

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1709
Fecha de Aprobación
06/07/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 1039/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº // de fecha // (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 7743/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL – BUBBLE GUMMERS**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862- A 2084 A2088 A2092**
Lote Nº // manzana // localidad o loteo // sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial //

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS.S.A.	99.564.380-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
SEBASTIAN MONTANER	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
JOSE BELLO VEJAR	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
//	//		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//	//	//	//

S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
735	28.11.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (BUBBLE GUMMERS)

RESOLUCIÓN Nº	FECHA:
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL Nº 4919068 DE FECHA 06.01.2015- MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION- RESPONSABLE PATRICIO QUINTANA MALDONADO, RUT: [REDACTED]/ARQUITECTO.
- 2.- RESOLUCION DE CAMBIO DE PROFESIONAL Nº 16 DE FECHA 02.07.2015, DESIGNA ARQUITECTO RESPONSABLE A SEBASTIAN MONTANER AVILA, RUT: [REDACTED]
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 96280008 DE FECHA 10.01.2015- MUNICIPALIDAD DE MAIPU- RESPONSABLE SEBASTIAN MONTANER AVILA, RUT: [REDACTED]
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR Nº 445904 DE FECHA 23.12.2014- MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUIN- RESPONSABLE JOSE BELLO VEJAR, RUT: [REDACTED]
- 5.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE SEBASTIAN MONTANER AVILA, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
- 6.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 05.01.2015- RESPONSABLE SEBASTIAN MONTANER AVILA, RUT: [REDACTED].
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1159657 DE FECHA 29.01.2015- RESPONSABLE RODRIGO VILLAGRA PEÑAILILLO, RUT: [REDACTED]
- 8.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA 02.01.2014, Nº 125895- RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL, RUT: [REDACTED]/EMPRESA AEROTHERMIC LTDA.
- 9.- CERTIFICADO Nº 125249 DE FECHA 02.01.2014 POR LA EMPRESA AEROTHERMIC LTDA.POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL, RUT: [REDACTED].
- 10.- CERTIFICADO Nº 1249 DE FECHA 02.01.2014 POR LA EMPRESA AEROTHERMIC LTDA.POR LA PRUEBA HIDROSTATICA DE LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL, RUT: [REDACTED].
- 11.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA SIN FECHA Y SIN Nº.- RESPONSABLE RODRIGO VILLAGRA RUT: [REDACTED] REGISTRO SEC Nº 8.039.241-9
- 12.- INFORME DEL INGENIERO CIVIL DE FECHA 08.05.2014, RESPONSABLE PATRICIO QUINTANA MALDONADO, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 13.- INFORME PINTURA INTUMECENTE Nº 12701 DE LA EMPRESA RENNNER DE FECHA 11.12.2013, RESPONSABLE GERARDO MANDIOLA.
- 14.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE SEBASTIAN MONTANER AVILA, RUT: [REDACTED]/ARQUITECTO Y JOSE BELLO VEJAR, RUT: [REDACTED]/CONSTRUCTOR.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A 2084- A 2088- A 2092
SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL BUBBLE GUMMERS. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL


CARLOS LINEROS ETCHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LGU

S.R