

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1704
Fecha de Aprobación
02/07/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 9423/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG-3996** de fecha **26/11/2014**
PEG.3996-A de fecha **04/05/2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **8415/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - ALDO**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL B-1025-1029-1033**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

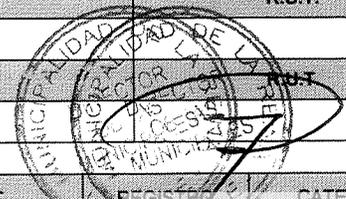
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
AMALIA LUISA PEREZ MORAGA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
JOSE LUIS PINOCHET MERY			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA		027-13	A



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
556	05/06/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (ALDO)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 83845- MINVU- DE FECHA 20/11/2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 2976096 DE FECHA 24/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- DECLARACION SIMPLE DE ARQUITECTO CONFORME AL ART. 5.2.6. DE LA O.G.U.C. DE FECHA JULIO 2014- RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 5408073 DE FECHA 24/07/2014- MUNICIPALIDAD DE VITACURA- RESPONSABLE AMALIA LUISA PEREZ MORAGA/ARQUITECTO.
- 5.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN Nº- RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA/ARQUITECTO.
- 6.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 5407579 DE FECHA 15/07/2015- MUNICIPALIDAD DE VITACURA- RESPONSABLE JOSE LUIS PINOCHET MERY/ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE CLIMATIZACION DE FECHA 23/12/2013- RESPONSABLE RAMON NORAMBUENA SOTO DE CASA KLIMA-INGENIERIA EN CLIMATIZACION.
- 8.- DECLARACION DE BUENA EJECUCION DE LAS INSTALACIONES DE LOS SISTEMAS DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS DE FECHA 20/12/2013- RESPONSABLE MARIO BENITO B. DE AMR TELECOMUNICACIONES LTDA.
- 9.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA 07/07/2014- RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA/ARQUITECTO.
- 10.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº 3996-A DE FECHA 04/05/2015- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 11.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 975615 CODIGO DE VERIFICACION 148908 DE FECHA 09/01/2014- RESPONSABLE JOSE ROBERTO LILLO BORQUEZ-
- 12.- ADENDUM DE MODIFICACION Nº 32486 DE FECHA 14/11/2014 QUE MODIFICA EL CERTIFICADO EL CERTIFICADO Nº 975615.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<p>AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL B-1025-1029-1033</p> <p>1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL “ ALDO “. 2. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.</p>
--

CLE/PSP/vgt


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE