

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
<b>1503</b>
Fecha de Aprobación
<b>05/01/2015</b>
ROL S.I.I
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 6573/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **////////** de fecha **////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **9063/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
**SOLO DE HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL- (LOCAL CAPELLINI)**

ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **5862 LOCAL B-2060 2° NIVEL**

Lote N° **////////** manzana **////////** localidad o loteo **////////** sector **URBANO**  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

/////////  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<b>////////</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>GUILLERMO LUCO BONOMETTI</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>////////</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>JOSE ALEGRIA CRUZ</b>	<b>[REDACTED]</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
<b>////////</b>	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>////////</b> <b>28453</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
<b>ENRIQUE GONZALEZ PEREZ-MONTT</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>5-6</b>	<b>1º</b>



*[Firma]*



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
576	26/06/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (CAPELLINI)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 76136 DE FECHA 01/08/2014 – MINVU- RESPONSABLE ENRIQUE GONZALEZ PEREZ-MONTT.
- 2.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 430720 DE FECHA 01/08/2014- MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA- RESPONSABLE ENRIQUE GONZALEZ PEREZ-MONTT/ ARQUITECTO.
- 3.- ACTA DE SESION DE DIRECTORIO/2013 Nº 24277 DE FECHA 01/08/2013- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE ECHA 07/2014- RESPONSABLE GUILLERMO LUCO BONOMETTI/ARQUITECTO.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR CIVIL Nº 8587912 DE FECHA 01/07/2014 MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES. - RESPONSABLE JOSE ALEGRIA CRUZ/CONSTRUCTOR CIVIL.
- 6.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 2974413 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE GUILLERMO LUCO BONOMETTI/ARQUITECTO.
- 7.- MEMORIA RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES METALICOS DELALTILLO- SIN FECHA Y S/Nº. RESPONSABLE GUILLERMO LUCO BONOMETTI/ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO INFORME LIBRO DE OBRA SIN Nº Y SIN FECHA- RESPONSABLE GUILLERMO LUCO BONOMETTI/ARQUITECTO.
- 9.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD DE FECHA JULIO/2014, S/Nº. RESPONSABLE ALEJANDRO AGUILERA Q/INGENIERO CONSTRUCTOR.
- 10.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE AIRE ACONDIONADO DE FECHA 13/11/2013, S/Nº- RESPONSABLE JORGE CUEVAS-FIRE GUARDIAN E.I.R.L.
- 11.- CERTIFICADO DE GARANTIA POR LA INSTALACION DEL SISTEMA DE AIRE ACONDIONADO DE FECHA 13/11/2013, S/Nº- RESPONSABLE JORGE CUEVAS-FIRE GUARDIAN E.I.R.L.
- 12.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE MONTAJES DE REDES DE INCENDIO Nº 407-2013 DE FECHA 15/11/2013- RESPONSABLE JORGE CUEVAS-FIRE GUARDIAN E.I.R.L.
- 13.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 961389 DE FECHA 09/12/2013- RESPONSABLE JUAN ROBERTO SOLARI MARDINI.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<p><b>LARRAIN 5862 LOCAL B-2060 2º NIVEL</b></p> <p><b>1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL CAPELLINI. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.</b></p>
--

  
CLE/PSP/vgt

218459

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
 FIRMA Y TIMBRE