

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1736
Fecha de Aprobación
29/07/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 5323/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **2038/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL – (FRITZ) – SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL FC 4040**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

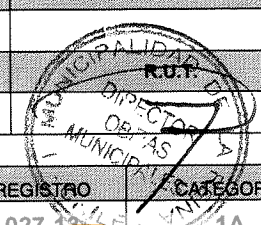
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUEVOS DESARROLLOS	76.882.330-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LEONARDO VIDAL URIBE	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JAQUELINE JULIAN SAID	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	_____	027-19-11111-1A	1A



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
662	12/09/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (FRITZ)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
---------------	-------	-------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

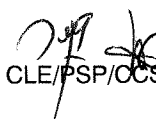
- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCIN FINAL N° 4068 DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2015- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA- REVISOR INDEPENDIENTE/ ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 93599 DE FECHA 04/05/2015- SERVIU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 3056759 DE EFCHA 13/01/2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- DECLARACION DE ARQUITECTO CONFORME ART. 5.2.6. DE LA O.G.U.C. DE FECHA 01/10/2014- SIN NUMERO- RESPONSABLE LEONARDO VIDAL/ ARQUITECTO.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 3054064 DE FECHA 02/02/2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE LEONARDO VIDAL URIBE/ARQUITECTO.
- 6.- PATENTE COMERCIAL DE ARQUITECTURA E INGENIERIA BUILD-IN LTDA. N° 3028932 DE FECHA 02/02/2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA.
- 7.- PATENTE PROFESIONAL DEL CONSTRUCTOR N°9034854 DE FECHA 12/03/2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE JACQUELINE BERNARDETTE JULIAN SAID/ ARQUITECTO.
- 8.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD DE FECHA OCTUBRE DE 2014- RESPONSABLE LEONARDO VIDAL URIBE/ ARQUITECTO.
- 9.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1227592 DE FECHA 23/06/2015- RESPONSABLE IRMA CRISTIAN PALMA CORVALAN.
- 10.- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC SELLO VERDE N°861901 DE FECHA 09/07/2015 - VENCIMIENTO 09/07/2017.
- 11.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS DE AGUAS ANDINAS N° 29717 DE FECHA 07/05/2015- RESPONSABLE JORGE BRAVO F.
- 12.- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC 6 N° 1240085 DE FECHA 17/07/2015- RESPONSABLE FERNANDO EDUARDO CAZOR BENITEZ.
- 13.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIO N° 434-2014 DE FECHA 12 DE MARZO DE 2014- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A. DE FIRE GUARDIAN E.I.R.L.
- 14.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE KIT DE EMERGENCIA DE FECHA 05 DE MAYO DE 2015- RESPONSABLE MATIAS ARAYA Y JOEL HERNANDEZ DE 360° ESPACIO LIMITADA.
- 15.- CERTIFICADO POR INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION N° 00887 DE FECHA 21/02/2014- RESPONSABLE JORGE JACOB M. DE JPI INGENIERIA.
- 16.- CERTIFICADO POR INSTALACION DEL SISTEMA DE EXTRACCION DE FECHA 21/02/2014 N° 00886- RESPONSABLE JORGE JACOB M. DE PJI INGENIERIA.
- 17.- RESOLUCION EXENTA N° 05407 DE FECHA 23/01/2014 DE LA SEREMI DE SALUD POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DEL LOCAL DE EXPENDIO DE ALIMENTOS- RESPONSABLE MARIA SOLEDAD GONZALEZ GONZALEZ- SEREMI NDE SALUD.
- 18.- LIBRO DE OBRA SIN NÚMERO Y DE FECHA 06/08/2014- RESPONSABLE LEONARDO VIDAL URIBE/ARQUITECTO.
- 19.- DECLARACION DE COMPROMISO A NO COLOCAR CERRADURA EN SALIDA DE EMERGENCIA DE FECHA 29/05/2015 RESPONSABLE JESENIA MATUS GODOY/ GERENTE DE LOCAL.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL FC 4040

- 1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL FRITZ. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/OCS/vgt