

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO	RURAL
----------	---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1 7 2 1
Fecha de Aprobación
13/07/2015
ROL S.I.I
100 - 20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 1281/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **9165/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** **SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (COLUMBIA), SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**
5862
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **LOCALES B 3032 - 3036**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **COLUMBIA** sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

L.G.U.C. - P.R.C. - O.G.U.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGUETTO A.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO MARDONES VIVIANI	

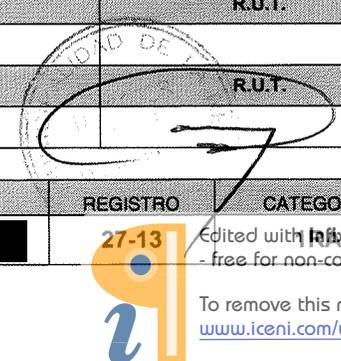
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
GONZALO MARDONES VIVIANI	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA			



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
747	10/12/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1-INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N°4033 DE FECHA 23/12/2014 – RESPONSABLE: MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 2-INFORME ACLARATORIO DEL REVISOR INDEPENDIENTE N°4033-A DE FECHA 17/06/2015 – RESPONSABLE: MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 3-CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE: N°93599 DE FECHA 04/05/2015 – MINVU – RESPONSABLE: MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 4-PATENTE PROFESIONAL N°3056759 DE FECHA 02/01/2015 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE: MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 5-DECLARACION ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6 DE LA O.G.U.C. DE FECHA 19/12/2014 – RESPONSABLE GONZALO MARDONES VIVIANI/ ARQUITECTO.
- 6-PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N°0303478 DE FECHA 23/01/2015 - MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA – RESPONSABLE GONZALO MARDONES VIVIANI/ ARQUITECTO.
- 7-MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/Nº - RESPONSABLE GONZALO MARDONES VIVIANI/ ARQUITECTO.
- 8-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N°1146882 DE FECHA 05/01/2015 - SEC TE1 – RESPONSABLE ALEX ADRIAN ROSAS MONSALVE.
- 9-CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO S/N DE FECHA 27/11/2013 - RESPONSABLE PAUL ALEJANDRO MUÑOZ GUEVARA.
- 10-CERTIFICADO DE INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIO, N°412-2013- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A. DE FIRE GUARDIAN EIRL.
- 11-CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTES N°012593 DE FECHA 29/10/2013 – RESPONSABLE GERARDO MANDIOLA – RENNER CREIZET S.A.
- 12-DECLARACION DEL CALCULISTA POR ESTRUCTURA AUTOSOPORTANTE S/N DE FECHA 12/06/2015 – RESPONSABLE SEBASTIAN MARSHALL FINGER/ INGENIERO CIVIL CALCULISTA.
- 13-PATENTE PROFESIONAL DEL CALCULISTA N°0083982 DE FECHA 23/01/2015 - MUNICIPALIDAD DE MACUL – RESPONSABLE SEBASTIAN MARSHALL FINGER/ INGENIERO CIVIL CALCULISTA.
- 14-CERTIFICADO DE INSTALACION DE CORRIENTES DEBILES S/N DE FECHA 18/06/2015 – RESPONSABLE PATRICIO PEREZ L. – ZACK LTDA.
- 15-DECLARACION JURADA DE LA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS LUCES DE EMERGENCIA INSTALADAS DE FECHA 12/06/2015 - RESPONSABLE SERGIO GONZALEZ FUENTES.
- 16-LIBRO DE OBRAS S/N SIN FECHA - RESPONSABLE GONZALO MARDONES VIVIANI/ ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL B 3032-3036

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL COLUMBIA. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/GCS