

|| CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1 5 1 3
Fecha de Aprobación
12/01/2015
ROL S.I.I
3802 - 10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 4586/2013**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **//////////** de fecha **//////////** (cuando corresponda),
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **2790/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **AMPLIACION MENOR 72,60M2 + PISCINA**
 ubicada en calle/avenida/camino **BLEST GANA** N° **6494**
 Lote N° **////////** manzana **////////** localidad o loteo **//////////** sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

PIERDE LOS BENEFICIOS DEL DFL2/1959

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **//////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCIA GARCIA HERNANDEZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
//////////	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUZ MARIA PEREZ MORENO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
LUZ MARIA PEREZ MORENO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//////////	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//////////		[REDACTED]	[REDACTED]



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
223	25/09/2012	72,60M2	AMPLIACION 1º Y 2º PISO MAS PISCINA

RESOLUCIÓN MODIFICACION DE PROYECTO	Nº13646	FECHA:	04/08/2014
-------------------------------------	---------	--------	------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº775660 DE FECHA 09/11/2012/ RESPONSABLE JUAN PAULO GUARDA SANTANDER.
- 2.- INFORME DE ARQUITECTO, SEGÚN ART. 5.2.6. DE O.G.U.C. DE FECHA 06/2013/ RESPONSABLE LUZ MARIA PEREZ MORENO/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº7234920 DE FECHA 01/01/2013- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES/ RESPONSABLE LUZ MARIA PEREZ MORENO/ARQUITECTO.
- 4.- LIBRO DE OBRAS RESUMIDO DE FECHA 07/2013- RESPONSABLE LUZ MARIA PEREZ MORENO/ARQUITECTO.
- 5.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD DE FECHA JULIO/2013- RESPONSABLE LUZ MARIA PEREZ MORENO/ARQUITECTO.
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS DE AGUAS ANDINAS Nº0022583 DE FECHA 06/06/2013- RESPONSABLE SERGIO SALINAS H.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

BLEST GANA Nº6494.

SE RECEPCIONA AMPLIACION EN 1º Y 2º PISO CON UNA SUPERFICIE DE 72,60M2 + PISCINA SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.

PERMISOS	1ER PISO	2DO PISO	TOTAL
P.EDIFICACION Nº86			
RECEPCION FINAL 170 DE FECHA 15/11/1966	163,86M2	----	163,86M2
DEMOLICION SUP.	-24,03M2	----	-24,03M2
PERMISO EDIFICACION Nº223 DE FECHA 25/09/2012	18,73M2	53,87M2	72,60M2
MOD. DE PROYECTO Nº13646 DE FECHA 04/08/2014	PISCINA (SIN AUMENTO)	----	SIN AUMENTO
TOTAL	158,56M2	53,87M2	212,43M2


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE