

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 Sí
 No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 Sí
 No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**
 **ALTERACIÓN**
 **REPARACIÓN**
 **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1729
FECHA
14.07.2015
ROL S.I.I
6550-100

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.E. 289/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **418/2013**
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL 269.64 M2** de la obra destinada a **HABITACION- 296.64 M2**  
TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino **CARLOS SILVA VILDOSOLA** Nº **10500**  
 Lote Nº **//** manzana **//** localidad o loteo **//**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**//**

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización **//**

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>		<b>R.U.T.</b>	
<b>FRANCISCA ORCHARD HEILMAIER</b>		[REDACTED]	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>		<b>R.U.T.</b>	
<b>//</b>		<b>//</b>	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>		<b>R.U.T.</b>	
<b>//</b>		<b>//</b>	
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>		<b>R.U.T.</b>	
<b>HERNAN EDWARDS GOÑI</b>		[REDACTED]	
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>REGISTRO</b>	<b>CATEGORIA</b>
<b>//</b>	<b>//</b>	<b>//</b>	<b>//</b>



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
///	///
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HERNAN STAGNO LANZARINI	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
///	///
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HERNAN EDWARDS GOÑI	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
///	///
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HERNAN EDWARDS GOÑI	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
///	///
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
///	///

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	13.447.-	08.03.2013	296.64
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	//	FECHA	//

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
-----				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE
Parte a Recepcionar:				DESTINO (S)
				-----

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
-	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra, sin fecha, responsable Hernán Edwards Goñi/ Arquitecto.
-	Informe del revisor Independiente.
-	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras, responsable Hernán Edwards Goñi/ Arquitecto y constructor.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del Ingeniero Civil, de fecha 01.01.2015, Nelson Stagno Lanzarini, rut: ██████████, Municipalidad de Vitacura.
-	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
-	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados planos que eliminan Piscina acogiéndose al ART 5.2.8.
-	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
-	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
X	Certificado SERVIU n° 4885 de fecha 29.04.2015, declarando buen estado de Aceras, Entrada de vehículo y soleras.
-	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Certificado Canalistas de fecha 16.06.2015, responsable Pedro Gutierrez Cheetham.
X	Declaración de Instalación de Calefacción de fecha Marzo 2015, Responsable Hernán Edwards Goñi.
X	Patente profesional Arquitecto n° 86267 de fecha 02.02.2015, Hernán Edwards Goñi, Rut: ██████████, de la Municipalidad de la Reina.
X	Certificado de corrientes débiles de fecha 30.03.2015, responsable Hernán Edwards Goñi/Arquitecto.
X	Informe de solución de Aguas Lluvias de fecha 31.03.2015, responsable Hernán Edwards Goñi/Arquitecto.
X	Memorándum de Dirección de Aseo y Ornato n° 282 de fecha 22.05.2015 autorizando Arborización y ejecución de faenas en B.N.U.P, responsable Robinson Barahona Garcia/ Director de Aseo y Ornato.
X	Certificado de Hoehmann Stagno y Asociados, Ing. De Proyectos, de fecha 05.09.2014
X	Certificado de no existencia de Hormigones en Estructura de fecha 30.03.2015, Responsable Hernán Edwards Goñi/Arquitecto.
X	Certificado de Pintura Intumescente en estructura de fecha 18.04.2015, Responsable Hernán Edwards Goñi/ Arquitecto.
X	Carta de Designación Constructor, de fecha Septiembre 2014, Responsable Hernán Edwards Goñi/ Arquitecto.
X	Certificado de Instalación de Calefacción de fecha Octubre 2014, Responsable Hernán Edwards Goñi/ Arquitecto.
X	Resolución N° 20 de fecha 31.07. 2015, corrigiendo m2 del Permiso de Edificación N° 13.447/2013.



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JORGE CONTRERAS TORRES	AGUAS ANDINAS	27399	21.10.2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	Cristhian Yañez Urzua Rut: [REDACTED]	SEC TE1	1143434	24.12.2014
X	Certificación de Instalación interior de GAS TC6	Carlos Zambrano Cartes Rut: [REDACTED]	SEC TC6	1146080	02.01.2015
X	SELLO VERDE	Carlos Zambrano Cartes Rut: [REDACTED]	SEC VC-711035	835936	16.12.2014
-	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.			0	
-	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	HERNAN EDWARDS GOÑI Rut: [REDACTED]	-	-	Octubre 2014
-	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	-	-	-	-
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	FRANCISCO MORA FRITZ Rut: [REDACTED]	SERVIU	4885	29.04.2015

DOM	PLANOS
-	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE CONTRERAS TORRES	AGUAS ANDINAS	27399	21.10.2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE CONTRERAS TORRES	AGUAS ANDINAS	27399	21.10.2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Cristhian Yañez Urzua Rut: [REDACTED]	SEC TE1	1143434	24.12.2014
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	Carlos Zambrano Cartes Rut: [REDACTED]	SEC TC6	1146080	02.01.2015
- Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-	-	-	-
- Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-	-	-	-
- Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-	-	-	-
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	HERNAN EDWARDS GOÑI Rut: [REDACTED]	-	-	Octubre 2014
- Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-	-	-	-

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	Lamina 1 se modifica eliminando la Piscina.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

N°	FECHA	M2	POR PISO	
			PISO	M2
PERMISO DE EDIFICACION	13.447	08.03.2013	296,64	
<b>EN ESTA RECEPCION- TOTAL A RECEPCIONAR</b>			<b>296,64</b>	


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/PSP/LG