

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2   
  MODIFICACIÓN   
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

<b>Nº DE CERTIFICADO</b>
<b>1732</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>17/07/2015</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 2085/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha ----- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **2711/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (JOHNNY ROCKETS) – SIN AUMENTO DE SUP.**  
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 B-3008 Y 3012 JOHNNY ROCKET**  
 Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ANTONIO GRAGHETTO A.</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
-----			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>HÉCTOR GONZÁLEZ CASTRO</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
-----			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>ALFONSO VERGARA FRICK</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
-----			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
-----	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----			



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
640	26/08/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago


**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1-FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N°4758 DE FECHA 04/02/2015 – MUN DE SAN BERNARDO - RESPONSABLE HECTOR EDUARDO GONZALEZ CASTRO.
- 2-CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA TE1 N°1042787 DE FECHA 26/05/2014 – RESPONSABLE JUAN ROBERTO SOLARI MARDINI.
- 3-CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°26249 DE FECHA 02/06/2014 – AGUAS ANDINAS – RESPONSABLE ALONSO VERGARA F.
- 4-CERTIFICADO DE EXTINCION Y DETECCION DE INCENDIOS S/N DE FECHA MAYO/2014 – RESPONSABLE JOSE DANIEL PACHECO MORALES.
- 5-CERTIFICADO DE CLIMATIZACION N°897 DE FECHA 23/05/2014 – RESPONSABLE JORGE JACOB M – JPI INGENIERIA.
- 6-CERTIFICADO SISTEMA DE EXTRACCION N°898 DE FECHA 23/05/2014 – RESPONSABLE JORGE JACOB M – JPI INGENIERIA.
- 7-CERTIFICADO SELLO VERDE DE GAS VENCIMIENTO 21/06/2017 – N°859284 DE FECHA 03/06/2014 – RESPONSABLE FERNANDO EDUARDO CAZOR BENITEZ.
- 8-CERTIFICADO DE INSTALACION DE GAS TC6 N°1230939 DE FECHA 25/06/2015 – SEC TC6 – RESPONSABLE FERNANDO EDUARDO CAZOR BENITEZ.
- 9-FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL DEL CONSTRUCTOR N°9894761 DE FECHA 12/02/2015 – MUN DE LAS CONDES - RESPONSABLE ALFONSO VERGARA FRICK.
- 10-LIBRO DE ORAS S/N S/FECHA - RESPONSABLE HECTOR EDUARDO GONZALEZ CASTRO/ ARQUITECTO.
- 11-CERTIFICADO DE INFORME TECNICO DE MEDICIONES PINTURAS INTUMESCENTES N°0220 DE FECHA 14/05/2015 – RESPONSABLE GERARDO MANDIOLA – MEDICIONES PINTURAS CERRILLOS S.A
- 12-CARTA ACLARATORIA ACCESO A TERRAZA CERRADO S/N JULIO/2015 – RESPONSABLE CRISTIAN BARRA –INVERSIONES FESA/ JOHNNY ROCKETS CHILE.
- 13-CERTIFICADO DE INSTALACION DE MEMBRANAS ASFALTICAS S/N JULIO/2015 – RESPONSABLE ERIC URBINA - ASFALTOS IPA LTDA.
- 14-INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/N DE FECHA 11/06/2014 - RESPONSABLE ALFONSO VERGARA F./ CONSTRUCTOR.
- 15-CERTIFICADO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS LUCES DE EMERGENCIA S/N DE FECHA JUNIO/2015 – RESPONSABLE PEDRO PABLO SEKUL MUÑOZ.
- 16-RESOLUCION SEREMI SALUD RM. N°1413035474/3387 DE FECHA 28/05/2014 – SEREMI SALUD RM.
- 17-CERTIFICADO DE INSTALACION DE RED DE DATOS S/N DE FECHA 04/06/2015 – RESPONSABLE CRISTIAN ALEJANDRO ARIAS EIRL.
- 18-CERTIFICADO DE INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO DE CAMARA DE FRIO S/N DE FECHA JULIO/2015 RESPONSABLE HECTOR EDUARDO GONZALEZ CASTRO/ ARQUITECTO.
- 19-CERTIFICADO DE INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO DE TERMO ELECTRICO S/N DE FECHA JULIO/2015 RESPONSABLE HECTOR EDUARDO GONZALEZ CASTRO/ ARQUITECTO.
- 20-CERTIFICADO SELLO VERDE DE GAS VENCIMIENTO 16/06/2017 – N°858536 DE FECHA 16/06/2015 – RESPONSABLE FERNANDO EDUARDO CAZOR BENITEZ.
- 21-DECLARACION ARQUITECTO ART.5.2.6-OGUC. S/N DE FECHA 19/03/2015 – RESPONSABLE HECTOR GONZALEZ CASTRO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL B-3008-3012.**  
**1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL JOHNNY ROCKETS. EL CENTRO COMERCIAL MALL. POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/PSP/CCS