

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
  MODIFICACIÓN Sin alterar estructura
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO
  RURAL

Nº DE CERTIFICADO	1717
Fecha de Aprobación	10/07/2015
ROL S.I.I	100 - 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 5013/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG-RF-40271** de fecha **07.07.2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9150/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL** TOTAL O PARCIAL de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL – MAUI AND SONS** ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A-3077 /A 3081/A 3085 /A 3089** Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_ (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

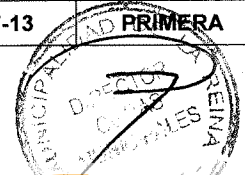
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGUETTO A.</b>	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ERWIN SANHUEZA GALINDO</b>	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>ERWIN SANHUEZA GALINDO</b>	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>	_____	<b>027-13</b>	<b>PRIMERA</b>



S.R

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
530	15.05.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (MAUI AND SONS)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

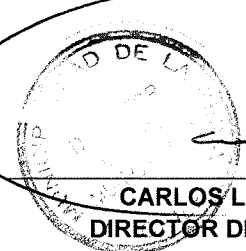
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
-	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
-	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº PEG-RF-4071 DE FECHA 07/07/2015 DE REVISOR INDEPENDIENTE-RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 97616 DE FECHA 30.06.2015 DEL MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3139011 DE FECHA 01.07.2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA-RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 2142066 DE FECHA 07/01/2015- MUNICIPALIDAD DE TOME- RESPONSABLE ERWIN SANHUEZA GALINDO, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 6.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD, SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE ERWIN SANHUEZA GALINDO, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 7.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA, RESPONSABLE ERWIN SANHUEZA GALINDO, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 962818 DE FECHA 11/12/2013, ADENDUM Nº35929 DE FECHA 19.06.2015- RESPONSABLE RENE AZOCAR VENEGAS, RUT: [REDACTED]
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA NOVIEMBRE 2013 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE RONALD COASTTS SIR, VICTOR NICOLICHI SIR, DE LA EMPRESA CLIMATIZACION SIRAIR.
- 10.- CERTIFICADO Nº 1621-I, DE FECHA 28.11.2013, EMITIDO POR LA EMPRESA SEG PROJECT, POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE MAURICIO MONDACA G.
- 11.- PROTOCOLO DE PRUEBAS HIDRAULICAS DE FECHA 28.11.2013.RESPONSABLE RAFAEL MONSALVE, DE LA EMPRESA SEG PROJECT.
- 11.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA 07.05.2015 Y SIN Nº.- RESPONSABLE HUGO MUJICA COVARRUBIAS.
- 12.- LIBRO DE OBRAS - RESPONSABLE ERWIN SANHUEZA GALINDO, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL A3077-A3081-A3085-A3089**  
**SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL MAUI AND SONS. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LGU