

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 7 2 5</b>
Fecha de Aprobación
<b>14/07/2015</b>
ROL S.I.I
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 1182/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **1561/2015**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** **Solo habilitacion de local**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL – BUFALO BEEF – SIN AUMENTO DE SUP.**  
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL FC4044**  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **BUFFALO** sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

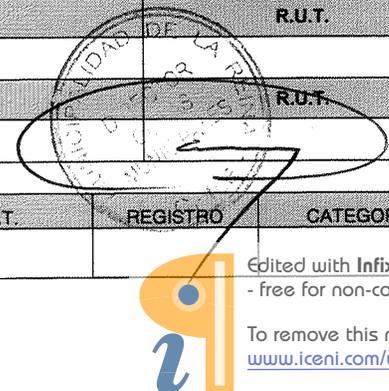
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGHETTO A.</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
_____	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ROBERTO JAMETT ROJAS</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>ANDRES LINK GAISINSKY</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____			



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
696	13/10/2014	SIN AUMENTO	HEABILITACION DE LOCAL COMERCIAL BUFALO BEEF

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

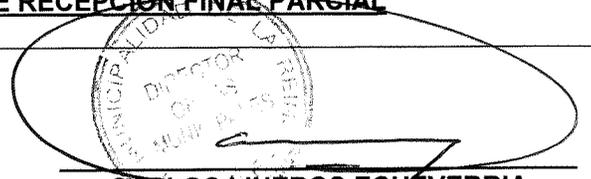
**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1-CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°24826 DE FECHA 15/01/2014 – AGUAS ANDINAS – RESPONSABLE JORGE BRAVO F.
- 1-CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°30166 DE FECHA 03/07/2015 – AGUAS ANDINAS – REVALIDACION.
- 2-LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO - RESPONSABLE ROBERTO JAMETT ROJAS/ ARQUITECTO.
- 3-PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR N°8869646 DE FECHA 28/01/2015 - MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES - RESPONSABLE ANDRES JACOB LINK GAISINSKY.
- 4-PATENTE PROFESIONAL DEL ARQUITECTO N°4265829 DE FECHA 28/01/2015 - MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA - RESPONSABLE ROBERTO JAMETT ROJAS.
- 5-DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA OCTUBRE/2014 - RESPONSABLE ROBERTO JAMETT ROJAS/ ARQUITECTO.
- 6-MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE ANDRES JACOB LINK GAISINSKY.
- 7-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N°1221803 DE FECHA 16/06/2015 - RESPONSABLE EUGENIO ORLANDO ORELLANA ROJAS.
- CERTIFICADO DE INSTALACION DE GAS TC6 N°981809 DE FECHA 23/01/2014 – SEC TE1 –RESPONSABLE CARLOS ADOLFO ZAMBRANO CARTES.
- SELLO VERDE DE GAS VENCIMIENTO 09/01/2016 – RESPONSABLE CARLOS ADOLFO ZAMBRANO CARTES.
- RESOLUCION SANITARIA SEREMI SALUD RM. N°00302 DE FECHA 02/01/2014 – RESPONSABLE ARNOLDO CAMPOS PINOCHET.
- 8.- CERTIFICADO N°948 DE FECHA 13/11/2013 POR LA INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA EMPRESA JPI INGENIERIA – JORGE CACOB M.
- 7.- CERTIFICADO N°0137 DE FECHA 03/03/2014 POR LA INSTALACION DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS (SCI) DE LA EMPRESA NFPA, HIDROPROYECTOS – ALVARO MUÑOZ H.
- CERTIFICADO DE INSTALACION DE TERMO ELECTRICO S/N DE FECHA JULIO/2015 RESPONSABLE EUGENIO ORELLANA R.
- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE ILUMINACION DE EMERGENCIA S/N DE FECHA JULIO/2015 RESPONSABLE EUGENIO ORELLANA R.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 FC 4044**

**1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL BUFALO BEEF.  
EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/PSP/CCS