

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACIÓN  
Sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1716
Fecha de Aprobación
09/07/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 7838/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **4065** de fecha **12/06/2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9154/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
**SOLO HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL – PATUELLI**

ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCALES A-3057-3061-3065**

Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO**  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

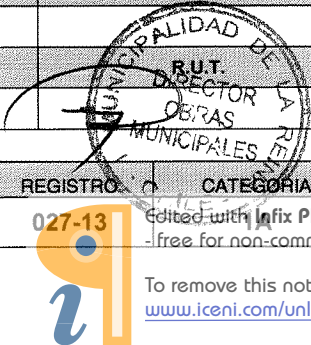
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
KARLA ANDREA GONZALEZ LEPILLAN	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CONSTRUCTORA Y DISEÑO	77.981.100-0
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CHARLES STONE GALLAGHER	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA		027-13	



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
572	19.06.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL ( PATUELLI )

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
X	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

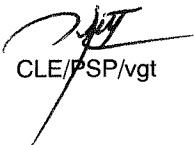
- 1.- INFORME RECEPCION DEFINITIVA Nº 4065 DE FECHA 12.06.2015- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.-CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE Nº 93599 DE FECHA 04/05/2015- MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 3056759 DE FECHA 13.01.2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- CERTIFICADO SOLUCION PROTECCION ANTIGOLPES PARA ELEMENTOS DE BAJA ALTURA DE FECHA MAYO 2015- RESPONSABLE KARLA GONZALEZ LEPILLAN/ARQUITECTO.
- 5.- CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTES DE FECHA 23/04/2015- RESPONSABLE NICOLE PULGAR DE CODELPA CHILE S.A.
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA SIN FECHA Y SIN Nº- RESPONSABLE FELIPE LIZAMA SEPULVEDA/ INSTALADOR.
- 7.- INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD DE FECHA JUNIO2014- RESPONSABLE CHARLES STONE G. /CONSTRUCTOR.
- 8.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 4260 DE FECHA 20/08/2014- MUNICIPALIDAD DE QUILICURA- RESPONSABLE KARLA ANDREA GONZALEZ LEPILLAN/ARQUITECTO.
- 9.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR CIVIL Nº 22511 DE FECHA 12/08/2014- MUNICIPALIDAD DE QUINTA NORMAL- RESPONSABLE CHARLES STONE GALLAGHER/CONSTRUCTOR CIVIL.
- 10.-PATENTE COMERCIAL Nº 92352 DE FECHA 13/08/2014- MUNICIPAIDAD DE QUILICURA- RSPONSABLE CONSTRUCTORA Y DISEÑO LTDA.
- 11.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 942365 CODIGO VERIFICACIÓN DE FECHA 28/10/2013- RESPONSABLE FELIPE ENRIQUE LIZAMA SEPULVEDA.
- 12.- CERTIFICADO DE EJECUCION DE PROYECTO CLIMATIZACION DE FECHA 23/10/2013- RESPONSABLE CARLOS CORTES PEREZ EMPRESA CC CLIMATIZACION.
- 13.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2013- RESPONSABLE FREDDY CAMPOS V. EMPRESA STOP FIRE.
- 14.- DECLARACION DE ARQUITECTO SEGÚN ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA JULIO/2014- REPOSABLE KARLA GONZALEZ LEPILLAN/ARQUITECTO.
- 15.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA- RESPONSABLE KARLA GONZALEZ LEPILLAN/ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

AV.LARRAIN 5862 LOCAL A 3057-3061-3065	
1.	SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL PATUELLI.
2.	EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.

MUNICIPALIDAD DE LA ZONA  
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE

  
CLE/PSP/vgt