

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

 MODIFICACIÓN

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

1/2

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1565</b>
Fecha de Aprobación
<b>27/03/2015</b>
ROL S.I.I
<b>4950-213</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 3651/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº                      de fecha                      (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **1987/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva                      **TOTAL**                       
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a                      **JARDIN INFANTIL CON UNA AMPLIACION DE 57,40 M2.**  
 ubicada en calle/avenida/camino                      **VICENTE PEREZ ROSALES** Nº                      **1740**  
 Lote Nº                      **B1** manzana                      localidad o loteo                      sector                      **URBANO**  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial                     

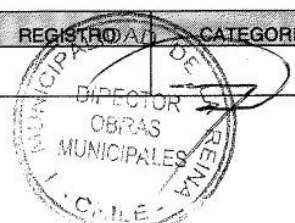
**3.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RENE BENEDICTO CESPEDES TAPIA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ELENA CORREA MUÑOZ</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<u>                    </u>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CARLOS JAVIER GALVEZ QUINTANA</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<u>                    </u>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>CARLOS JAVIER GALVEZ QUINTANA</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
<u>                    </u>	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<u>                    </u>	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO A/D	CATEGORIA
<u>                    </u>			



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN:**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
372	27/08/2013	57,40 M2	AMPLIACION

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 2470 DE FECHA 31/01/2014- MUNICIPALIDAD DE COQUINBO/ RESPONSABLE CARLOS JAVIER GALVEZ QUINTANA- ARQUITECTO
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 937213 DE FECHA 16/10/2013 RESPONSABLE MAURICIO EDUARDO SALINAS MEDINA
- 3.- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC6. FOIO Nº 1125226 DE FECHA 17/11/2014- RESPONSABLE YURI SHIRALI ACUÑA JOFRE.
- 4.- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC Nº 809666 DE FECHA 01/10/2014- RESPONSABLE J. ELENA CORREA MUÑOZ. SELLO VERDE VC 706372, VENCIMIENTO 01/10/2016
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS DE AGUAS ANDINAS Nº 0026122 DE FECHA 21/04/2014- PROYECTISTA Y CONTRATISTA SR. JUAN SANTANA S.
- 6.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA SEPTIEMBRE 2013- RESPONSABLE ELENA CORREA MUÑOZ/ARQUITECTO.
- 7.- DECLARACION SIMPLE DE ARQUITECTO DE FECHA MARZO 2013, QUE CUMPLE CON LAS NORMAS TECNICAS DE HABITABILIDAD SEGURIDAD Y ESTABILIDAD CONTENIDAS EN EL TITULO 4 DE LA O.G.U.C. Y CON LAS NORMAS DE LOS SERVICIOS SOBRE INSTALACIONES INTERIORES DE ELECTRICIDAD, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y GAS – RESPONSABLE CARLOS JAVIER GALVEZ QUINTANA / ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO DE ARQUITECTO PROYECTISTA DE FECHA MAYO DE 2014, CONFORME A LOS ARTÍCULOS 5.2.5 Y 5.2.6 (INCISO FINAL) DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION- RESPONSABLE CARLOS JAVIER GALVEZ QUINTANA.
- 9.- DECLARACION SIMPLE DE PROPIETARIA-REPRESENTANTE LEGAL Y ARQUITECTO DE FECHA NOVIEMBRE DE 2014, MEDIANTE LA CUAL ESPECIFICA QUE EL RECINTO INDICADO COMO BODEGA, UBICADA EN EL SECTOR DEL PATIO INTERIOR, NO CUENTA CON INSTALACION ELETRICA INTERIOR.- RESPONSABLE CARLOS JAVIER GALVEZ QUINTANA.
- 10 ADJUNTA PLAN DE EMERGENCIAS Y EVACUACION ELABOPRADO POR EXPERTO EN PREVENCION DE RIESGOS CARLOS TRONCOSO DE FECHA AGOSTO DE 2014 E INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE ÑUÑO A CON FECHA 14/10/2014.
- 11.- CAPACIDAD TOTAL JARDIN INFANTIL ES DE 90 PARVULOS.  
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DEL JARDIN INFANTIL ES 197,38 M2 EN 1º PISO .

**NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

<p><b>1.-SE RECEPCIONA AMPLIACION JARDIN INFANTIL CON UNA SUPERFICIE DE 57,40 M2.</b></p> <p><b>2.- - CONFORME AL ARTICULO 5.2.8 OGUC SE PRESENTA DECLARACION DEL ARQUITECTO Y LAMINAS 1/2, Y LAMINA 2/2 QUE CORRIGE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• EMPLAZAMIENTO DE BODEGA, LO CUAL SE HA AJUSTADO A L CONSTRUIDO, EJECUTANDO MURO CORTAFUEGO DE ADOSAMIENTO ACOGIDO AL ARTICULO 2.6.2 OGUC</li> </ul>
--

TOTAL = 1 S.504


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/FSP/vgt