

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
1 5 6 1
Fecha de Aprobación
26/03/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 9151/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **9162/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
SOLO DE LOCAL COMERCIAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (SAXOLINE) SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**
5862
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **LOCALES B 2021 - B 2025**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **SAXOLINE** sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO A.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALESSANDRO ZOFFOLI GRACIA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ALESSANDRO ZOFFOLI GRACIA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA		027-469015	1RA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
586	04/07/2014	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (SAXOLINE)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº 3992 DE FECHA 20/11/2014 - RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº83845 DE FECHA 20/11/2014 - MINVU-RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 2976096 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA-RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº8490425 DE FECHA 01/07/2014 - MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES - RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA.
- 5.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 12/01/2015 - RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ ARQUITECTO.
- 6.- INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y DE CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS S/FECHA Y S/Nº. RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº960800 DE FECHA 06/12/2013 - RESPONSABLE PATRICIO VICENTE ASTORGA CACERES.
- 8.-RESOLUCION DOM Nº217 DE FECHA 17/10/2014 DONDE CORRIGE DIRECCION DEL LOCAL DE LARRAIN Nº5826 LOCAL A-2021-2025, DEBE DECIR LARRAIN Nº5826 LOCAL B-2021-2025.
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA S/Nº DE FECHA 12/01/2015 - RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ ARQUITECTO.
- 10.- CERTIFICADO DE ENTREGA DE TRABAJOS DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION DE FECHA FEBRERO/2015. Nº12616 - RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL /GERENTE TECNICO - AEROTERMIC LTDA.
- 11.- CERTIFICADO DE SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIO (HERMETICIDAD) DE FECHA FEBRERO/2015. Nº1247 - RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL /GERENTE TECNICO - AEROTERMIC LTDA.
- 11.- CERTIFICADO DE SISTEMA CONTRA INCENDIO (SCI) DE FECHA FEBRERO/2015. Nº125258- RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL /GERENTE TECNICO - AEROTERMIC LTDA.
- 12.- DECLARACION DEL CALCULISTA POR ESTRUCTURA AUTOSOPORTANTE S/Nº DE FECHA 12/01/2015 - RESPONSABLE JULIO BASOALTO ALBORNOZ / INGENIERO CIVIL.
- 13.- DECLARACION DEL CALCULISTA POR CONFORMIDAD DE ESTRUCTURA DEL ALTILLO S/Nº DE FECHA 12/01/2015 - RESPONSABLE JULIO BASOALTO ALBORNOZ/ INGENIERO CIVIL.
- 14.- FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA Nº286 DE FECHA 01/01/2015 - MUN. DE COLINA - RESPONSABLE JULIO BASOALTO ALBORNOZ.
- 15.- CERTIFICADO INFORME TECNICO DE PINTURAS INTUMESCENTES Nº0013820 DE FECHA 06/03/2015 - PINTURAS CREIZET / RESPONSABLE GERARDO MANDIOLA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN Nº5862 LOCALES B-2021-2025

1-SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL SAXOLINE. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 GLE/PSP/CCS