

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Nº DE CERTIFICADO
1728
Fecha de Aprobación
14/07/2015
ROL S.I.I
100 - 5



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 9400/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **4239/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL
(SUSHI BLUES)
de la obra menor destinada a _____
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOC. MF-4020**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
TISO LTDA	76.258.253-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NEREO LEONARDO TISO PESCE	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NICOLAS ANDRES LIPTHAY ALLEN	_____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO
_____	_____	_____

[Firma]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
638	18/08/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (SUSHI BLUES)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
(En caso de modificación aprobada)			

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA- RESPONSABLE LEONARDO TISO/ARQUITECTO.
- 2.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 02812242 DE FECHA 17/07/2014- MUNICIPALIDAD DE HUECHURADA- RESPONSABLE LEONARDO TIRSO PESCE/ ARQUITECTO.
- 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1048037 CODIGO DE VERIFICACION 490552 DE FECHA 04/06/2014- RESPONSABLE LUIS ENRIQUE AGUILAR BEAUVAIS RUT [REDACTED]
- 4.- ADENDUM SEC TE 1 N° 36029 DE FECHA 24/06/2015 RESPONSABLE LUIS ENRIQUE AGUILAR BEAUVAIS RUT [REDACTED].
- 5.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/N° Y SIN FECHA- RESPONSABLE NICOLAS LIPTHAY/CONSTRUCTOR CIVIL.
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACION S/N° DE FECHA 10/03/2015 POR EL SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE EXTRACCION DE AIRE DE CAMPANA PARA COCINA COMPUESTO POR UN VENTILADOR MARA SYSTEMAIR- SIN FECHA Y SIN N°. RESPONSABLE JORGE CUEVAS A. DE FIRE GUARDIAN E.I.R.L.
- 7.- RESOLUCION N° 223 DE FECHA 20/11/2014 DE DIRECCION DE OBRAS, CORRIGE DIRECCION DEL PERMISO DE OBRA MENOR N°638 DEL18/08/2014.
- 8.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 0030116 DE FECHA 22/06/2015 EMITIDO POR AGUAS ANDINAS . PROYECTISTA Y CONTRATISTA LUCIA MARTINEZ P.

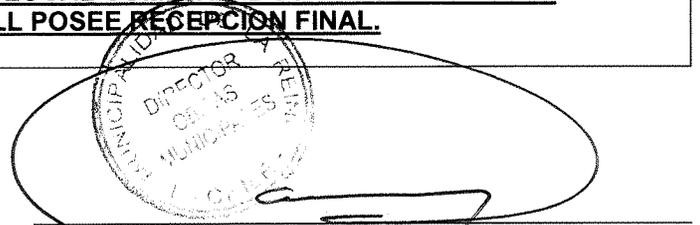
NOTA 1 : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LOS CERTIFICADO INDICADOS EN LOS PUNTOS 4 Y 8 ANTERIROS HAN SIDO INGRESADOS EN ESTA DOM CON FECHA 26/06/2015.

NOTA 2

AV. LARRAIN 5862 LOCAL MF-4020

- 1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL SUSHI BLUES.**
- 2.-EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL.**



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/vgt