

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
- LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
- AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	1738
FECHA	31/07/2015
ROL S.I.I	5000-155

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 9228/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº S.M.P.E. 3657/2008
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a AMPLIACION BAÑOS SUP. 6,75 m2 ubicada en calle/avenida/camino JORGE ALESSANDRI Nº615 esquina LOS HERREROS Nº 8501.
 Lote Nº ////////// manzana //////// localidad o loteo //////////
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

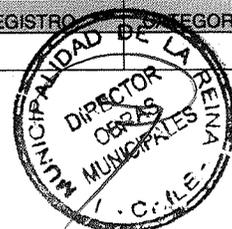
//////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
IMMOB. E INVERSIONES LAS ROSAS LTDA.	96.691.440-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JAIME RAMIREZ MARTI	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
BENJAMIN RABANALES CARRILLO	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO DE CATEGORIA
-----	-----	-----



[Firma manuscrita]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE RICARDO MONGE ZEGARRA	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE BENJAMIN RABANALES CARRILLO	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE BENJAMIN RABANALES CARRILLO	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

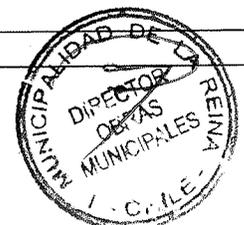
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION (AMPLIACION)	13094	06/05/2010	6,75 m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
SE ADJUNTA COPIA DE PLANO CON LA SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA DEL PERMISO INDICADO, RESTO DE LA SUPERFICIE DEL PERMISO Nº 13094 HA SIDO DEMOLIDA POR HABERSE ACOGIDO AL ART. 124 LGUC			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:	6,75 M2		INDUSTRIAL (solo baños)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)



[Handwritten signature]

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	RICARDO MONGE ZEGARRA	AGUAS ANDINAS	0020834	27/12/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	HUGO PINO SILVA	SEC	08704	09/06/1998
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JORGE DELFIN BRICEÑO RAMOS	SEC TC6	616764	16/11/2011
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	RICARDO MONGE ZEGARRA	AGUAS ANDINAS	0020834	27/12/2012
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	RICARDO MONGE ZEGARRA	AGUAS ANDINAS	0020834	27/12/2012
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	HUGO PINO SILVA	SEC	08704	09/06/1998
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JORGE DELFIN BRICEÑO RAMOS	SEC TC6	616764	16/11/2011
X SELLO VERDE / FECHA VENCIMIENTO 12/10/2013	JORGE DELFIN BRICEÑO RAMOS	SEC SELLO VERDE	251500	13/10/2011
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	BENJAMIN RABANALES CARRILLO	I.MUNICIPALIDAD DE LA REINA	53634	2º semestre 2014
X LIBRO DE OBRAS	BENJAMIN RABANALES CARRILLO	ARQUITECTO	S/N	2º semestre 2014
X DECLARACION ART.5.2.6-O.G.U.C.	BENJAMIN RABANALES CARRILLO	ARQUITECTO	S/N	2º semestre 2014
X INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	BENJAMIN RABANALES CARRILLO	ARQUITECTO	S/N	2º semestre 2014
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	LAMINA 1

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.-SE RECEPCIONA AMPLIACION DE BAÑOS EN PRIMER PISO, CON UNA SUPERFICIE DE 6,75 M2 M2.
- 2.-EL PERMISO 13094/2010 PERMISO PROVISORIO ACOGIDO AL ART.124 L.G.U.C. DEL CUAL FUE DEMOLIDA TODA SU SUPERFICIE SU SUPERFICIE PROVISORIA, EXCEPTO 6,75 M2 QUE SE RECIBEN MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO
- 3.-LA PRESENTE RECEPCION FINAL TOTAL SE OTORGA EN RAZON DE QUE HA SIDO DEMOLIDO PARTE DEL EL PERMISO N° 13094/2010 RAZON POR LA CUAL ANTERIOR RECEPCION FINAL N° 1309//2013 TUVO EL CARÁCTER DE PARCIAL.

PERMISOS

PERMISOS	RECEPCION FINAL	SUPERFICIES
N°3842 DE FECHA (04/11/1976)	L.CONTROL (26/08/1977)	1113,84M2
N°9234 DE FECHA (30/05/1990)	R.FINAL (04/06/1990)	82,62M2
N°10086 DE FECHA ECHA(13/05/1993)	R.FINAL Parcial N°1309/2013	170,46M2
N°590 DE FECHA (04/04/2000)	590 (04/04/2000) Ley N° 19583	43,05M2
N°13094 DE FECHA 06/05/2010	ESTA RECEPCION FINAL	6,75 M2
	SUP. TOTAL CONSTRUIDA	140916,75 M2



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten Signature]
CLE/PSP