

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN.
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1 5 0 4
Fecha de Aprobación
05/01/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 4772/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **////////////////** de fecha **////////////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9159/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL (GOTTA)**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOC.A-2068**
 Lote Nº **///////** manzana **////////** localidad o loteo **////////** sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////////////////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////////////////////////////////**

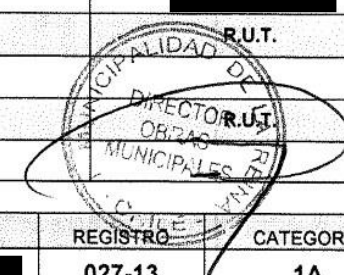
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////////////////	██████████
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FERNANDO CALLEJAS MATURANA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////////////////	██████████
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
FERNANDO CALLEJAS MATURANA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
////////////////////////////////	██████████
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////////////////	██████████



NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	██████████	027-13	1A

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
436	29/01/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (GOTTA)

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° 4019 DE FECHA 11/12/2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N°83845 DE FECHA 20/11/2014 – MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 2976096 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 4.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 24/06/2014 – RESPONSABLE FERNANDO CALLEJAS MATURANA/ARQUITECTO.
- 5.- DECLARACION JURADA CON LA CONFORMIDAD A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ESTRUCTURAL ALTILLO DE FECHA 03/12/2014 S/N°- RESPONSABLE MAURICIO ABELLA LECAROS/ INGENIERO CIVIL - INGERIA DE PROYECTOS.
- 6.- INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y DE CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS S/FECHA Y S/N°. RESPONSABLE FERNANDO CALLEJAS MATURANA/ARQUITECTO.
- 7.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 0051701 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE MACUL – RESPONSABLE MARIO CALLEJAS M./ARQUITECTO.
- 8.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL N° 17575 DE FECHA 03/07/2014- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A – RESPONSABLE MAURICIO FRANCISCO ABELLA LECAROS/INGENIERO CIVIL.
- 9.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA 01/10/2013- S/N° - RESPONSABLE FERNANDO CALLEJAS MATURANA/ARQUITECTO.
- 10.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1040501 DE FECHA 20/05/2014- RESPONSABLE CRISTIAN ARTURO ORELLANA OJEDA.
- 11.- CERTIFICADO DE LUCES DE EMERGENCIA S/N° Y SIN FECHA- RESPONSABLE FRANCISCO SANTIS QUIROZ DE FSQ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA.
- 12.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO DE FECHA 09/04/2014- S/N°. RESPONSABLE LUIS REYES RAMIREZ-SPK SISTEM EIRL.
- 13.- CERTIFICADO DE GARANTIA POR LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACION DE FECHA 15/11/2013. S/N° - RESPONSABLE JUAN PACHECO ABDO- SERVICIOS INTEGRALES DE CLIMATIZACION M&P LTDA.
- 14.- CERTIFICADO DE CORRECTA EJECUCION DE CLIMATIZACION DE FECHA 15/11/2013 S/N°- RESPONSABLE JUAN PACHECO ABDO- SERVICIOS INTEGRALES DE CLIMATIZACION M&P LTDA.
- 15.- CERTIFICADO DE RESISTENCIA DE CRISTALES SIN FECHA Y S/N°- RESPONSABLE FRANCISCO SANTIS QUIROZ- FSQ – INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA.
- 16.- ACTA DE SESION DE DIRECTORIO N° 24277 DE FECHA 01/08/2013.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A-2068

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABIITACION DE LOCAL COMERCIAL GOTTA. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

GLE/PSP/CCS/vgt

MUNICIPALIDAD DE LA
DIRECTOR
OBRAS
MUNICIPALES
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE