

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
1711
Fecha de Aprobación
07/07/2015
ROL S.I.I
800 - 16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 7135/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **8633/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **6510**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LIANG MING YE	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS PORTALUPPI VALENZUELA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CARLOS PORTALUPPI VALENZUELA	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
382	05/09/2013	SIN AUMENTO	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE

RESOLUCIÓN N°	13.642	FECHA:	24/07/2014
---------------	--------	--------	------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

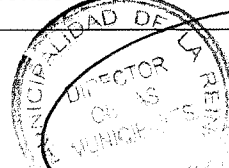
CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	SIN MODIFICACIONES			
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JOSE MARIA MUÑOZ MIRANDA	SEC TE1	986683	05/02/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	PABLO ENRIQUE VALENZUELA ABARCA	SEC TE1	1150346	12/01/2015

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable.	SIN MODIFICACIONES			
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	SIN MODIFICACIONES			
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JOSE MARIA MUÑOZ MIRANDA	SEC TE1	986683	05/02/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PABLO ENRIQUE VALENZUELA ABARCA	SEC TE1	1150346	12/01/2015
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	SIN MODIFICACIONES			
X Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. - CORRIENTES DEBILES	GERENCIA INFORMATICA TRICOLOR	PINTURAS TRICOLOR S.A.	S/N	15/09/2014
X ACTA DE RECEPCION - DIRECCION ASEO Y ORNATO	RODRIGO ABRIGO VILLENA	MUN. DE LA REINA	F.A.P.43-14	05/09/2014
X LIBRO DE OBRAS	CARLOS PORTALUPPI VALENZUELA	ARQUITECTO	S/N	30/06/2014
X PATENTE DEL ARQUITECTO	CARLOS PORTALUPPI VALENZUELA	MUN. DE VITACURA	5408039	01/07/2014
X DECLARACION CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA	CARLOS PORTALUPPI VALENZUELA	ARQUITECTO	S/N	30/06/2014
X CERTIFICACIONES SANITARIAS, ACLARA QUE NO SE REALIZARON MODIFICACIONES	CARLOS PORTALUPPI VALENZUELA	ARQUITECTO	S/N	30/06/2014
X DECLARACION ART.5.2.6-OGUC	CARLOS PORTALUPPI VALENZUELA	ARQUITECTO	S/N	30/06/2014
X INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	CARLOS PORTALUPPI VALENZUELA	ARQUITECTO	S/N	30/06/2014
X CERTIFICADO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA	CARLOS PORTALUPPI VALENZUELA	ARQUITECTO	S/N	01/12/2014

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**LARRAIN N°6510**

- 1-SE RECEPCIONA HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.
2-NO EXISTEN NUEVAS INSTALACIONES DE GAS NI MODIFICACIONES DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE-ALCANTARILLADO.



CARLOS LINEROS ECHECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES