

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1706
Fecha de Aprobación
06/07/2015
ROL S.I.I
6040 -326

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 3707/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº // de fecha // (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **694/2015**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL AMPLIACION MANSARDA 40.02 M2**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABITACION**
ubicada en calle/avenida/camino **MARIA MONVEL** Nº **1048 G**
Lote Nº **7** manzana // localidad o loteo sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

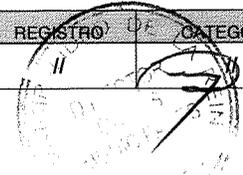
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
EUGENIO ANTONIO CALCAGNO BASTIDAS	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
JUAN PABLO MORAGA GARCIA	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
JUAN PABLO MORAGA GARCIA	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//	//	//	[REDACTED]



S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
826	02.04.2015	MANSARDA DE 40.02 M2	HABITACION

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA MAYO 2015- RESPONSABLE JUAN PABLO MORAGA GARCIA, RUT: [REDACTED]
- 2.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA QUE NO HAY MODIFICACIONES EN INSTALACIONES DE GAS Y CALEFACCION EXISTENTES, DE FECHA MAYO 2015- RESPONSABLE JUAN PABLO MORAGA GARCIA, RUT: [REDACTED]
- 3.- PROPIETARIO DESIGNA CONSTRUCTOR, SIN FECHA - RESPONSABLE JUAN PABLO MORAGA GARCIA, RUT: [REDACTED]
- 4.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD, SIN NUMERO Y SIN FECHA, RESPONSABLES JUAN PABLO MORAGA GARCIA, RUT: [REDACTED]/ARQUITECTO.
- 4.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1204235 DE FECHA 05/05/2015- RESPONSABLE MIGUEL PADILLA TRECAQUISTA, RUT: [REDACTED]
- 5.- PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N° 8842610 DE FECHA 01.01.2015, JUAN PABLO MORAGA GARCIA, RUT: [REDACTED], DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES.
- 6.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA INICIO 03.04.2015, FECHA TERMINO 10.04.2015 - RESPONSABLE JUAN PABLO MORAGA GARCIA, RUT: [REDACTED], ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- PERMISO DE EDIFICACION N° 12.839/2008- RECEPCION FINAL N° 1097/2011CORRESPONDIENTE A 139.95 M2
2.- PERMISO DE OBRA MENOR, AMPLIACION MENOR A 100 M2 N° 826/2015 CORRESPONDIENTE A 40.02 M2 EN MANSARDA.
3.- TOTAL 139.95+ 40.02 = 179, 97 M2

CLE/PSP/LGU



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE