

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 Sí
 No
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 Sí
 No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2
 ALTERACIÓN
 REPARACIÓN
 RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1719
FECHA
10.07.2015
ROL S.I.I
7040-174

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 2297/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° _____
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL 396.2 M2** de la obra destinada a 1 CASA DE 366.27 M2 + AMPLIACION 29.93 M2- HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino **ALVARO CASANOVA** N° **1068 - J** Lote N° **10** manzana ---- localidad o loteo **CONDOMINIO PARQUE CASAMILA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA. TIPO B, DS 47/1992 Y DFL 458/1975
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

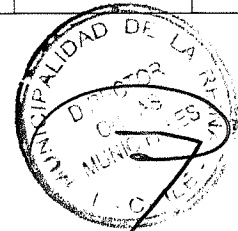
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES PHAROS LTDA		76.324.600-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ARMANDO GOTELLI VERA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FELIPE GARCIA HOMAR		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FELIPE GARCIA HOMAR	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FELIPE GARCIA HOMAR	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FELIPE GARCIA HOMAR	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.485	08.07.2013	366.27
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.612	FECHA	14.05.2014

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (\$)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, de fecha 14.12.2014, responsable Felipe Garcia H., RUT: [REDACTED].
-	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra, de fecha 14.12.2014, responsable Felipe Garcia H., RUT: [REDACTED].
-	Informe del revisor Independiente.
-	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras. Responsable Felipe Garcia H., RUT: [REDACTED]
X	Fotocopia de la patente municipal N° 168275 de fecha 12.09.2014, Municipalidad de Lo Barnechea, del arquitecto Felipe Garcia H., RUT: [REDACTED]. Que se responsabiliza como constructor y calculista del proyecto.
-	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
-	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, resolución de Modificación n°13.612 de fecha 14.05.2014, planos modificados se reemplaza Lamina 1: Emplazamiento y esquemas de superficies, Lamina 2: Planta 1° piso, Lamina 3: Planta 2° piso, Lamina 4: Planta Subterráneo, Lamina 5: Planta de techos, Lamina 6: Elevaciones, Láminas 7,8,9 de cortes.
-	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
-	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
-	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
-	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	PROYECTISTA Y CONTRATISTA JACOB MALDONADO C.	AGUAS ANDINAS	28958	29.01.2015
	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	PROYECTISTA Y CONTRATISTA JACOB MALDONADO C.	AGUAS ANDINAS	28958	29.01.2015
	- Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	- Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	- Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	PATRICIO NEIRA I. Y ANTONIO SEPULVEDA SILVA	IDIEM	945.934	22.01.2015
	- Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	- Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	PROYECTISTA Y CONTRATISTA JACOB MALDONADO C.	AGUAS ANDINAS	28958	29.01.2015
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PROYECTISTA Y CONTRATISTA JACOB MALDONADO C.	AGUAS ANDINAS	28958	29.01.2015
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	HUGO ZAMORANO LIZAMA, RUT: [REDACTED]	SEC	1061954	04.07.2014
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) TC6	MARCELO MELLA CASTRO RUT: [REDACTED]	SEC	1130142	24.11.2014
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) TC2	MARCELO MELLA CASTRO RUT: [REDACTED]	SEC	1130135	24.11.2014
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
-	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
-	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
X	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	PATRICIO NEIRA I. Y ANTONIO SEPULVEDA SILVA	IDIEM	945.934	22.01.2015

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- PERMISO DE EDIFICACION N° 13.485 DE FECHA 08.07.13, 1 CASA DE 366.28 M2
2.- RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 13.612.- DE FECHA 14.05.2014, AMPLIACION 29.93 M2

	N°	FECHA	M2
PERMISO DE EDIFICACION	13.458	08,07,2013	366,27
RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION AMPLIACION SEGUNDO PISO	13.612	14,05,2014	29.93
TOTAL			396,2


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA.
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/LGU