

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1514
Fecha de Aprobación	13/01/2015
ROL S.I.I	100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 7801/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **////////////////** de fecha **////////////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **8426/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL (PERRY ELLIS)**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCALES**
A 1051-1053-1057
Lote Nº **////** manzana **////////** localidad o loteo **////////////////** sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////////////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
////////////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
////////////////	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
////////////////	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	██████████	027-13	1A



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
453	19/02/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (PERRY ELLIS)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITVA N° 3980 DE FECHA 07/10/2014- RESPONSABLE, MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 2.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA - RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 79485 MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 20/03/2014- RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 8490425 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE ALESSANDRO M. ZOFFOLI GARCIA/ ARQUITECTO.
- 6.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/N° Y SIN FECHA. RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1147552 DE FECHA 06/01/2015- RESPONSABLE JORGE ANDRES ARENAS OSORIO.
- 8.- CERTIFICADO DE ENTREGA DE OBRA POR LA EJECUCION DE LA CLIMATIZACION SIN N° Y DE FECHA 11/2013- RESPONSABLE RONALD COATTS SIR DE SIRAIR CLIMATIZACION.
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION PPTO. 1782-I DE FECHA 28/11/2013 SIN N°, POR LA INSTALACION DEL SISTEMA DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO- RESPONSABLE MAURICIO MONDACA- SEGPROJECT LTDA.
- 10.- LIBRO DE OBRA S/N° DE FECHA 16/09/2013- RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.
- 11.- CERTIFICADO DE LUCES DE EMERGENCIA S/N DE FECHA 16/12/2014 - RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A 1051, 1053 Y 1057/ 1º PISO

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL PERRY ELLIS. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL

[Handwritten signature]
CLE/PSP/CCS/vgt


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE