

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA REINA

REGIÓN :

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
1733
FECHA
24/07/2015
ROL S.I.I
415-144

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **S.R.D.E. 628/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **S.P.E. 7149/2008;S.M.P.E 5419/2011;S.M.P.E 6976/2014**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** **26.369,85 M2** de la obra destinada a **HABITACIONAL (207 DEPTOS)** TOTAL O PARCIAL
- ubicada en calle/avenida/camino **LORELEY** N° **1.736**
- Lote N° **PP1-B** manzana **localidad o loteo**
- sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)
- forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE AL D.F.L. N° 2/59; LEY 19.537 COPROPIEDAD INM.; ART. 2.6.11. PROY. Y SOMBRAS (OGUC) - ART. 2.6.4 CONJUNTO ARMÓNICO (OGUC); ART 2.6.9.AUMENTO 25% ALTURA
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 //
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SINERGIA INMOBILIARIA S.A.		96.787.990-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FERNANDO BUSTOS KAEMPFER		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FELIPE RUIZ-TAGLE CORREA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO FUENTES PENRROZ	[REDACTED]	071-13	1°
Certificado inscripción vigente revisor independiente N°		071-13	1°
Informe favorable Revisor Independiente Recepción Final N°776/2014 del 23/01/2015; Informe N° b-776 del 29/04/2015 y actualizado con fecha 14/07/2015		071-13	1°



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE LEOPOLDO BRESCHI GODOY	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE EMILIO URRRA MORIS (desde excavacion hasta termino Obra Gruesa Piso 23) ERICK ROJAS PARRAGUEZ (Responsable de Terminaciones Gruesas y Finas)////////////////////	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ERICK ROJAS PARRAGUEZ	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE STEFAN OETTINGER LUBASCHER	R.U.T. [REDACTED]

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.006	20.05.2009	38.068,14
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	13.301	FECHA 20-03-12	+14.246,17
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	13.683	FECHA 21-11-14	+403,57
TOTAL SUPERFICIE APROBADA			52.717,88

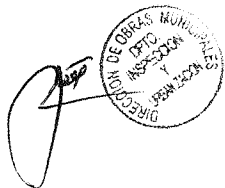
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar: LOTE PP1-A ROL 415-100			26.369,85	HABITACIONAL

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del Revisor Independiente
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
X	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural de fecha
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
X	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	Otros (especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	JAVIER MANSILLA M. (proyectista) FRANCISCO CERVANTES F. (contratista)	AGUAS ANDINAS	27288	22/09/2014
X	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores, cuando proceda.	CARLOS URBANO MORALES RIVEROS	SEC TE1	1114849	27/10/2014
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	RAUL FERNANDO MEDINA QUIJON	SEC TE1 (Ascensores)	1128516	20/11/2014
X	Documentos a que se refieren los art. 5.9.3 de la OGUC de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MARIO ALFREDO LARREA BRICEÑO	SEC TC5 (calderas)	1132640	28/11/2014
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores	LUIS OJIER MORALES		S/N	21/10/2014
X	Certificado de garantía técnica de ascensores	LUIS OJIER MORALES	ALPHA	S/N	01/06/2015
X	Certificado sistema de extracción de basuras	ALEJANDRA HERNANDEZ CORTES	SEREMI SALUD	33526	21/10/2014
X	Certificado señalizacion nocturna	RENZI JARA LAGOS	DIRECCION DE AERODROMOS Y SERVICIOS AERONAUTICOS	D.G.A.C. OF.(O) N° 09/2/1/2361	17/10/2014
X	Declaración de instalaciones electricas para calefacción, emitida por el instalador, cuando proceda.	GUILLERMO VARGAS ZAPATA	DGC LTDA	S/N	14/04/2015
X	Declaración de instalaciones de calefacción, emitida por el instalador, cuando proceda.	ERICK ROJAS PARRAGUEZ	CONSTRUCTORA INGEVEC S.A.	S/N	14/04/2015
X	Declaración de instalaciones de central de agua caliente, emitida por el instalador, cuando proceda.	MARIO ALFREDO LARREA BRICEÑO	SOCLIMA Y ASOC. S.A.	S/N	15/01/2015
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SOC. PÉTREOS S.A.	IDIAM-DICTUC	Detalle en cuadro inferior	Detalle en cuadro inferior
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	RODRIGO ABRIGO VILLENA	D.A.O. MUNICIPAL	779	20/10/2014

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

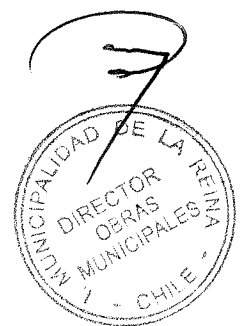
	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JAVIER MANSILLA M. (proyectista) FRANCISCO CERVANTES F. (contratista)	AGUAS ANDINAS	27288	22/09/2014
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JAVIER MANSILLA M. (proyectista) FRANCISCO CERVANTES F. (contratista)	AGUAS ANDINAS	27288	22/09/2014
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	CARLOS URBANO MORALES RIVEROS	SEC TE1	1114849	27/10/2014
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	RAUL FERNANDO MEDINA QUIJON	SEC TE1 (Ascensores)	1128516	20/11/2014
X	Certificado de Declaración de Puesta en Servicio de Obras de Alumbrado Publico (TE2)	LUIS ANDRES AVILES PARRA	SEC TE2	1105953	08/10/2014
X	Declaración de no pertinencia certificación TC-6, Gas en interior de viviendas	MARIO ALFREDO LARREA BRICEÑO	SOCLIMA Y ASOC. S.A.	2587	16/04/2015
X	Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas	SERGIO ALFREDO JIMENEZ ALVAREZ	SEC	817869	30/10/2014
X	Certificado de declaración de centrales térmicas.	MARIO ALFREDO LARREA BRICEÑO	SEC TC5	1132640	28/11/2014
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores	LUIS OJIER MORALES	ALPHA S.A.	S/N	21/10/2014
X	Certificado de garantía técnica de ascensores	LUIS OJIER MORALES	ALPHA	S/N	01/06/2015
X	Certificado instalación y montaje del Grupo Electrógeno	ALEJANDRO RAMOS F.	PROTELEC S.A.	S/N°	10/01/2015
X	Certificado instalación sistema de iluminación de emergencia	GUILLERMO VARGAS ZAPATA	DGC LTDA	S/N°	05/01/2015
X	Declaración instalación de Corrientes Débiles, alarma convencional de incendios y detectores de humo	GUILLERMO VARGAS ZAPATA	DGC LTDA	S/N°	23/12/2014
X	Certificado de Central de Agua Caliente	MARIO ALFREDO LARREA BRICEÑO	SOCLIMA Y ASOC. S.A.	S/N°	15/01/2015
X	Certificado por montaje del sistema de presurización de la caja de escalera	MARIO ALFREDO LARREA BRICEÑO	SOCLIMA Y ASOC. S.A.	S/N°	15/01/2015
X	Declaración jurada notarial por puertas F/60, instaladas en zona vertical de seguridad	MARCELO URZUA FREDES	EL BOSQUE LTDA.	S/N°	10/11/2014
X	Declaración jurada notarial por puertas F/30.	MARCELO URZUA FREDES	EL BOSQUE LTDA.	S/N°	10/11/2014



X	Declaración jurada notarial por tabiques F-120 instalados en edificio, según certificado Idiem informe de Asimilación de resistencia al fuego de panel Informe N° 448.730, SHA 272 fecha 20-06-2007, tabiques F-60 según certificado Dictuc informe ensayo N° 837852 del 09/07/2009.	ERICK ROJAS PARRAGUEZ	CONSTRUCTORA INGEVEC S.A.	S/N°	17/12/2014
X	Declaración de instalación de cristales y cumplimiento de resistencia a sobrecargas de 50 kg/ml	GUILLERMO MOYLA ORTIZ	PROY. ASES. G. MOYLA	S/N°	15/04/2015
X	Informe del arquitecto proyectista Sr. Felipe Ruiz Tagle Correa por cumplimiento de las normas y Permisos otorgados	FELIPE RUIZ TAGLE CORREA	ARQUITECTO	S/N°	16/01/2015
X	Certificado Electromecánico y recepción de ascensores	ANGEL MARABOLI CARVAJAL (certificador MINVU)	A. MARABOLI CARVAJAL	009/2015	13/01/2015
X	Certificado inscripción vigente en registro instaladores, mantenedores y certificadores de ascensores MINVU del Sr Angel Maraboli Carvajal.	FERNADO VALENZUELA G., MARIA NELLY PINTO CANIVILO	JEFE REGIONAL REGISTRO MINVU	625	06/01/2015
X	Certificado calculista de recepción de todas y cada una las etapas de la obra gruesa y que fueron ejecutadas de acuerdo a planos	LEOPOLDO BRESCHI G.	VMB INGENIERIA ESTRUCTURAL LTDA.	S/N°	15/01/2015
X	Certificado calculista de revision de los resultados de ensayos de resistencia de hormigones realizados por el laboratorio especializado	LEOPOLDO BRESCHI G.	VMB INGENIERIA ESTRUCTURAL LTDA.	S/N°	29/08/2014
X	Copia del plan de evacuación ingresado a cuerpo de bomberos	FRANCISCO MOYANO BURGOS	EDIPREV LTDA	S/N°	12/12/2014
X	Certificado cumplimiento normativa contra incendio de la OGUC	DANIEL MARTINEZ Y VICENTE MONTES	Corporación socios amigos del cuerpo de bomberos de Ñuñoa	S/N°	10/12/2014
X	Certificado de montaje del sistema de extracción forzada de subterráneos, cocinas y baños.	MARIO ALFREDO LARREA BRISEÑO	SOCLIMA Y ASOC. S.A.	S/N°	15/01/2015
X	Acta recepcion definitiva Señalizaciones Verticales Viales	ROBINSON BARAHONA GARCIA	DT MUNICIPAL	42	12/11/2014
X	Acta recepcion definitiva Demarcaciones Viales	ROBINSON BARAHONA GARCIA	DT MUNICIPAL	35	10/10/2014
X	Certificado calidad Pavimentación Interior	SERGIO YAKOVLEFF M.	PAVIMENTOS QUILIN LTDA.	S/N°	14/04/2015
X	Certificado M.O.P. Dirección de Vialidad	ANA ISABEL DIAZ RUIZ	M.O.P. - DIRECCIÓN VIALIDAD SANTIAGO	N°1	12/01/2015
X	Certificado de instalación Sistema de Aguas Lluvias	JOSÉ PABLO VERGARA	INSAC LTDA.	S/N°	01/04/2015
X	Certificado de instalación de Red Seca y Red Humeda	JOSÉ PABLO VERGARA	INSAC LTDA.	S/N°	01/04/2015
X	Oficio D.O.H. Cierre muro Canal de Ramón.	MARIA CECILIA MONTES LAZO	D.O.H. M.O.P.	6171	04/12/2014
X	Acta Ejecución medidas mitigación etapa II EISTU (Edificio Habitacional), (pendiente Etapa 3)	RODRIGO ABRIGO V.	DIR. TRANSITO	15	10/07/2015
X	Certificado funcionamiento piscina pública uso restringido.	MARTA ZAMUDIO ARANEDA	SEREMI SALUD RM	9244	13/05/2015
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SOC. PÉTREOS S.A.	IDIEM	778.000-1 Y OTROS	20/12/2012
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SOC. PÉTREOS S.A.	IDIEM	797.257-1 Y OTROS	18/02/2013
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SOC. PÉTREOS S.A.	DICTUC	1188642 Y OTROS	23/05/2014
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SOC. PÉTREOS S.A.	DICTUC	1160991 Y OTROS	17/02/2014

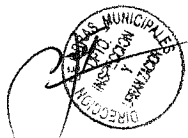
9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
RF ETAPAS 01	PLANO EDIFICIO VIVIENDA SUPERFICIES Y DETALLES DE LA ETAPA 1 QUE SE RECEPCIONAR DE TODOS LOS PISOS



CUADRO DE SUPERFICIES A RECIBIR

EDIFICIO HABITACIONAL LORELEY- UBICACIÓN: LORELEY N° 1736, LA REINA LOTE PP1-B						
Pisos	HABITACIONAL	Superficie Util	Superficie Comun	Superficie Estacionam.	Superficie Bodegas	Superficie Total piso
4° Subte.		1.200,70 m ²	1.343,28 m ²	887,50 m ²	313,20 m ²	2.543,98 m ²
3° Subte.		1.113,20 m ²	1.498,19 m ²	800,00 m ²	313,20 m ²	2.611,39 m ²
2° Subte.		1.096,25 m ²	1.540,14 m ²	825,00 m ²	271,25 m ²	2.636,39 m ²
1° Subte.		719,15 m ²	1.669,98 m ²	500,00 m ²	219,15 m ²	2.389,13 m ²
SUB - TOTAL BAJO N.N.T.		4.129,30 m ²	6.051,59 m ²	3.012,50 m ²	1.116,80 m ²	10.180,89 m ²
1° Piso			693,44 m ²			693,44 m ²
Total 1° piso			693,44 m ²			693,44 m ²
DEPTO						
2° piso	201	46,73 m ²	84,40 m ²			
	202	38,51 m ²				
	203	45,62 m ²				
	204	74,47 m ²				
	206	99,68 m ²				
	207	99,68 m ²				
	209	74,47 m ²				
	210	45,62 m ²				
	211	38,51 m ²				
Total piso		563,29 m ²	84,40 m ²			647,69 m ²
3° piso	301	46,73 m ²	84,40 m ²			
	302	38,51 m ²				
	303	45,62 m ²				
	304	74,47 m ²				
	305	126,68 m ²				
	306	99,68 m ²				
	309	74,47 m ²				
	310	45,62 m ²				
	311	38,51 m ²				
	312	46,73 m ²				
Total piso		637,02 m ²	84,40 m ²			721,42 m ²
4° piso	402	38,51 m ²	84,40 m ²			
	403	45,62 m ²				
	409	74,47 m ²				
	410	45,62 m ²				
	411	38,51 m ²				
	412	46,73 m ²				
Total piso		289,46 m ²	84,40 m ²			373,86 m ²
5° piso	501	46,36 m ²	84,30 m ²			
	502	39,12 m ²				
	503	45,68 m ²				
	504	74,23 m ²				
	505	126,58 m ²				
	506	99,68 m ²				
	507	99,68 m ²				
	509	74,23 m ²				
	510	45,68 m ²				
	511	39,12 m ²				
	512	46,36 m ²				
Total piso		736,72 m ²	84,30 m ²			821,02 m ²



6° piso	601	46,36 m ²	84,30 m ²	
	602	39,12 m ²		
	603	45,68 m ²		
	604	74,23 m ²		
	605	126,58 m ²		
	606	99,68 m ²		
	607	99,68 m ²		
	609	74,23 m ²		
	610	45,68 m ²		
	611	39,12 m ²		
	612	46,36 m ²		
	Total piso		736,72 m²	84,30 m²

7° piso	701	46,36 m ²	84,30 m ²	
	702	39,12 m ²		
	703	45,68 m ²		
	704	74,23 m ²		
	705	126,58 m ²		
	706	99,68 m ²		
	707	99,68 m ²		
	709	74,23 m ²		
	710	45,68 m ²		
	711	39,12 m ²		
	712	46,36 m ²		
	Total piso		736,72 m²	84,30 m²

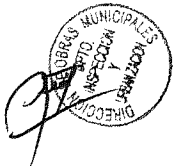
8° piso	801	46,36 m ²	84,30 m ²		
	802	39,12 m ²			
	803	45,68 m ²			
	804	74,23 m ²			
	806	99,68 m ²			
	808	126,58 m ²			
	809	74,23 m ²			
	811	39,12 m ²			
	812	46,36 m ²			
	Total piso		591,36 m²	84,30 m²	675,66 m²

9° piso	901	46,36 m ²	84,30 m ²	
	902	39,12 m ²		
	903	45,68 m ²		
	904	74,23 m ²		
	905	126,58 m ²		
	907	99,68 m ²		
	908	126,58 m ²		
	909	74,23 m ²		
	910	45,68 m ²		
	911	39,12 m ²		
	912	46,36 m ²		
	Total piso		763,62 m²	84,30 m²

10° piso	1001	46,36 m ²	84,30 m ²	
	1002	39,12 m ²		
	1003	45,68 m ²		
	1004	74,23 m ²		
	1005	126,58 m ²		
	1006	99,68 m ²		
	1007	99,68 m ²		
	1009	74,23 m ²		
	1010	45,68 m ²		
	1011	39,12 m ²		
	1012	46,36 m ²		
	Total piso		736,72 m²	84,30 m²



11° piso	1101	46,22 m ²	83,62 m ²			
	1102	39,39 m ²				
	1103	45,77 m ²				
	1104	74,17 m ²				
	1105	126,43 m ²				
	1106	99,98 m ²				
	1107	99,98 m ²				
	1108	126,43 m ²				
	1109	74,17 m ²				
	1110	45,77 m ²				
	1111	39,39 m ²				
	1112	46,22 m ²				
Total piso		863,92 m²	83,62 m²		947,54 m²	
12° piso	1201	46,22 m ²	83,62 m ²			
	1202	39,39 m ²				
	1203	45,77 m ²				
	1204	74,17 m ²				
	1206	99,98 m ²				
	1207	99,98 m ²				
	1209	74,17 m ²				
	1210	45,77 m ²				
	1211	39,39 m ²				
	1212	46,22 m ²				
	Total piso		611,06 m²	83,62 m²		694,68 m²
	13° piso	1301	46,22 m ²	83,62 m ²		
1302		39,39 m ²				
1303		45,77 m ²				
1304		74,17 m ²				
1307		99,98 m ²				
1308		126,43 m ²				
1310		45,77 m ²				
1311		39,39 m ²				
1312		46,22 m ²				
Total piso			563,34 m²	83,62 m²		646,96 m²
14° piso		1402	39,39 m ²	83,62 m ²		
		1403	45,77 m ²			
	1404	74,17 m ²				
	1405	126,43 m ²				
	1407	99,98 m ²				
	1409	74,17 m ²				
	1410	45,77 m ²				
	1411	39,39 m ²				
	1412	46,22 m ²				
	Total piso		591,29 m²	83,62 m²		674,91 m²
	15° piso	1501	46,22 m ²	83,62 m ²		
		1502	39,39 m ²			
1503		45,77 m ²				
1504		74,17 m ²				
1506		99,98 m ²				
1507		99,98 m ²				
1508		126,43 m ²				
1509		74,17 m ²				
1510		45,77 m ²				
1511		39,39 m ²				
1512		46,22 m ²				
Total piso			737,49 m²	83,62 m²		821,11 m²



16° piso	1601	46,22 m ²	83,62 m ²		
	1603	45,77 m ²			
	1607	99,98 m ²			
	1609	74,17 m ²			
	1610	45,77 m ²			
	1611	39,39 m ²			
	1612	46,22 m ²			
Total piso		397,52 m²	83,62 m²		481,14 m²

17° piso	1701	46,22 m ²	83,62 m ²		
	1702	39,39 m ²			
	1703	45,77 m ²			
	1704	74,17 m ²			
	1706	99,98 m ²			
	1707	99,98 m ²			
	1708	126,43 m ²			
	1710	45,77 m ²			
	1711	39,39 m ²			
	1712	46,22 m ²			
Total piso		663,32 m²	83,62 m²		746,94 m²

18° piso	1801	46,22 m ²	83,62 m ²		
	1802	39,39 m ²			
	1803	45,77 m ²			
	1804	74,17 m ²			
	1805	126,43 m ²			
	1806	99,98 m ²			
	1807	99,98 m ²			
	1808	126,43 m ²			
	1809	74,17 m ²			
	1811	39,39 m ²			
Total piso		771,93 m²	83,62 m²		855,55 m²

19° piso	1901	46,22 m ²	83,62 m ²		
	1902	39,39 m ²			
	1903	45,77 m ²			
	1904	74,17 m ²			
	1906	99,98 m ²			
	1909	74,17 m ²			
	1910	45,77 m ²			
	1911	39,39 m ²			
	1912	46,22 m ²			
Total piso		511,08 m²	83,62 m²		594,70 m²

20° piso	2001	46,22 m ²	83,62 m ²		
	2002	39,39 m ²			
	2003	45,77 m ²			
	2004	74,17 m ²			
	2006	99,98 m ²			
	2007	99,98 m ²			
	2008	126,43 m ²			
	2009	74,17 m ²			
	2010	45,77 m ²			
	2011	39,39 m ²			
	2012	46,22 m ²			
Total piso		737,49 m²	83,62 m²		821,11 m²

21° piso	2101	46,22 m ²	83,62 m ²		
	2102	39,39 m ²			
	2103	45,77 m ²			
	2104	74,17 m ²			
	2106	99,98 m ²			
	2107	99,98 m ²			
	2110	45,77 m ²			
	2111	39,39 m ²			
	2112	46,22 m ²			
Total piso		536,89 m²	83,62 m²		620,51 m²



22° piso	2201	46,22 m ²	83,62 m ²		
	2202	39,39 m ²			
	2203	45,77 m ²			
	2204	74,17 m ²			
	2205	126,43 m ²			
	2206	99,98 m ²			
	2208	126,43 m ²			
	2209	74,17 m ²			
	2210	45,77 m ²			
	2211	39,39 m ²			
	2212	46,22 m ²			
Total piso		763,94 m ²	83,62 m ²		847,56 m ²
Sala de Máquinas			192,18 m ²		192,18 m ²
SUB - TOTAL SOBRE N.N.T.		13.540,90 m ²	2.648,06 m ²		16.188,96 m ²
TOTALES		17.670,20 m ²	8.699,65 m ²		26.369,85 m ²
			UTIL	COMUN	TOTAL
SUPERFICIE EDIFICADA BAJO TERRENO			4.129,30 m ²	6.051,59 m ²	10.180,89 m ²
SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO			13.540,90 m ²	2.648,06 m ²	16.188,96 m ²
SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL ESTA RECEPCION			17.670,20 m ²	8.699,65 m ²	26.369,85 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO					4.890,07

NOTA:

La presente Recepción Final tiene el carácter de Recepción Final Parcial en razón de encontrarse garantizados:
 1- La obtención del Certificado Serviu de Pavimentación del Conjunto la Reina, ubicado en Avenida Principe de Gales N°5921, Loreley N°1736. Dichas obras se encuentran ejecutadas y garantizadas según Boleta Banco Santander N°8855854 por el monto de UF 5.723 y con vencimiento con fecha 15 Agosto 2015.

2. En la presente Recepcion Parcial, **NO SE RECEPCIONAN LOS SIGUIENTES DEPTOS:** 205, 208, 212, 307, 308, 401, 404, 405, 406, 407, 408, 508, 608, 708, 805, 807, 810, 906, 1008, 1205, 1208, 1305, 1306, 1309, 1401, 1406, 1408, 1505, 1602, 1604, 1605, 1606, 1608, 1705, 1709, 1810, 1812, 1905, 1907, 1908, 2005, 2105, 2108, 2109 y 2207 son en total 45 deptos que **NO se reciben en el presente certificado de Recepcion Final Parcial** 69 estacionamientos unidades vendibles y 12 estacionamientos de visitas .

3.- Esta Recepcion Parcial incluye 207 Deptos, 241 estacionamientos unidades vendibles, y 34 estacionamientos de visitas con un total de 26.369,85 m2 según plano R F ETAPAS 01, ADJUNTO A LA PRESENTE RECEPCION FINAL PARCIAL .-

4.- Las obras de Urbanizacion del area afecta a Declaracion de Utilidad Publica de la futura calzada de calle Sanchez Fontecilla para el predio ubicado en Av. Principe de Gales N° 5921 (dicho lote es parte del Conjunto Armonico y de Ley de Copropiedad Inmobiliaria), las Obras se encuentran garantizadas segun Boleta de Garantia Banco Santander N° 1 por un monto de UF 881,24 y con vencimiento el dia 14/11/2019.-



PSP/CCS/LG



CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES