FECHA
<b>20/03/2015</b>
ROL S.I.I
<b>7060-693</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 8498/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 7046/2012 y 2603/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** (221,07m2) de la obra destinada a HABITACION (1vivienda) ubicada en calle/avenida/camino VALENZUELA PUELMA N° 9731  
 Lote N° 1-A manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----  
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ALEJANDRA OTTE GARCIA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
////////////////////			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
////////////////////			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ANDREA MARCHETTI IBIETA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
////////////////////			



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PABLO ENRIQUE PEREZ PEÑA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDREA MARCHETTI IBIETA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDREA MARCHETTI IBIETA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION	13442	15/02/2013	221,07
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13670	FECHA	03/10/2014

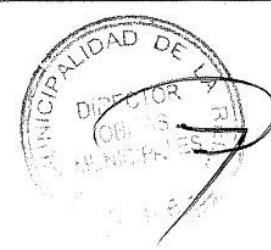
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	x	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				221,07	HABITACIONAL

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
x	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
x	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
x	Libro de Obras.
x	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JAIME SILVA C. ERICH SCHMEIZER E.	AGUAS ANDINAS	0027462	28/08/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	HECTOR CABRERA MORAN CESAR SAN MARTIN CARVAJAL	SEC TE1 SECT C6	878638 1049736	17/06/2013 09/06/2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	CARLOS ZAMORA ALDAYUZ	TERMO 21	S/N°	S/FECHA
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	RODRIGO GACITUA R. CESAR PIZARRO T.	TECN-IOR	400.009-0	27/01/2015
X	Certificado que señale la reposición obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	RODRIGO ABRIGO V.	MUNICIPALIDAD DE LA REINA	F.A.P. 03-15	29/01/2015

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	JAIME SILVA C. ERICH SCHMEIZER E.	AGUAS ANDINAS	0027462	28/08/2014
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JAIME SILVA C. ERICH SCHMEIZER E	AGUAS ANDINAS	0027462	28/08/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	HECTOR CABRERA MORAN	SEC TE1	878638	17/06/2013
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CESAR SAN MARTIN CARVAJAL	SEC TC 6	1049736	09/06/2014
X Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas Sello verde VC 674889 VENCE 03/06/2016<Z	CESAR SAN MARTIN C. INGENIERIA SIG LTDA	SEC (sello verde)	746309	06/06/2014
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción,central	CARLOS ZAMORA ALDAYUZ	TERMO 21 Ingeniería Climatización Calefaccion	S/N°	10/2014
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	RODRIGO GACITUA R. CESAR PIZARRO T.	TECN-IOR	400.009-0	27/01/2015

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- **SE RECEPCIONA CONSTRUCCION DE VIVIENDA CON UNA SUPERIFICE DE 221,06 M2**
- **LA PRESENTE RECEPCION FINAL PARCIAL, TIENE EL CARATER DE PARCIAL POR ENCONTRARSE GARANTIZADAS LAS OBRAS DE PAVIMENTACION DE ACERAS Y SUBIDAS VEHICULARES DEL LOTE0, MEDIANTE BOLETA DE GARANTIA BANCARIA N° 158046-9 BANCO DE CHILE POR UF 1.558.78 CUYO VENCIMIENTO SERA EL 31/03/2015.**
- **CARTA ACUERDO ENTRE PROPIETARIOS RESPECTO DE MANTENER CONDICIONES CON MEDIANERO SUR QUE DESLINDA CON CONDOMINIO ROSA CATALINA EN LAS CONDICIONES QUE LE FUE ENTREGADO AL CONDOMINIO FIRMAN SRA.ALEJANDRA OTTE GARCIA RUT 9.051.463-6 Y SR. SERGIO ROJAS GOMEZ RUT 10.975.117-0 PRESIDENTE COMITÉ ADMINISTRACION CONDOMINIO PARQUE ROSA CATALINA CON FECHA 22/01/2015.**

**DEGLOSE SUPERFICIES**

1° Piso 137,11m2  
 2° Piso 83,96 m2  
 Total Construido 221,07 m2

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP