

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
<b>1730</b>
Fecha de Aprobación
<b>14/07/2015</b>
ROL S.I.I
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 10059/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **9193/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** SOLO HABILITACION DE LOCAL  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL – POTROS – SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.**  
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **5862 LOCAL A-2017**  
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector **URBANO**  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

3.- Individualización de Interesados:

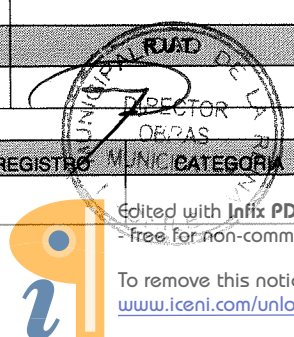
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGHETTO A.</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>LUIS CRISTIAN TORRES CARDENAS</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>LUIS CRISTIAN TORRES CARDENAS</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	
-----	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO MUNICIPAL CATEGORÍA
-----		



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
741	03/12/2014	SIN AUMENTO DE SUP.	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL POTROS

RESOLUCIÓN N°	FECHA
-----	-----

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1-CERTIFICADO DE ESTADO, CIRCUITO DE RED DE INCENDIO Y DETECTORES S/N DE FECHA 16/11/2013 – RESPONSABLE JOSE BERNARDO ULLOA ILLANES – CONSTRUCTORA FRANA LTDA.
- 2-CERTIFICADO DE ESTADO, CIRCUITO LUCES DE EMERGENCIA S/N DE FECHA 09/07/2015 – RESPONSABLE FERNANDO SILVA NUÑEZ.
- 3-PATENTE PROFESIONAL DEL ARQUITECTO N°8842431 DE FECHA 01/01/2015 - MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES – RESPONSABLE LUIS CRISTIAN TORRES CARDENAS/ ARQUITECTO.
- 4-DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA JULIO/2015 - RESPONSABLE LUIS CRISTIAN TORRES CARDENAS/ ARQUITECTO.
- 5-CERTIFICADO DE RECARGA DE EXTINTORES S/N DE FECHA JULIO/2015 RESPONSABLE DELIA NEIRA BESOAIN.
- 6-CARTA DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR S/N DE FECHA JULIO/2015 RESPONSABLE CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ/ REP LEGAL NUEVOS DESARROLLOS S.A.
- 7-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N°1223845 DE FECHA 18/06/2015 - RESPONSABLE CLAUDIO ALEJANDRO SILVA GONZALEZ.
- 8-ADENDUM N°36149 DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N°1223845 DE FECHA 02/07/2015 - RESPONSABLE CLAUDIO ALEJANDRO SILVA GONZALEZ.
- 9-LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO - LUIS CRISTIAN TORRES CARDENAS/ ARQUITECTO.
- 10-MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE LUIS CRISTIAN TORRES CARDENAS/ ARQUITECTO.
- 11-CERTIFICADO POR LA INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN S/N DE FECHA 16/11/2013 – RESPONSABLE JOSE BERNARDO ULLOA ILLANES – TECNI-AR CLIMATIZACION.
- 12-DECLARACION DE SEGURIDAD SEÑALETICA Y EXTINTORES S/N DE FECHA JUNIO/2015 RESPONSABLE LUIS CRISTIAN TORRES CARDENAS/ ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 A-2017**

**1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL POTROS.**  
**EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE

*[Handwritten signature]*  
CLE/PSP/CCS