

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1560
FECHA
24.03.2015
ROL S.I.I
100- 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 1457/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) Nº 05/15-A del 18.03.15
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº ROE 2015-0001457
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

**COMERCIO- HABILITACION
HOMY CON AMPLIACION
375.53 M2**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 HM 104 Y 204
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.				99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.
CRISTIAN SOMARRIVA LABRA				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)				R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE				R.U.T.
HERNAN SALAZAR STUART				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA	
CECILIA CELIS ATRIA		101-13	1	



[Firma manuscrita]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAUL SEPULVEDA ANGULO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAIMUNDO VALENZUELA URGELLES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAIMUNDO VALENZUELA URGELLES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
INTEXA S.A.	76.357.050-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALFREDO WALL ZIEGLER	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION AMPLIACION MAYOR A 100 M2 Y ALTERACION	13.613	26.05.2014	375.53
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	---	FECHA	---

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

- 1.- SE ELIMINA SALIDA DEL MONTACARGA Y SE AGREGA TABIQUE PROVISORIO.
- 2.- PUERTA CERCANA A SECTOR DE MONTACARGASSE TRASLADA AL TABIQUE OPUEST Y SE INCORPORA VANO ENTRE SECTOR DE MONTACARGAS Y ESCALERA.
- 3.- SE INCORPORA LAMPARA DE EMERGENCIA Y SE GRAFICA EXTRACCION EN PLANO.
- 4.- SE COLOCAN HUINCHAS EN ESCALERA, SE GRAFICA EN PLANO.
- 5.- EN CENTRO DE INSPIRACION SE ELIMINA MOBILIARIO Y SE GRAFICA EXTRACCION EN PLANO.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. Emitido por Alfredo Wall Ziegler de Noviembre 2014
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor independiente. N°5/15 del 05.02.2015
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar) :Certificado de alumbrado de emergencia, Metaluz s/n del 02.01.14
	Certificado de equipo generador, Lureye s/n Marzo 2015
	Certificado de Detección y Extinción de Incendio, y buen funcionamiento, TekChile SA. Del 27.12.13
	Certificado de calculista por altillo, Raúl Sepúlveda del 16.03.15
	Certificado inscripción vigente en Registro de instaladores y mantenedores N° 087 vigente hasta el 25.03.15
	Planos y eett de elevadores
	Resolución sanitaria por cafetería N° 1413329468 del 05.12.14 de Minsal
	Resolución sanitaria por casino N° 16577 del 13.03.14 de Minsal
	Copia de Plan de Evacuación Ingresado en bomberos
	Estudio de densidad de carga combustible , PRY Ingenieria
	Certificado Creizet 28.11.14
	Informe Idiem N° 946.075/015
X	Certificado de inscripción vigente de revisor independiente Minvuu, N° 88522 del 06.02.15

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	Iván Díaz P.	Aguas Andinas	0024846	20.01.14
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	Diego Moreira Saavedra	SEC	TE1 971149 Adendum 33874	02.01.14 17.03.15
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	Victor Cabello Amestica	SEC	TE1 1128557 Adendum rampa34276 TE1 1090727 Adendum montac 34274	20.11.14 18.03.15 04.09.14 18.03.15
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores.		ThyssenKrupp	Rampas s/n Montac. s/n	17.05.15 17.03.15
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	Rodolfo de Bonafos G.	CS Energy	s/n	11.03.14
	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	----	-----	---	---
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	----	-----	---	---

DOM	PLANOS
X	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	Iván Díaz P.	Aguas Andinas	0024846	20.01.14
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Iván Díaz P.	Aguas Andinas	0024846	20.01.14
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Diego Moreira Saavedra	SEC	TE1 971149 Adendum 33874	20.01.14 13.03.15
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	----	---	---	---
X Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.		Moller Erre S.A.	s/n	20.11.14
X Certificado del fabricante instalador de ascensores.	Andrés Ferrando M.	ThyssenKrupp	Montac. s/n	17.03.15
X Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	Andrés Ferrando M.	ThyssenKrupp	Rampas s/n	17.05.15
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	Rodolfo de Bonafos G.	CS Energy	s/n	11.03.14
Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	---	---	--	---
X OTROS				
Certificado de alumbrado de emergencia.	Marcelo Hernandez	Metaluz	s/n	02.01.14
Certificado de equipo generador	Gerardo Quezada	Lureye	s/n	Marzo 2015
Certificado de Detección y Extinción de Incendio, y buen funcionamiento	Nibaldo Fuentealba	TekChile SA	S/n	27.12.13
Certificado de calculista por altillo	Raúl Sepúlveda	-----	s/n	16.03.15
Certificado inscripción vigente en Registro de instaladores y mantenedores (Planos y eett de elevadores)	Andres Ferrando	Secretaria General Mnisterial	N° 087	vigente hasta el 25.03.15
Resolución sanitaria por cafetería	Hernan Briceño	Minsal	N° 1413329468	05.12.14
Resolución sanitaria por casino	Casinos Aramark	Minsal	N° 16577	13.03.14
Copia de Plan de Evacuación ingresado en bomberos	Jose Vallejos (JPP HOMY)	Homy Egaña PRY Ingeniería	s/n	17.07.14
Estudio de densidad de carga combustible	Marcelo Rodriguez		s/n	16.03.15
Certificado Creizet	Guillermo Tregear	Creizet	N° 305.751	28.11.14
Informe Idiem	Richard Inostroza	Idiem	N° 946.075/015	21.01.15
Certificado de inscripción vigente de revisor independiente Minvu	Andrés Ferrando	Minvu	N° 88522	06.02.15
Informe arquitecto, certificando que no hubo modificación de la instalación de agua y alcantarillado	Hernán Salazar	HSS Arquitectos	s/n	20.03.15
Informe profesional indicando que altillo se ejecutó con losa colaborante.	Raimundo Valenzuela	Constructora Arena	s/n	23.03.15
Informe profesional sobre funcionamiento del equipo electrógeno	Gerardo Quezada	Lureye	s/n	20.03.15
Certificado de hormigón, altillo (losa colaborante)	Braulio Burgos Smyrna Hermosilla	Idiem	N° 845.505-1	11.11.13
Registro nacional de Instaladores Minvu	Trissen Krupp	Minvu	N° 130026	2014
Certificado sistema control automático Tracer SC	Alejandro Muñoz	Tracer SC	s/n	Marzo 2014
Declaración Instalación Eléctrica del equipo electrógeno.	Juan Rodriguez	Metal Luz Ltda	s/n	06.01.14
Certificado de Buena Ejecución de Instalación Sanitaria.	Oscar Torres	Arenas Constructora	s/n	01.01.14

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	SE ELIMINA EL PLANO PLANTA -1, -2º PISO y -3 Y SE REPLAZA POR -1 y -2º PISO AS BUILT ing. El 18.03.15
	SE ELIMINA PLANO PLANTA 1º PISO Y SE REPLAZA POR PLANTA 1º PISO AS BUILT ing el 18.03.15
	SE ELIMINA PLANTA 2º PISO Y SE REPLAZA POR PLANTA 21 PISO AS BUILT ing el 18.03.15

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LDU