

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2   
  MODIFICACIÓN   
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
<b>1715</b>
Fecha de Aprobación
<b>09.07.2015</b>
ROL S.I.I
<b>5560 -123</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 1575/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N°           //           de fecha           //           (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **3598/12**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL 48.02 M2**  
AMPLIACION EN 1° PISO 16,97 M2 +9.56M2 M2 DE  
 TECHO Y HABILITACION MANSARDA DE 21,49M2.  
 TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **HABITACION- AMPLIACION DE 48.02 M2**  
 ubicada en calle/avenida/camino **HELSEBY** N° **8840 CASA B**  
 Lote N°           //           manzana           //           localidad o loteo           //           sector **URBANO**  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial           //          

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERGIO ROJAS CORNEJO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
//	//

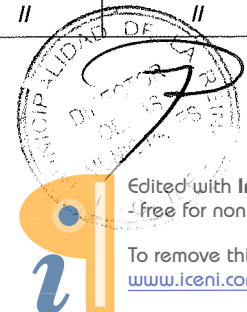
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
//	//
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>VICTOR LOBOS VALDIVIA</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
//	//
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
//	//

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//	//

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//	//	//	//



S.R

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
258	06.12.2012	38.46 M2 ( MAS 9,56 DE MODIFICACION= 48.02 M2)	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN Nº	13682	FECHA:	20.11.2014
---------------	-------	--------	------------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
-	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
-	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
-	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago


**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- RESOLUCION QUE APRUEBA CAMBIO DE PROFESIONAL Nº 13/2015, ASUME ARQUITECTO VICTOR LOBOS VALDIVIA, RUT: [REDACTED]
- 2 - DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA - RESPONSABLE VICTOR LOBOS VALDIVIA, RUT: [REDACTED]
- 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 852197 DE FECHA 22.04.2013- RESPONSABLE RAFAEL CONTRERAS MORALES, RUT: [REDACTED]
- 4.- PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO Nº 358 DE FECHA 31.01.2015, VICTOR LOBOS VALDIVIA, RUT: [REDACTED], DE LA MUNICIPALIDAD DE QUINTA NORMAL.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR Nº 128828 DE FECHA 21.01.2013, JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS, RUT: [REDACTED], DE LA MUNICIPALIDAD DE BUIN.
- 6.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE VICTOR LOBOS VALDIVIA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR.
- 7.- DESIGNACION CONSTRUCTOR DE MAYO 2012, RESPONSABLE JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS, RUT: [REDACTED]
- 8.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO - RESPONSABLE VICTOR LOBOS VALDIVIA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO Y JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS, RUT: [REDACTED] / CONSTRUCTOR.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- |   |
|---|
| 1.- PERMISO DE OBRA MENOR Nº 258 DE FECHA 06.12.2012 DE 38.46 M2, CONSIDERA AMPLIACION EN 1º PISO 16,97M2 Y HABILITACION MANSARDA DE 21,49 M2.<br>2.- RESOLUCION DE MODIFICACION Nº 13.682 DE FECHA 20.11.2014 DE AMPLIACION 1º PISO 9.56 M2.<br>3.- TOTAL A RECEPCIONAR 48.02 M2 |
|---|

MGA/RGP/LGU


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA.**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
 FIRMA Y TIMBRE