

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1720
Fecha de Aprobación
13/07/2015
ROL S.LI
1106 - 21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 2941/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº // de fecha // (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **279/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL 84.01 m2**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **Habitacion – AMPLIACION 84.01 M2**
 ubicada en calle/avenida/camino **MONSEÑOR EDWARDS** Nº **574**
 Lote Nº **17** manzana // localidad o loteo // sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

PERMISO OBRA MENOR Nº528 DEL 14.05.2014 ACOGIDO AL ART. 122 LGUC.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **15 AÑOS**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO TREJO REYES	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
//	//
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
//	//
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN CONTRERAS CARRASCO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
//	//
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CRISTIAN CONTRERAS CARRASCO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
//	//
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//	//
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T. CATEGORIA
//	// //



S.R

4 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
528	14.05.2014	AMPLIACION DE 84.01 M2	HABITACION

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1 - DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA - RESPONSABLE CRISTIAN CONTRERAS CARRASCO, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1044071 DE FECHA 28.05.2014- RESPONSABLE JUAN RENE GALVEZ DIAZ, RUT: [REDACTED]
- 3.- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACION DE GAS SEC TC6 N° 1100980 DE FECHA 29.09.2014, RESPONSABLE EDUARDO CARDENAS AGUILA, RUT: [REDACTED]
- 4.- PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N° 1668544 DE FECHA 13.01.2015 CRISTIAN CONTRERAS CARRASCO, RUT: [REDACTED] DE LA MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA.
- 5.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE CRISTIAN CONTRERAS CARRASCO, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR.
- 6.- DESIGNACION CONSTRUCTOR DE FECHA 14.05.2014, RESPONSABLE CRISTIAN CONTRERAS CARRASCO, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
- 7.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NÚMERO - RESPONSABLE CRISTIAN CONTRERAS CARRASCO, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 29182, DE FECHA 06.04.2015, RESPONSABLES PROYECTISTA Y CONTRATISTA CLAUDIA CREO D.
9. DECLARACION DE RESPONSABILIDAD ESTRUCTURAL, DE FECHA ABRIL 2014, RESPONSABLE CRISTIAN CONTRERAS CARRASCO, RUT: [REDACTED]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

	N°	FECHA	M2
PERMISO DE EDIFICACION	24.541	27/07/1950	86.50
RECEPCION TOTAL	S/N	26/07/1951	86.50
PERMISO DE OBRA MENOR	528	14/05/2014	84.01
TOTAL CONSTRUIDO			86.50 m2 +84.01 m2 = 170.51 M2
TOTAL A RECEPCIONAR OBRA MENOR			84.01

[Handwritten Signature]
CLE/PSP/LGU

[Circular Stamp: MUNICIPALIDAD DE LA REINVENTA]
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE