

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       Sí       No  
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       Sí       No  
 ALTERACIÓN       REPARACIÓN       RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1502</b>
FECHA
05/01/2015
ROL S.I.I
7040-87-88

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.8. Nº S.R.D.E. 8686/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº S.P.E. 6814/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
TOTAL O PARCIAL 6 VIVIENDAS + PORTERIA  
 ubicada en calle/avenida/camino ALVARO CASANOVA Nº 838  
 Lote Nº B + C manzana ----- localidad o loteo -----  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

L.G.U.C., O.G.U.C., LEY 19.537 de COPROPIEDAD INMOB. y P.R.C.  
**NO SE ACOGE AL DFL2/1959**

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ////////////////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA OROCOIPO LTDA.		77.088.180-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RODOLFO PUCHULU TURKE		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RAFAEL JANA BITRAN		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>FRANCISCO JAVIER CAÑETE ARRATIA</b>	
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL	
-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>GUILLERMO CORTES MANGELSDORFF</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>GUILLERMO CORTES MANGELSDORFF</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE EDIFICACION</b>	<b>13.557</b>	<b>21-01-2014</b>	<b>1.679,05</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	-----	-----	-----

**MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)**

- Se modifica cubierta sobre dormitorio principal, se transforma en terraza : Viviendas A,B,C y F
- En las viviendas antes referidas se instala baranda metálica de altura mínima H=0,95
- Se modifica Lámina de muros de contención según lo ejecutado en obra.
- Por lo anterior se modifican y reemplazan Láminas 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10 y 11 (arquitectura) y lámina PE 00 de muros de contención.

Nota: las modificaciones anteriormente descritas no implican aumento de superficies o modificación estructural respecto de lo aprobado en PE N° 13.557/2014.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	x	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				-----	-----

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
	<input checked="" type="checkbox"/> Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.
	<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que inclidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	<input checked="" type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	<input checked="" type="checkbox"/> Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	OSCAR MARDONES MICHEL	AGUAS ANDINAS	0027941	05-11-2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	DIEGO GONZALEZ Z. CHRISTIAN ROJAS V.	TE1 TC6	01112068 01103869	21-10-2014 03-10-2014
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	BRUNO LAPOSTOL L.	ING.CIVIL	S/N	Octubre 2014
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTRUCTORA TARGET LTDA SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM	869.829-2 867.120-0 878.403-1 893.935-1 901.141-1 901.834-1 904.345-1 904.891-1 914.710-1	02-04-2014 10-02-2014 04/04/2014 30/06/2014 22/07/2014 23/07/2014 18/08/2014 20/08/2014 23-09/2014
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU	625	26-11-2014

DOM	PLANOS
X	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	OSCAR MARDONES MICHEL	AGUAS ANDINAS	0027941	05-11-2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	OSCAR MARDONES MICHEL	AGUAS ANDINAS	0027941	05-11-2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) CASAS A-B-C-D-E-F. SEV.COMUNES.	DIEGO GONZALEZ ZELADA	SEC TE1	01112068	21-10-2014
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) CASAS A-B-C-D-E-F.	CHRISTIAN ROJAS VALDES	SEC TC6	01103869	03-10-2014
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) SELLO VERDE FECHA DE VENCIMIENTO 22/09/2016 CASAS A-B-C-D-E-F.	CHRISTIAN ROJAS VALDES	SEC SELLO VERDE	808802	22/09/2014
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CONSTRUCTORA TARGET LTDA SMYRNA HERMOSILLA P	IDIEM	869.829-2 867.120-0 878.403-1 893.935-1 901.141-1 901.834-1 904.345-1 904.891-1 914.710-1	02-04-2014 10-02-2014 04/04/2014 30/06/2014 22/07/2014 23/07/2014 18/08/2014 20/08/2014 23-09/2014
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA TARGET LTDA.	IDIEM	869.829-2 Y OTROS	02-04-2014

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
	CONTENIDO
2	PLANTA GENERAL DE CONJUNTO SEGUNDO PISO (Se reemplaza)
3	ELEVACIONES GENERALES DE CONJUNTO (Se reemplaza)
4	ELEVACION GENERALES DE CONJUNTO, DETALLE DE RASANTES (Se reemplaza)
7	PLANTA DE SEGUNDO PISO, VIVIENDA TIPO 1 (Se reemplaza)
8	PLANTA DE CUBIERTA, VIVIENDA TIPO 1 (Se reemplaza)
9	ELEVACIONES, VIVIENDA TIPO 1 (Se reemplaza)
10	CORTES, VIVIENDA TIPO 1 (Se reemplaza)
11	CORTES, VIVIENDA TIPO 1 (Se reemplaza)
P.E. 00	MUROS DE CONTENCION, GENERAL DE CONJUNTO (Se reemplaza)



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**DETALLE Y DESGLOSE DE SUPERFICIES RECEPCIONADO**

**ALVARO CASANOVA N°838**

SE RECEPCIONA CONJUNTO HABITACIONAL DE OCHO (8) VIVIENDAS Y UNA (01) PORTERIA, DE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1679,05M2

**SUPERFICIES**

	1° PISO	2° PISO	SUPERFICIE TOTAL
ALVARO CASANOVA N° 838- A CASA A	167,35 m2	108,89m2	276,24 m2
ALVARO CASANOVA N° 838- B CASA B	167,35 m2	108,89m2	276,24 m2
ALVARO CASANOVA N° 838- C CASA C	167,35 m2	108,89m2	276,24 m2
ALVARO CASANOVA N° 838- D CASA D	171,30 m2	108,71m2	280,01 m2
ALVARO CASANOVA N° 838- E CASA E	171,30 m2	108,71m2	280,01 m2
ALVARO CASANOVA N° 838- F CASA F	171,30 m2	108,71m2	280,01 m2
ALVARO CASANOVA N° 838 PORTERIA	10,30 m2	-----	10,30 m2
<b>SUPERFICIE TOTAL:</b>	<b>1.026,25 m2</b>	<b>652,80 m2</b>	<b>1.679,05 m2</b>

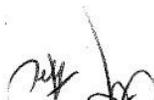
**OTROS CERTIFICADOS:**

- 1- ACTA RECEPCION DIRECCION ASEO Y ORNATO FOLIO FAP 38-14 DE FECHA 30/10/2014 ARBOLADO Y AREAS VERDES BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO – RODRIGO ABRIGO VILLENA.
- 2- ACTA N° 043/2014 DE RECEPCION DEFINITIVA DEPARTAMENTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO POR ACCESOS, ESTACIONAMIENTOS Y OBRAS DE MITIGACION de fecha 12-11-2014. ROBINSON BARAHONA GARCIA.
- 3- DECLARACION de INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL BRUNO LAPOSTOL LYNER de fecha 15-10-2014 POR INSTALACIONES DE CORRIENTES DEBILES EN EL CONDOMINIO
- 4- DECLARACION de CONSTRUCTOR INGENIERO CIVIL GUILLERMO CORTES M.de fecha 28-09-2014 POR PAVIMENTACION INTERIOR DE CONDOMINIO (art: 5.9.6. OGUC)
- 5- INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD ADOPTADAS EN LA EJECUCION DE LA OBRA POR GUILLERMO CORTES MANGELSDORFF de fecha Septiembre de 2014
- 6- INFORME DEL INGENIERO FRANCISCO CAÑETE ARRATIA POR CALIDAD DE LOS HORMIGONES DE OBRA SEGÚN ENSAYOS DE MUESTRAS de fecha 19 de Octubre de 2014
- 7- LIBRO DE OBRAS
- 8- CARTA DECLARACIÓN ARQUITECTO RAFAEL JANA BITRAN POR CUMPLIMIENTO ART. 5.2.8 OGUC de fecha Noviembre (Láminas Arquitectura N° 2,3,4,7,8,9,10 y 11 y 3, y Lámina PE 00 Muros de contención)
- 9- CARTA DECLARACION DEL CONSTRUCTOR, INGENIERO CIVIL SR. GUILLERMO CORTES M. POR SISTEMA DE ABSORCIÓN DE AGUAS LLUVIA de fecha Octubre de 2014
- 10- CARTA CERTIFICACION DE PANELES ESTRUCTURALES DE HORMIGON LIVIANO ESTRUCTURAL ELABORADOS POR DETECO S.A. EMITIDA POR INGENIERO CIVIL SR. FRANCISCO CAÑETE ARRATIA, de fecha 27 de Octubre de 2014.
- 11- CERTIFICADO DE CANALISTAS S/N DE FECHA 27/08/2013 – ASOCIACION DE CANALISTAS CANAL 2 ALTO LA REINA – RESPONSABLE: CHISTIAAN GISCHLER.
- 12- CARTA DE DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR S/N DE FECHA SEP/2014 RESPONSABLE: BRUNO LAPOSTOL LYNER. REP. LEGAL INMOBILIARIA OROCOIPO LTDA.
- 13- PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR N°2975905 DE FECHA 22/07/2014 – MUN. DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE GUILLERMO CORTES MANGELSDORFF/ ING. CIVIL.
- 14- PATENTE DEL ARQUITECTO N°1400392198 DE FECHA 01/07/2014 – MUN DE SANTIAGO – RESPONSABLE RAFAEL JANA BITRAN.
- 15- DECLARACION DEL ARQUITECTO ART 5.2.6-OGUC S/N DE FECHA 27/09/2014 RESPONSABLE RAFAEL JANA BITRAN/ARQUITECTO.
- 16- PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA N°2975934 DE FECHA 01/07/2014 MUN DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE FRANCISCO CAÑETE ARRATIA/ ING. CIVIL.
- 17- DECLARACION DE RESISTENCIA DE LOS MUROS CORTAFUEGOS EJECUTADOS F60 S/N DE FECHA 18/12/2014 RESPONSABLE GUILLERMO CORTES M./CONSTRUCTOR.
- 18- CERTIFICADO DE RECEPCION SERVIU POR OBRAS DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS N°625 DE FECHA 26/11/2014 – RESPONSABLE FRANCISCO MORA FRITZ.
- 19- CORREO DE CONFORMIDAD POR RECLAMO VECINO SR JOHN MACKINNON. JMACKINNON@ALEMANA.CL DE FECHA 23/12/2014.
- 20- CERTIFICADO DE INSTALACION DE CALEFACCION SR. BRUNO LAPOSTOL LYNER/ ING. CIVIL. – OCTUBRE/2014.

**PLANOS COMPLEMENTARIOS:**

- 21- PLANO DE PAVIMENTACION, AGUAS LLUVIA Y ACCESOS VEHICULARES (SERVIU CARPETA N°10543).
- 22- PLANOS ½ y 2/2 CORRIENTES DEBILES EN ESPACIO COMUN.
- 23- PLANO DE MUROS DE CONTENCION FIRMADO POR JAVIER CAÑETE/ ING. CIVIL.

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/FSP/CCS