

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1 5 1 2
Fecha de Aprobación
12/01/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 7547/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **////////////////////** de fecha **////////////////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **4090/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** **SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - CAFFARENA**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCALES S-1056**
Lote Nº **////////** manzana **////////** localidad o loteo **////////////////////** sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////////////////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////	██████████
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FREDDY DROGUETT HOLZER	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////	██████████

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
FREDDY DROGUETT HOLZER	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
////////////////////	██████████

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////	██████████

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
////////////////////	██████████	██████████	██████████

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
633	11/08/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL CAFFARENA

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N° 1039496 DE FECHA 19/05/2014- RESPONSABLE SERGIO GENARO CANCINO CANCINO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIO, N° 444-2014- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A. DE FIRE GUARDIAN EIRL.
- 3.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y MONTAJE DE RED DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO DE FECHA 22 DE MAYO DE 2014- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A. DE FIRE GUARDIAN EIRL.
- 4.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA AGOSTO/2014- RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER, ARQUITECTO.
- 5.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD DE FECHA AGOSTO-2014- RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER, ARQUITECTO.
- 6.- LIBRO DE OBRAS FOLIO N° 1, SIN FECHA- RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER, ARQUITECTO.
- 7.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 2976060 DE MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA, DE FECHA 31/07/2014- RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER, ARQUITECTO.
- 8.- DECLARACION SUPERVISOR DE OBRAS POR INSTALACION DE CORRIENTES DEBILES DE FECHA DICIEMBRE/2014, S/N°- RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER-ARQUITECTO.
- 9.- DECLARACION SUPERVISOR DE OBRA POR FUNCIONAMIENTO DE ILUMINACION DE EMERGENCIA, DE FECHA DICIEMBRE 2014, S/N°. RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**LARRAIN 5862 LOCAL S-1056 NIVEL 1**

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL CAFFARENA. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**


CLE/PSP/CCSvgt


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE