

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2   
  MODIFICACIÓN   
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1713</b>
Fecha de Aprobación
<b>08/07/2015</b>
ROL S.II
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 4604/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **050** de fecha **19/06/2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **10047/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL – CINNABON**  
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL MP-3050**  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

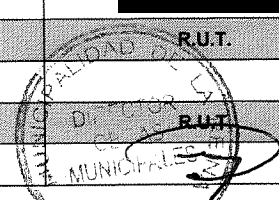
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ANDRES WESTENDARP ZAÑARTU</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>ANDRES FERNANDO TAMPES REHBEIN</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>SOFIA MERCEDES SEPULVEDA PERALTA</b>	[REDACTED]	<b>118-13</b>	<b>1A</b>



*[Firma manuscrita]*

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
831	13/04/2015	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL ( CINNABON )

RESOLUCIÓN Nº	FECHA:
-----	-----

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
X	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

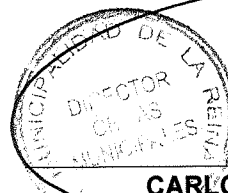
**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.-INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 050 DE FECHA 19/06/2015- RESPONSABLE SOFIA SEPULVEDA PERALTA /ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 93583 DE FECHA 04/05/2015-SERVIU- RESPONSABLE SOFIA SEPULVEDA PERALTA/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 77344 DE FECHA 31/01/2015- MUNICIPALIDAD DE LA REINA- RESPONSABLE SOFIA SEPULVEDA PERALTA/ARQUITECTO.
- 4.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTIST DE FECHA 06/05/2015 POR MEDIO DE LA CUAL DECLARA QUE LA OBRA FUE CONSTRUIDA EN CONFORMIDAD AL PERMISO DE OBRAS MENOR- RESPONSABLE ANDRES WESTENDARP Z., ARQUITECTO.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 30120 DE FECHA 22/06/2015- RESPONSABLE MARIA ANGELICA DENEGR I.
- 6.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE ANDRES WESTENDARP Z./ARQUITECTO.
- 7.- DECLARACION DE ARQUITECTO DE FECHA 07/05/2015, POR MEDIO DE LA CUAL INDICA QUE LA CONSTRUCCION NO CUENTA CON INSTALACIONES DE GAS- RESPONSABLE ANDRES WESTENDARP Z- ARQUITECTO y ANDRES TAMPES REHBEIN
- 8.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE ANDRES WESTENDARP Z./ARQUITECTO.
- 9.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 8851683 DE FECHA 16/01/2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES – RESPONSABLE ANDRES WESTENDARP ZAÑARTU/ARQUITECTO.
- 10.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CONSTRUCTOR Nº 9182974 DE FECHA 07/05/2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE ANDRES TAMPE REHBEIN/CONSTRUCTOR.
- 11.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1214602 DE FECHA 28/05/2015- RESPONSABLE GERARDO ENRIQUE HIDALGO LARA.
12. DECLARACION SIMPLE DE ARQUITECTO CONFORME EL ART. 5.2.6. DE LA O.G.U.C. DE FECHA 07/05/2015- RESPONSABLE ANDRES WESTENDARP Z., ARQUITECTO.
- 13.- DECLARACION SIMPLE DE PROPIETARIO Y CONSTRUCTOR DE ACUERDO AL ART. 5.1.20 DE LA O.G.U.C. DE FECHA 07/05/2015- RESPONSABLE ANDRES TAMPES R.- CONSTRUCTOR.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**AV. LARRAIN 5862 LOCAL MP 3050**

1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL CINNABON.
2. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/vgt