

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1707
Fecha de Aprobación
06/07/2015
ROL S.I.I
7040 -225

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 3109/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº // de fecha // (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **1516/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABITACION- AMPLIACION 56.56 M2**, CORRESPONDIENTE A 1º PISO 23.74 M2 Y 2º PISO 32.82 M2
 ubicada en calle/avenida/camino **JULIA BERSTEIN** Nº **201- CASA L**
 Lote Nº // manzana // localidad o loteo // sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

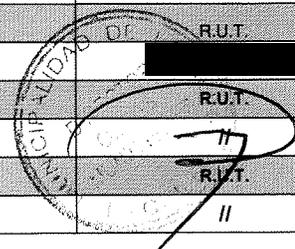
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial //

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
MAURICIO PEÑALOZA CIFUENTES	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
JAIME LATORRE SOTO	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
JAIME LATORRE SOTO	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//	//	//	//



S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
733	28.11.2014	56.56 M2	HABITACION- AMPLIACION 1° PISO 23.74 M2 Y 2° PISO 32.82 M2.

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

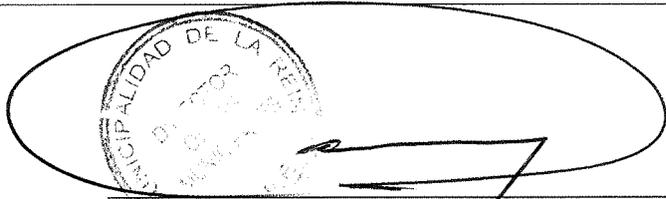
CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE JAIME LATORRE SOTO, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1193165 DE FECHA 10.04.2015- RESPONSABLE RAUL CEBALLOS JIMENEZ, RUT: [REDACTED].
- 3.- PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N° 8845713 DE FECHA 13.01.2015, JAIME LATORRE SOTO, RUT: [REDACTED], DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES.
- 4.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NÚMERO, RESPONSABLE JAIME LATORRE SOTO, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
- 5.- LIBRO DE OBRAS CON FECHA DE INICIO 05.01.2015 - FECHA TERMINO 10.04.2015 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE JAIME LATORRE SOTO, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

	N°	FECHA	M2	CASA L	SUP. EXISTENTE	SUP. AMPLIADA
PERMISO DE EDIFICACION	13.212	17.08.2011	4068	1° PISO	134.66 M2	23.74 M2
RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	13.465	10.05.2013	101.7	2° PISO	75.93 M2	32.82 M2
RECEPCION PARCIAL	13.612	14.05.2014	30.93	TOTAL	210.59 M2	56.56 M2
RECEPCION TOTAL	1.305	04.09.2013	2915.20			
PERMISO DE OBRA MENOR	1.314	03.10.2014	1254.9			
EN ESTA RECEPCION- TOTAL A RECEPCIONAR	733	28.11.2014	56.56			

CLE/PSP/LGU



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE