

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	<b>1 5 6 1</b>
Fecha de Aprobación	<b>26/03/2015</b>
ROL S.I.I	<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 9151/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9162/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
**SOLO DE LOCAL COMERCIAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (SAXOLINE) SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**  
**5862**  
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **LOCALES B 2021 - B 2025**  
Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SAXOLINE** sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGHETTO A.</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
_____	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ALESSANDRO ZOFFOLI GRACIA</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>ALESSANDRO ZOFFOLI GRACIA</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>		<b>027-469015</b>	<b>1RA</b>



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
586	04/07/2014	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (SAXOLINE)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº 3992 DE FECHA 20/11/2014 - RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº83845 DE FECHA 20/11/2014 - MINVU-RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 2976096 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA-RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº8490425 DE FECHA 01/07/2014 - MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES - RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA.
- 5.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 12/01/2015 - RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ ARQUITECTO.
- 6.- INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y DE CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS S/FECHA Y S/Nº. RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº960800 DE FECHA 06/12/2013 - RESPONSABLE PATRICIO VICENTE ASTORGA CACERES.
- 8.-RESOLUCION DOM Nº217 DE FECHA 17/10/2014 DONDE CORRIGE DIRECCION DEL LOCAL DE LARRAIN Nº5826 LOCAL A-2021-2025, DEBE DECIR LARRAIN Nº5826 LOCAL B-2021-2025.
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA S/Nº DE FECHA 12/01/2015 - RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ ARQUITECTO.
- 10.- CERTIFICADO DE ENTREGA DE TRABAJOS DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION DE FECHA FEBRERO/2015. Nº12616 - RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL /GERENTE TECNICO - AEROTERMIC LTDA.
- 11.- CERTIFICADO DE SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIO (HERMETICIDAD) DE FECHA FEBRERO/2015. Nº1247 - RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL /GERENTE TECNICO - AEROTERMIC LTDA.
- 11.- CERTIFICADO DE SISTEMA CONTRA INCENDIO (SCI) DE FECHA FEBRERO/2015. Nº125258- RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL /GERENTE TECNICO - AEROTERMIC LTDA.
- 12.- DECLARACION DEL CALCULISTA POR ESTRUCTURA AUTOSOPORTANTE S/Nº DE FECHA 12/01/2015 - RESPONSABLE JULIO BASOALTO ALBORNOZ / INGENIERO CIVIL.
- 13.- DECLARACION DEL CALCULISTA POR CONFORMIDAD DE ESTRUCTURA DEL ALTILLO S/Nº DE FECHA 12/01/2015 - RESPONSABLE JULIO BASOALTO ALBORNOZ/ INGENIERO CIVIL.
- 14.- FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA Nº286 DE FECHA 01/01/2015 - MUN. DE COLINA - RESPONSABLE JULIO BASOALTO ALBORNOZ.
- 15.- CERTIFICADO INFORME TECNICO DE PINTURAS INTUMESCENTES Nº0013820 DE FECHA 06/03/2015 - PINTURAS CREIZET / RESPONSABLE GERARDO MANDIOLA.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN Nº5862 LOCALES B-2021-2025**

**1-SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL SAXOLINE. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 GLE/PSP/CCS