

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACIÓN  ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1712
Fecha de Aprobación
08/07/2015
ROL S.I.I
100 - 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 762/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **4007** de fecha **11.12.2014** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9171/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - IMAGEN**  
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A-2020**  
 Lote Nº // manzana // localidad o loteo // sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial //

3.- Individualización de Interesados:

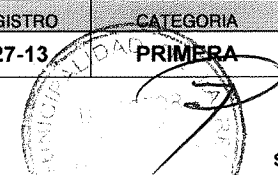
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>NUEVOS DESARROLLOS S.A.</b>	<b>76.882.330-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CRISTIAN MUÑOZ</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
//	//
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>RODRIGO SOLAR BIRKNER</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
//	//
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>RODRIGO SOLAR BIRKNER</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
//	//
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//	//

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>		<b>027-13</b>	<b>PRIMERA</b>



S.R

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
767	05.01.2015	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	HABILITACION LOCAL COMERCIAL IMAGEN- SIN AUMENTO DE SUPERFICIE

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago


**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° 4007 DE FECHA 11.12.2015 DE REVISOR INDEPENDIENTE- RESPONSAB LE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 86644DE FEECHA 02.01.2015 DEL MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 3056759 DE FECHA 02.01.2015, MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 8566218 DE FECHA 01.01.2015 - MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE RODRIGO SOLAR BIRKNER, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 6.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD, SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE RODRIGO SOLAR BIRKNER, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 7.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA DICIEMBRE 2014, RESPONSABLE RODRIGO SOLAR BIRKNER, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 966847 DE FECHA 18.12.2013, ADENDUM N° 36188 DE FECHA 03.07.2015 - RESPONSABLE PAULO DELGADO GONZALEZ, RUT: [REDACTED]
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA NOVIEMBRE 2013 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE MARIO GUAJARDO GALLARDO, RUT: [REDACTED], DE LA EMPRESA AKL CLIMATIZACION.
- 10.- CERTIFICADO N° 302/2013, DE FECHA NOVIEMBRE 2013, EMITIDO POR INGEPRIMA, POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE FERNANDO OPAZO C/ ING. PREVENCION DE RIESGOS.
- 11.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA 07.07.2015 Y SIN N°.- RESPONSABLE PAULO DELGADO GÓNZALEZ, RUT: [REDACTED] / ELECTRICO SEC CLAES A.
- 12.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO - RESPONSABLE RODRIGO SOLAR BIRKNER, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL A 2020**  
**SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL IMAGEN. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**

CLE/PSP/LGU  


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE  
