

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2    
  MODIFICACIÓN    
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

N° DE CERTIFICADO
1506
Fecha de Aprobación
05.01.2015
ROL S.I.I
1209-12



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 940 / 2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° //////////////////// de fecha //////////////////// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 6198 / 2012.-
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a AMPLIACION VIVIENDA SUP: 99,70 m2.  
 ubicada en calle/avenida/camino SIMON BOLIVAR. N° 6780  
 Lote N° //////////////////// manzana //////////////////// localidad o loteo //////////////////// sector ////////////////////  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:  
L.G.U.C., O.G.U.C. ART. 122 (L.G.U.C.) POR UN PLAZO DE 15 AÑOS A PARTIR DEL 2012.  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN PABLO MENDEZ MORAN</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>RAFAEL ANTONIO URQUIETA WEBER</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>FERNANDO VASQUEZ VALDIVIA</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>



NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO:**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
271	10/01/2013.	AMPLIACION VIVIENDA TOTAL: 99,70 m2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN Nº	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS ADJUNTOS AL EXPEDIENTE :**

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 940 de fecha 06/02/2014, del permiso Obra Menor N° 271/2013.
- Copia Permiso de Obra Menor N° 271 del 10.01.2013.
- Copia patente profesional Arquitecto Sr. Rafael Urquieta Weber folio N° 77881 del 04.02.2014, comuna de San Ramon.
- Declaración Arquitecto patrocinante S/N que la obra se realizó de acuerdo a proyecto N° 513/2014 y a legislación Vigente
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N del 2014, suscrito por arquitecto Sr. Rafael Urquieta Weber.
- Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado entregado por empresa Aguas Andinas N° 0024449 del 18.12.2013, proyectista Sr. Jaime Molina M. contratista Sr. Jaime Molina M legalizada.
- Original Certificado TE1 SEC de la inscripción de instalación eléctrica interior N° 00902426 de fecha 02.08.2013, instalador Sr. Jaime Nitor Vergara.
- Copia Certificado de Numero Municipal solicitud N° 8363 del 025.12.2012.
- Copia Ingreso antecedentes de fecha 12.03.2014. libro de obras.
- Libro de obras inicio 03.12.2012, termino 07.03.2013, arquitecto proyectista Sr. Rafael Urquieta Weber.
- Set fotográfico inspección de recepción final de fecha 13.03.2014.
- Acta de fecha 10.04.2014 Folio ROM-2014 – 940, Acta observaciones solicitud de recepción final.
- Copia Ingreso respuesta observaciones con listado de documentos de fecha 26.08.2014.
- Listado de documentos ingresados en respuesta observaciones S/N de fecha agosto de 2014.
- Minuta respuesta observaciones S/N de fecha Agosto de 2014, suscrito por arquitecto Sr. Rafael Urquieta Weber.
- Copia Planos proyecto agua potable aprobado empresa Aguas Andinas N° 1-2cjin contratista y proyectista Jaime Molina M.
- Copia Planos proyecto alcantarillado aprobado empresa Aguas Andinas N° 1-2cjin contratista y proyectista Jaime Molina M.
- Certificado S/N de fecha Julio 2014 sobre instalación termo eléctrico, que cumple con normativa vigente Ingeniero Eléctrico Sr. Jaime Vergara.
- Certificado S/N del 2014 sobre instalación de climatización, cumple con normativa vigente Sr. Alejandro Carrasco P.
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N, de fecha Agosto de 2014 suscrito por arquitecto, Sr. Rafael Urquieta Weber.
- Caratula libro de obras resumido con firma de arquitecto, calculista y constructor.
- Copia Ingreso de antecedentes con listado de documentos de fecha 08.10.2014
- Acta de fecha 17.10.2014 Folio F.A.P. N° 47 /2014 sobre la recepción B.N.U.P. que afecta Arbolado y/o Áreas Verdes, de la Municipalidad. de La Reina, Dirección de Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines, recepcionando los trabajos realizados.
- Copia Ingreso de antecedentes con listado de documentos de fecha 10.10.2014.
- Declaración de propietario que la casa ubicada en Simon Bolívar N° 6780 funciona como microempresa familiar.
- Declaración S/N de fecha 08.10.2014, del arquitecto respecto de cierre de vivienda calle simón bolívar N° 6780.
- Fotografías con trabajos realizados que responden observaciones de terreno.
- Copia Ingreso de antecedentes con listado de documentos de fecha 21.10.2014.
- Carta S/N de fecha 2014, la Sra. Rose Marie Pohl domiciliada en Monseñor Edwards N° 921 determina que se recibe conforme trabajos de pinturas de muro adosamiento con su casa.
- Declaración propietario Sr. Juan pablo Mendez Moran, que la propiedad de Simon Bolívar su ampliación no cuenta con servicio de gas.



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RECEPCION FINAL AMPLIACION VIVIENDA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **99,70 m2**  
**PERMISO DE OBRA MENOR N° 271/2013 DE FECHA 10.01.2013, SEGÚN EL DETALLE QUE SE DESCRIBE:**

	1° PISO	2° PISO	SUPERFICIE TOTAL:
SUPERFICIE BASE P.E. N° 19.982/1948 R.F. N° 496/2006	69,30 m2	60,20 m2	129,50 m2
PRESENTE RECEPCION OBRA MENOR PERMISO OBRA MENOR N° 271 DE FECHA 10.01.2013.	<b>99,70 m2</b>	////////////////	<b>99,70 m2</b>
SUPERFICIE TOTAL EDIFICACION:	169,00 m2	60,20 m2	229,20 m2

CLE / PSP / WVO  



  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .**  
 FIRMA Y TIMBRE