

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1 7 3 4
FECHA
28/07/2015
ROL S.I.I
6540-369

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 2076/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº S.P.E. 6857/2012
S.M.P.E. 6469/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a 1 VIVIENDA
Sup. 227,71m2
TOTAL O PARCIAL
ubicada en calle/avenida/camino JULIA BERSTEIN Nº 922
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo -----
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CECILIA WILSON PIZARRO		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RAUL CORREA ROSS		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCELO SOTO ZENTENO	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN AMO CHAPPE	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO TRAEGER BECERRA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO TRAEGER BECERRA	██████████

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	14.453	27/03/2013	209,92M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.700	26/12/2014	17,79M2
	*****	Sup.Total	227,71m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	
Parte a Recepcionar:				SUPERFICIE DESTINO (S)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	HERNAN MORALES G. DANIEL LEPE I. MOISES MORENO C.	AGUAS ANDINAS	29148	23/03/2015
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LUIS ANDRES MORENO BERROETA	SEC TE1	1033441	26/07/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CARLOS MAURICIO RIBBECK JANSEN	SEC TC6	1083799	22/08/2014
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	EUGENIO GONZALEZ MORALES	SERVIU RM.		

DOM PLANOS	
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	HERNAN MORALES G. DANIEL LEPE I. MOISES MORENO C.	AGUAS ANDINAS	29148	23/03/2015
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	HERNAN MORALES G. DANIEL LEPE I. MOISES MORENO C.	AGUAS ANDINAS	29148	23/03/2015
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LUIS ANDRES MORENO BERROETA	SEC TE1	1031441	30/04/2014
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS MAURICIO RIBBECK JANSEN	SEC TC6	1083799	22/08/2014
X SEC SELLO VERDE FECHA VENCIMIENTO 18/08/2016	CARLOS MAURICIO RIBBECK JANSEN	SEC SELLO VERDE	799823	18/08/2014
X DECLARACION ARQUITECTO ART 5.2.6-OGUC	RAUL EXEQUIEL CORREA ROSS	ARQUITECTO	S/N	26/01/2015
X MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	PATRICIO TRAEGER BECERRA	ARQUITECTO ITO	S/N	18/03/2015
X FOTOCOPIA PATENTE ITO	PATRICIO TRAEGER BECERRA	MUN. DE HUECHURABA	0301403	28/01/2015
X CARTA DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR	CECILIA WILSON P.	PROPIETARIA	S/N	05/2015
X FOTOCOPIA PATENTE CONSTRUCTOR	CHRISTIAN JUAN AMO CHAPPLE	MUN. DE SAN BERNARDO	4817	02/03/2015
X FOTOCOPIA PATENTE CALCULISTA	MARCELO SOTO ZENTENO	MUN. DE RECOLETA	1378510	18/03/2015
X FOTOCOPIA PATENTE ARQUITECTO	RAUL EXEQUIEL CORREA ROSS	MUN. DE LA REINA	2792414	29/01/20215
X INFORME DEL ARQUITECTO	RAUL EXEQUIEL CORREA ROSS	ARQUITECTO	S/N	26/02/2015
X INFORME ITO	PATRICIO TRAEGER BECERRA	ARQUITECTO ITO	S/N	26/01/2015
X CERTIFICADO DE CANALIZACION	PEDRO GUTIERREZ CHEETHAM	ASOC. CANALISTAS LA REINA RIO MAPOCHO	S/N	03/11/2014
X CERTIFICADO DE BUEN ESTADO DE VEREDAS	EUGENIO GONZALEZ MORALES	SERVIU RM.	4713	07/01/2015
X CERTIFICADO DE CORRIENTES DEBILES	RAUL EXEQUIEL CORREA ROSS	ARQUITECTO	S/N	10/06/2015
X SOLUCION DE TALUD PONIENTE E INFORME TECNICO ESTRUCTURA	MARCELO SOTO ZENTENO	ING. CIVIL	S/N	18/03/2015
X CERTIFICADO DE CALEFACCION SOLAR	RAUL EXEQUIEL CORREA ROSS	ARQUITECTO	S/N	23/06/2015
X INFORME DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE HORMIGON	MARCELO SOTO ZENTENO	ING. CIVIL	S/N	03/2015
X ENSAYE HORMIGON	DICTUC	DICTUC	1174832	18/03/2014
X LIBRO DE OBRAS	RAUL EXEQUIEL CORREA ROSS	ARQUITECTO	S/N	26/02/2015
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SERGIO TREJO ZAPATA	SOILTEST	6889-S-NC-1 6889-S-NC-2 6889-S-NC-3 6889-S-NC-4 6889-S-NC-5	08/05/2013 08/05/2013 30/05/2013 30/05/2013 18/11/2013

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

JULIA BERNSTEIN N°922

SE RECEPCIONA 1 VIVIENDA DE DOS PISOS DE SUPERFICIE 227,71M2.



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE



 CL E/ESP/CS