

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2    
  MODIFICACIÓN    
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> X	URBANO		RURAL
---------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 5 1 4</b>
Fecha de Aprobación
13/01/2015
ROL S.I.I
100 - 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 7801/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **////////////////** de fecha **////////////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **8426/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
**SOLO HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL (PERRY ELLIS)**  
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCALES**  
**A 1051-1053-1057**  
 Lote Nº **////** manzana **////////** localidad o loteo **////////////////** sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////////////////////////////////  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////////////////////////////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ</b>	<b>██████████</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<b>////////////////////////////////</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA</b>	<b>██████████</b>

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>////////////////////////////////</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA</b>	<b>██████████</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
<b>////////////////////////////////</b>	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>////////////////////////////////</b>	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>	<b>██████████</b>	<b>027-13</b>	<b>1A</b>



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
453	19/02/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (PERRY ELLIS)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

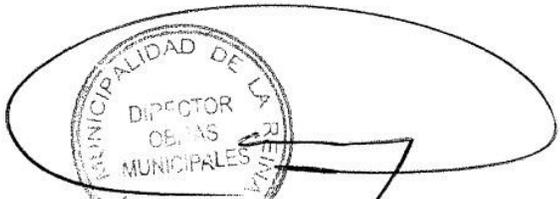
- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITVA N° 3980 DE FECHA 07/10/2014- RESPONSABLE, MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 2.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA - RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 79485 MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 20/03/2014- RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 8490425 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE ALESSANDRO M. ZOFFOLI GARCIA/ ARQUITECTO.
- 6.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/N° Y SIN FECHA. RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1147552 DE FECHA 06/01/2015- RESPONSABLE JORGE ANDRES ARENAS OSORIO.
- 8.- CERTIFICADO DE ENTREGA DE OBRA POR LA EJECUCION DE LA CLIMATIZACION SIN N° Y DE FECHA 11/2013- RESPONSABLE RONALD COATTS SIR DE SIRAIR CLIMATIZACION.
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION PPTO. 1782-I DE FECHA 28/11/2013 SIN N°, POR LA INSTALACION DEL SISTEMA DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO- RESPONSABLE MAURICIO MONDACA- SEGPROJECT LTDA.
- 10.- LIBRO DE OBRA S/N° DE FECHA 16/09/2013- RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.
- 11.- CERTIFICADO DE LUCES DE EMERGENCIA S/N DE FECHA 16/12/2014 - RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)/

**LARRAIN 5862 LOCAL A 1051, 1053 Y 1057/ 1º PISO**

**1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL PERRY ELLIS. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**

*[Handwritten signature]*  
CLE/PSP/CCS/vgt

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE