

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1 5 6 7
Fecha de Aprobación
30/03/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 6901/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **2901/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** **SOLO DE HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL** **TOTAL O PARCIAL**
de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (VOLCOM) SIN AUMENTO DE SUPERFICIE** **5862**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **LOCALES B3013 - 3017**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
DD ARQUITECTURA, DISEÑO Y CONSTRUCCION SPA.	76.109.568-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MAXIMILIANO CARAFI KAISER	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
MAXIMILIANO CARAFI KAISER	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA		027-13	1RA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
620	31/07/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (VOLCOM)

RESOLUCIÓN Nº	---	FECHA:	-----
---------------	-----	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
X	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3970 DE FECHA 28/08/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 76009 DE FECHA 30/07/2014 – MINVU-RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE Nº2976096 DE FECHA 01/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA / ARQUITECTO.
- 4.- DECLARACION DEL ARQUITECTO ART.5.2.6-O.G.U.C. S/N DE FECHA AGOSTO/2014 – RESPONSABLE: MAXIMILIANO CARAFI KAISER.
- 5.- FOTOCOPIA DE PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO Nº085360 DE FECHA 30/07/2014 – MUN. DE PROVIDENCIA - RESPONSABLE: MAXIMILIANO CARAFI KAISER.
- 6.- INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/N DE FECHA SEPTIEMBRE/2014 – RESPONSABLE: MAXIMILIANO CARAFI KAISER.
- 7.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO S/N DE FECHA NOVIEMBRE/2013 – PROINSER S.A. – RESPONSABLE: MANUEL SEGUEL Y.
- 8.- CERTIFICADO DE RED DE INCENDIOS Nº325-13 DE FECHA DICIEMBRE/2013 – INGEPRIMA LTDA – RESPONSABLE: FERNANDO OPAZO C.
- 9.- CERTIFICADODE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICA INTERIOR Nº973828 DE FECHA 07/01/2014 – SEC TE1 – RESPONSABLE LEONEL DAVID RODRIGUEZ GARRIDO.
- 10.-ADENDUM CORRIGIENDO DIRECCION DE CERTIFICADO TE1 Nº973828- DOCUMENTO ADENDUM Nº30754 DE FECHA 31/07/2014.
- 11.- LIBRO DE OBRAS S/N DE FECHA SEPTIEMBRE/2014 - RESPONSABLE: MAXIMILIANO CARAFI KAISER/ ARQUITECTO.
- 12.- DECLARACION POR ESTRUCTURA DEL ALTILLO EN QUE INDICA QUE CORRESPONDE A ESTRUCTURA AUTOSOPORTANTE S/N DE FECHA DICIEMBRE/2014 - RESPONSABLE: MAXIMILIANO CARAFI KAISER/ ARQUITECTO.
- 13.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE RESPUESTA DE OBSERVACIONES Nº PEG-RF-3970 DE FECHA 29/12/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 14.- INFORME ACLARATORIO DE REVISOR INDEPENDIENTE - RESPUESTA DE OBSERVACIONES Nº PEG-RF-3970-B DE FECHA 16/03/2015 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 15.- DECLARACION DEL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS LUCES DE EMERGENCIA, S/N DE FECHA MARZO/2015 – RESPONSABLE: MAXIMILIANO CARAFI KAISER/ ARQUITECTO.
- 16.- FOTOCOPIA DE PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO VIGENTE Nº180516 DE FECHA 08/01/2015 – MUN. DE PROVIDENCIA - RESPONSABLE: MAXIMILIANO CARAFI KAISER.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL B 3013-3017

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL- LOCAL VOLCOM. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten signature]
CLE/PSP/CCS