

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1560
FECHA
24.03.2015
ROL S.I.I
100- 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 1457/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) Nº 05/15-A del 18.03.15
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº ROE 2015-0001457
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

**COMERCIO- HABILITACION
HOMY CON AMPLIACION
375.53 M2**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 HM 104 Y 204
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

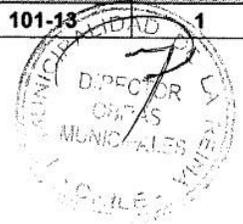
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CRISTIAN SOMARRIVA LABRA	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
HERNAN SALAZAR STUART	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CECILIA CELIS ATRIA	[REDACTED]	101-13	1



[Firma manuscrita]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAUL SEPULVEDA ANGULO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAIMUNDO VALENZUELA URGELLES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAIMUNDO VALENZUELA URGELLES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
INTEXA S.A.	76.357.050-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALFREDO WALL ZIEGLER	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION AMPLIACION MAYOR A 100 M2 Y ALTERACION	13.613	26.05.2014	375.53
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	---	FECHA	---

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

- 1.- SE ELIMINA SALIDA DEL MONTACARGA Y SE AGREGA TABIQUE PROVISORIO.
- 2.- PUERTA CERCANA A SECTOR DE MONTACARGASSE TRASLADA AL TABIQUE OPUEST Y SE INCORPORA VANO ENTRE SECTOR DE MONTACARGAS Y ESCALERA.
- 3.- SE INCORPORA LAMPARA DE EMERGENCIA Y SE GRAFICA EXTRACCION EN PLANO.
- 4.- SE COLOCAN HUINCHAS EN ESCALERA, SE GRAFICA EN PLANO.
- 5.- EN CENTRO DE INSPIRACION SE ELIMINA MOBILIARIO Y SE GRAFICA EXTRACCION EN PLANO.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. Emitido por Alfredo Wall Ziegler de Noviembre 2014
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor independiente. N°5/15 del 05.02.2015
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar) :Certificado de alumbrado de emergencia, Metaluz s/n del 02.01.14
	Certificado de equipo generador, Lureye s/n Marzo 2015
	Certificado de Detección y Extinción de Incendio, y buen funcionamiento, TekChile SA. Del 27.12.13
	Certificado de calculista por altillo, Raúl Sepúlveda del 16.03.15
	Certificado inscripción vigente en Registro de instaladores y mantenedores N° 087 vigente hasta el 25.03.15
	Planos y eett de elevadores
	Resolución sanitaria por cafetería N° 1413329468 del 05.12.14 de Minsal
	Resolución sanitaria por casino N° 16577 del 13.03.14 de Minsal
	Copia de Plan de Evacuación Ingresado en bomberos
	Estudio de densidad de carga combustible , PRY Ingeniería
	Certificado Creizet 28.11.14
	Informe Idiem N° 946.075/015
X	Certificado de inscripción vigente de revisor independiente Minvuu, N° 88522 del 06.02.15

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	Iván Díaz P.	Aguas Andinas	0024846	20.01.14
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	Diego Moreira Saavedra	SEC	TE1 971149 Adendum 33874	02.01.14 17.03.15
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	Victor Cabello Amestica	SEC	TE1 1128557 Adendum rampa34276 TE1 1090727 Adendum montac 34274	20.11.14 18.03.15 04.09.14 18.03.15
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores.		ThyssenKrupp	Rampas s/n Montac. s/n	17.05.15 17.03.15
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	Rodolfo de Bonafos G.	CS Energy	s/n	11.03.14
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	----	-----	---	---
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	----	-----	---	---

DOM	PLANOS
X	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	Iván Díaz P.	Aguas Andinas	0024846	20.01.14
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Iván Díaz P.	Aguas Andinas	0024846	20.01.14
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Diego Moreira Saavedra	SEC	TE1 971149 Adendum 33874	20.01.14 13.03.15
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	----	---	---	---
X Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.		Moller Erre S.A.	s/n	20.11.14
X Certificado del fabricante instalador de ascensores.	Andrés Ferrando M.	ThyssenKrupp	Montac. s/n	17.03.15
X Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	Andrés Ferrando M.	ThyssenKrupp	Rampas s/n	17.05.15
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	Rodolfo de Bonafos G.	CS Energy	s/n	11.03.14
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	---	---	--	---
X OTROS				
Certificado de alumbrado de emergencia.	Marcelo Hernandez	Metaluz	s/n	02.01.14
Certificado de equipo generador	Gerardo Quezada	Lureye	s/n	Marzo 2015
Certificado de Detección y Extinción de Incendio, y buen funcionamiento	Nibaldo Fuentealba	TekChile SA	S/n	27.12.13
Certificado de calculista por altillo	Raúl Sepúlveda	-----	s/n	16.03.15
Certificado inscripción vigente en Registro de instaladores y mantenedores (Planos y eett de elevadores)	Andres Ferrando	Secretaria General Mnisterial	N° 087	vigente hasta el 25.03.15
Resolución sanitaria por cafetería	Hernan Briceño	Minsal	N° 1413329468	05.12.14
Resolución sanitaria por casino	Casinos Aramark	Minsal	N° 16577	13.03.14
Copia de Plan de Evacuación ingresado en bomberos	Jose Vallejos (JPP HOMY)	Homy Egaña	s/n	17.07.14
Estudio de densidad de carga combustible	Marcelo Rodriguez	PRY Ingeniería	s/n	16.03.15
Certificado Creizet	Guillermo Tregear	Creizet	N° 305.751	28.11.14
Informe Idiem	Richard Inostroza	Idiem	N° 946.075/015	21.01.15
Certificado de inscripción vigente de revisor independiente Minvu	Andrés Ferrando	Minvu	N° 88522	06.02.15
Informe arquitecto, certificando que no hubo modificación de la instalación de agua y alcantarillado	Hernán Salazar	HSS Arquitectos	s/n	20.03.15
Informe profesional indicando que altillo se ejecutó con losa colaborante.	Raimundo Valenzuela	Constructora Arena	s/n	23.03.15
Informe profesional sobre funcionamiento del equipo electrógeno	Gerardo Quezada	Lureye	s/n	20.03.15
Certificado de hormigón, altillo (losa colaborante)	Braulio Burgos Smyrna Hermosilla	Idiem	N° 845.505-1	11.11.13
Registro nacional de Instaladores Minvu	Trissen Krupp	Minvu	N° 130026	2014
Certificado sistema control automático Tracer SC	Alejandro Muñoz	Tracer SC	s/n	Marzo 2014
Declaración Instalación Eléctrica del equipo electrógeno.	Juan Rodriguez	Metal Luz Ltda	s/n	06.01.14
Certificado de Buena Ejecución de Instalación Sanitaria.	Oscar Torres	Arenas Constructora	s/n	01.01.14

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	SE ELIMINA EL PLANO PLANTA -1, -2º PISO y -3 Y SE REPLAZA POR -1 y -2º PISO AS BUILT ing. El 18.03.15
	SE ELIMINA PLANO PLANTA 1º PISO Y SE REPLAZA POR PLANTA 1º PISO AS BUILT ing el 18.03.15
	SE ELIMINA PLANTA 2º PISO Y SE REPLAZA POR PLANTA 21 PISO AS BUILT ing el 18.03.15

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

--



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LDU