

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
1705
Fecha de Aprobación
03/07/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 6903/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **PEG-RF-3977** de fecha **04/09/2014**
PEG-RF-3977-A de fecha **08/05/2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **874/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - CAT**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **5862 LOCAL B-3056-3060**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

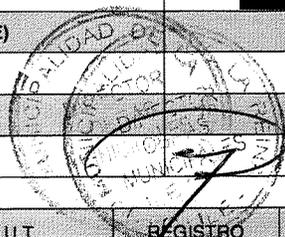
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
FERNANDO ANDUNCE UGARTE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
FERNANDO ANDUNCE UGARTE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA		027-13	



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
531	16.05.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (CAT)

RESOLUCIÓN Nº	FECHA
-----	-----

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

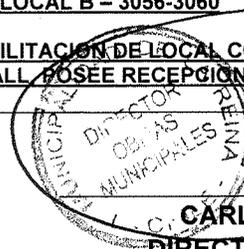
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 76009 – MINVU- DE FECHA 30/07/2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 2976096 DE FECHA 24/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº 3977 DE FECHA 04/09/2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- INFORME ACLARATORIO DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº 3977-A DE FECHA 08/05/2015- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 5.- DECLARACION SIMPLE ACLARATORIA SOBRE ALTILLO PROYECTADO DE FECHA FEBRERO 2015- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE/ARQUITECTO Y PABLO ROJAS RIVANO/CALCULISTA.
- 6.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL N1 1638416 DE FECHA 12/09/2014- MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA- RESPONSABLE PABLO ENRIQUE ROJAS RIVANO/INGENIERO CIVIL.
- 7.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 2746 DE FECHA 13/01/2015- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE/ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO DE ENTREGA DE TRABAJOS Nº 12618 DE FECHA 29/12/2014 POR LA INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION- RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL DE AEROTHERMIC LTDA.
- 9.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA SEGÚN ART. 5.2.6. DE L O.G.U.C. SIN FECHA- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE/ARQUITECTO.
- 10.- DECLARACION JURADA SIMPLE DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE/ARQUITECTO.
- 11.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 961248 DE FECHA 06/12/2013- CODIGO VERIFICACION 946193 RESPONSABLE PATRICIO VICENTE ASTORGA CACERES.
- 12.- CERTIFICADO DE PRUEBA DE HERMETISIDAD DEL SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIO Nº 1259 DE FECHA 13/11/2014- RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL DE AEROTHERMIC LTDA.
- 13.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Nº 12618 DE FECHA 13/11/2013- REONSABLE LUIS ZAMORANO GIL DE AEROTHERMIC LTDA.
- 14.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO Nº 125260 DE FECHA 13/11/2013- RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL DE AEROMERMIC LTDA.
- 15.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA – RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE/ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<p>AV. LARRAIN 5862 LOCAL B – 3056-3060</p> <p>1. <u>SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL CAT.</u> 2. <u>EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.</u></p>


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/vgt