

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**
 **ALTERACIÓN**
 **REPARACIÓN**
 **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 5 0 9 .</b>
FECHA
<b>08-01-2015</b>
ROL S.I.I
<b>500 - 70</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº 4960 / 2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 394/2007 - 4413/2008 - 2944/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva FINAL (08) VIVIENDAS de la obra destinada a CONJUNTO HABITACIONAL DE (08) VIVIENDAS SUP: 917,04, m2 TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino LYNCH NORTE Nº 294 cas A a la H. Lote Nº ////////// manzana ////////// localidad o loteo ////////// sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**ARTICULO 6.1.8. DE LA O.G.U.C., DFL Nº 2/59 Y LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y P.R.C.**

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

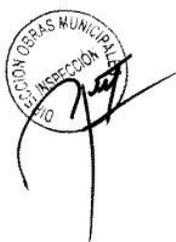
//////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA PEREZ VILLARROEL LTDA.</b>		<b>79.906.100-7</b>	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
<b>ELIANA VILLARROEL CANTARERO</b>		[REDACTED]	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>		R.U.T.	
<u>//////////</u>		<u>//////////</u>	
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>		R.U.T.	
<b>GILBERTO PEREZ MUÑOZ</b>		[REDACTED]	
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)</b>	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<u>//////////</u>	<u>//////////</u>	<u>//////////</u>	<u>//////////</u>



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>GILBERTO PEREZ MUÑOZ</b>	██████████
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL	
////////////////////	////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>GILBERTO PEREZ MUÑOZ</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CRISTIAN PEREZ VILLARROEL</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////	////////////////////

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>12.760</b>	<b>10.04.2007</b>	<b>858.44 m2</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	12.898	01.10.2008	60 m2
MODIFICACION DE PROYECTO RESOLUCIÓN D.O.M. N°	13.199	28.06.2011	Edificación total 917,04 m2
RESOLUCION CORRIGE SUPERFICE TOTAL APOBADA	89	07.07.2011	Superficie final del proyecto 917,04 m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
Lamina N° L2 con modificaciones menores acogida al artículo 5.2.8 O.G.U.C.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	////////////////////		DESTINO (S) ////////////////////

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	VICTOR RODRIGUEZ Z.	AGUAS ANDINA.	0026702	15.07.2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	GILBERTO PEREZ MUÑOZ	SEC TC 6	0638265	04.01.2012
		SEBASTIAN AVILEZ HIDALGO	SEC TC 1	01071637	28.07.2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	PATRICIO NUÑEZ ROJAS	LEMUC LABORATORIO UNIVERSIDAD CENTRAL	660012	17-07-2014
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	FRANCISCO MORA FRITZ NURY S RAMIREZ TAPIA	SERVIU	254	27-08-2014

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	VICTOR RODRIGUEZ Z.	AGUAS ANDINA.	0026702	15.07.2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	VICTOR RODRIGUEZ Z.	AGUAS ANDINA.	0026702	15.07.2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SEBASTIAN AVILEZ HIDALGO	SEC TE 1	01071637	28.07.2014
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	GILBERTO PEREZ MUÑOZ	SEC TC 6	0638265	04.01.2012
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
X Certificado de ensaye de hormigones, que detallo:	PATRICIO NUÑEZ ROJAS	LEMUC LABORATORIO UNIVERSIDAD CENTRAL	660012	17-07-2014

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAMINA N° L2	DIMENSION ACCESO VEHICULAR Y MODIFICACIONES MENORES.

**ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:**

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 4960 de fecha 02/07/2014, del permiso 12.760/2007 – 12.898/2008 - 13199/2011.
- Certificado S/N de fecha Julio de 2014, de Medidas de Control y Gestión de Calidad, suscrito por arquitecto Cristian Perez Villarroel.
- Copia de Patente Profesional Arquitecto Sr. Gilberto Perez Muñoz Folio N° 053920 de la Municipalidad de Providencia.
- Copia de Patente Profesional Arquitecto Sr. Cristian Perez Villarroel Folio N° 0584133 de la Municipalidad de Providencia.
- Informe S/N de fecha 02.07.2014, arquitecto respecto de construcción se realizó de acuerdo a permisos de edificación.
- Extracto libro de obras suscrito por arquitecto patrocinante Sr. Gilberto Perez Muñoz.
- Copia Resolución N° 89 de fecha 07.07.2011, que rectifica superficie total del conjunto determinando que corresponde a 917,04 m2
- Copia Modificación de Proyecto N° 13.199 de fecha 28.06.2011. sin aumento de superficie.
- Copia Resolución Modificación de Permiso de Edificación N° 12.898 de fecha 01.10.2008.
- Copia Permiso Edificación N° 12.760 del 10.04.2007 para 08 casas.
- Certificado SERVIU N° 254 del 27.05.2014 recepciona veredas y accesos vehicular.
- Certificado S.E.C. Aprobación Instalaciones Interiores Gas TC6 N° 0638265 del 04/01/2012, Instalador Sr. Gilberto Perez Muñoz.
- Certificado empresa aguas Andinas, de instalación de agua potable y alcantarillado N° 0026702 de fecha 15.07.2014, contratista Sr. Victor Rodriguez Z.
- Copia Acta recepción de arbolado y áreas verdes exteriores en Bien nacional de uso público de la Dirección de Aseo y Ornato Folio F.A.P. N° 27-12 de fecha 21.21.2013.
- Informes de ensayos oficiales Hormigones:



DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
Lynch Norte N° 294	Informe ensayo oficial Control Hormigones LEMUC Laboratorio Universidad Central	6600012	17.07.2008.

- Certificado Acta N° 011/2014 de fecha 03.06.2014, de la Dirección de Tránsito, que recepciona definitivamente conforme el acceso a estacionamiento y las medidas de mitigación del condominio.
- Certificado S.E.C. Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 1071637 de Fecha 28/07/2014. Instalador Sr. Sebastian Avilés.

- Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado entregado por empresa Aguas Andinas N° 0026702 del 15.07.2014, revalidación.
- Certificado SEC de Inspección periódica de instalación de gas N° 790039 de fecha 10.07.2014.
- Detalle sellos verdes por casa:

DIRECCION	CODIGO SELLO
LYNCH NORTE N° 294 CASA A	VC - 669927
LYNCH NORTE N° 294 CASA B	VC - 669928
LYNCH NORTE N° 294 CASA C	VC - 669929
LYNCH NORTE N° 294 CASA D	VC - 669996
LYNCH NORTE N° 294 CASA E	VC - 669997
LYNCH NORTE N° 294 CASA F	VC - 669998
LYNCH NORTE N° 294 CASA G	VC - 669999
LYNCH NORTE N° 294 CASA H	VC - 670000

- Fotografías de la inspección de recepción final realizadas el 30.07.2014 al conjunto de 08 casas.
- Acta de fecha 13.08.2014 Folio ROM-2014.004960 Acta observaciones solicitud de recepción final.
- Copia ingreso de antecedentes respuesta observaciones de fecha 23.10.2014.
- Copia Carta respuesta observaciones con listado de documentos de fecha 15.10.2014. Arquitecto Sr. Gilberto Perez Muñoz.
- Fotografías 14 de trabajos realizados que formaban parte de las observaciones que se resolvieron en terreno.
- Carta S/N de fecha 16.10.2014, del Constructor del proyecto, que determina que se ejecutaron obras de absorción de aguas lluvias para todo el conjunto de las 08 casas del proyecto. De acuerdo a normativa vigente.
- Plano sistema de absorción de aguas lluvias del conjunto.
- Carta S/N de fecha 16.10.2014, del Constructor del proyecto, que determina que se ejecutaron obras de pavimentación interior de pasaje privado en adoquín para todo el conjunto de las 08 casas del proyecto de acuerdo a normativa vigente.
- Carta S/N de fecha 16.10.2014, del Arquitecto del proyecto, que determina que se ejecutaron obras de 08 casas de acuerdo a permiso de edificación y a normativa vigente.
- Carta S/N de fecha 16.10.2014, del Arquitecto del proyecto, que determina que no existen canales que atraviesen la propiedad.
- Plano Arquitectura con diseño y ubicación de todos los estacionamientos del proyecto.
- Plano aclaratorio de aplicación de rasantes en puntos más desfavorables revisados en terreno.
- Copia Planos de alcantarillado y agua potable del conjunto.
- Copia planos instalaciones eléctricas del conjunto de viviendas.
- Copia ingreso de antecedentes respuesta observaciones de fecha 2.11.2014.
- Informe S/N del 16.10.2014, que determina el arquitecto proyectista se hace responsable del cumplimiento de la normativa vigente.
- Lamina N° L2 con modificaciones menores acogida al artículo 5.2.8 O.G.U.C.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

### OTROS CERTIFICADOS:

SE RECEPCIONA CONJUNTO HABITACIONAL DE OCHO (08) VIVIENDAS, RECEPCIONANDOSE MEDIANTE LA PRESENTE TODAS LAS VIVIENDAS CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **917,04 m2.**

	PISO ZOCALO	1° PISO	2° PISO	SUPERFICIE TOTAL:
LYNCH NORTE N° 294 CASA A		55,96 m2	54,02 m2	109,98 m2
LYNCH NORTE N° 294 CASA B		55,96 m2	54,02 m2	109,98 m2
LYNCH NORTE N° 294 CASA C		52,17 m2	52,11 m2	104,28 m2
LYNCH NORTE N° 294 CASA D		52,17 m2	52,11 m2	104,28 m2
LYNCH NORTE N° 294 CASA E		52,17 m2	52,11 m2	104,28 m2
LYNCH NORTE N° 294 CASA F		52,17 m2	52,11 m2	104,28 m2
LYNCH NORTE N° 294 CASA G	30,00 m2	55,96 m2	54,02 m2	139,98 m2
LYNCH NORTE N° 294 CASA H	30,00 m2	55,96 m2	54,02 m2	139,98 m2
<b>TOTAL SUPERFICIE:</b>	<b>60,00 m2</b>	<b>432,52 m2</b>	<b>424,52 m2</b>	<b>917,04 m2</b>

URBANIZACION SERVIU CALLES Y VEREDAS PROYECTO SERVIU CERTIFICADO N° 254 DE FECHA 2705/2014, CERTIFICADO DE RECEPCION DE LAS OBRAS (ACCESO VEHICULAR Y VEREDA). ACTA RECEPCION DIRECCION ASEO Y ORNATO FOLIO N° F.A.P. 27-12 DE FECHA 12.12.2013 ARBOLADO Y AREAS VERDES BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO. ACTA N° 11/2014 DE FECHA 03.06.2014, DE LA DIRECCION DE TRANSITO QUE RECEPCIONA DEFINITIVAMENTE ACCESO A ESTACIONAMIENTOS Y OBRAS DE MITIGACION DEL CONDOMINIO.

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
 FIRMA Y TIMBRE

*[Handwritten signature]*