

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO
1727
Fecha de Aprobación
14/07/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 10185/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 9347/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL Solo habilitacion de local
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL – LA FETE – SIN AUMENTO DE SUPERFICIE
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL A -1044
 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

3.- Individualización de Interesados:

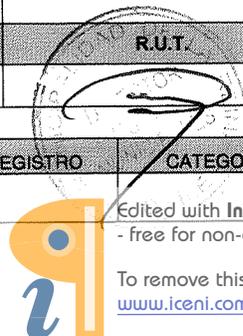
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	76.882.330-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
-----	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PABLO RIQUELME RODRIGUEZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
-----	[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
PABLO RIQUELME RODRIGUEZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
-----	[REDACTED]
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	[REDACTED]

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
762	29/12/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1-LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE PABLO RIQUELME RODRIGUEZ/ ARQUITECTO.
- 2-CARTA DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR S/N DE FECHA JULIO/2015 – RESPONSABLE JORGE MCKAY ALLIENDE/ REP LEGAL.
- 3-DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART.5.2.6-O.G.U.C. DE FECHA JULIO/2015- RESPONSABLE PABLO RIQUELME RODRIGUEZ/ ARQUITECTO.
- 4-MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO - RESPONSABLE PABLO RIQUELME RODRIGUEZ/ ARQUITECTO.
- 5-PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N°1665695 DE FECHA 13/04/2015 - MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA- RESPONSABLE PABLO RIQUELME RODRIGUEZ/ ARQUITECTO.
- 6-CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°30117 DE FECHA 22/06/2015 – AGUAS ANDINAS – RESPONSABLE EUGENIO ESPINOSA P.
- 7-CERTIFICADO DE RECARGA DE EXTINTORES S/N DE FECHA MAYO/2015 – STOP-FLAMES ONE.
- 8-CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTON DE CORRIENTES DEBILES S/N DE FECHA 27/05/2015 – RESPONSABLE MAURICIO CASTILLO PEREIRA.
- 9-CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA S/N DE FECHA 27/05/2015 – RESPONSABLE MAURICIO CASTILLO PEREIRA.
- 10-CERTIFICADO DE RED DE INCENDIOS N°429-2013 DE FECHA 09/12/2013 – RESPONSABLE JORGE CUEVAS A. – FIRE GUARDIAN.
- 11-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N°1204751 DE FECHA 06/05/2015 - RESPONSABLE MAURICIO HERNAN CASTILLO PEREIRA.
- 12-RESOLUCION SEREMI SALUD RM. N°173230 DE FECHA 06/12/2013 – MARCIA ESTIBIL NIEDBALSKI.
- 13-CERTIFICADO DE AIRE ACONDICIONADO S/N DE FECHA 27/03/2015 – ADEMAR CASTILLO F. - INSTACLIMA LTDA.
- 14-CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS S/N DE FECHA 08/06/2015 – RESPONSABLE EUGENIO ESPINOZA PRIETO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A-1044

1.-SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE TIENDA LA FETE. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/CCS