

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1505
Fecha de Aprobación
05/01/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 8294/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9197/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
SOLO DE HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL- (LOCAL CARTERAS ITALIANAS – SEI)**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL**
A- 2024
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial //

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
WALKER DISEÑOS & ASOCIADOS S.A.	96.660.490-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SEBASTIAN OSSES NAVARRO	[REDACTED]

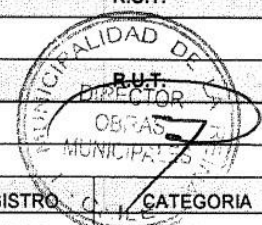
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
//	

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
FELIPE LAGOS NOVOA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
//	

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//	

2787289



NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO IINOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027-13	1A

[Handwritten signature]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
446	07/02/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (CARTERAS ITALIANAS)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° 3947 DE FECHA 18/06/2014. RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N° 72395 DE FECHA 05/06/2014 – MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA/ RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- DECLARACION DE ARQUITECTO. ARTICULO 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 10/04/2014- RESPONSABLE SEBASTIAN OSSES NAVARRO/ARQUITECTO.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 5407836 DE FECHA 01.07.2014 MUNICIPALIDAD DE VITACURA- RESPONSABLE SEBASTIAN OSSES NAVARRO/ARQUITECTO.
- 6.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 2973798 DE FECHA 01.07.2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE FELIPE LAGOS NOVOA/ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/N° Y SIN FECHA- RESPONSABLE SEBASTIAN OSSES NAVARRO/ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 962375 DE FECHA 10/12/2013- RESPONSABLE JORGE ANDRES ARENAS OSORIO.
- 9.- ADENDUM DE MODIFICACION DE SEC N° 33129 DE FECHA 30/12/2014.
- 10.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE FECHA 11/2013- S/N°- RESPONSABLE MARIO ALEJANDRO GUAJARDO GALLARDO-AKL CLIMATIZACION.
- 11.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIO Y DETECCION DE HUMO S/N° DE FECHA 08/11/2013- RESPONSABLE FREDDY CAMPOS V./STOP FIRE.
- 12.- LIBRO DE OBRAS S/N° DE FECHA 19/08/2013- RESPONSABLE SEBASTIAN OSSES NAVARRO/ARQUITECTO.
- 13.- DECLARACION PROPIETARIO MALL PLAZA EGAÑA SIN FECHA Y S/N° - RESPONSABLE ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ.
- 14.- ACTA DE SESION DE DIRECTORIO/2013 N° 24.277 DE FECHA 01/08/2013- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 15.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N°60971 DE FECHA 11/11/2013- MINVU RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 16.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 2835473 DE FECHA 02/07/2014 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 17.-DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 11/2013 SIN N°- RESPONSABLE SEBASTIAN OSSES NAVARRO/ARQUITECTO.



2187289

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A-2024
1. SE RECEPCIONA SOLO HABIITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL CARTERAS ITALIANAS. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL


CLE/PSR/vgt


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

2487289